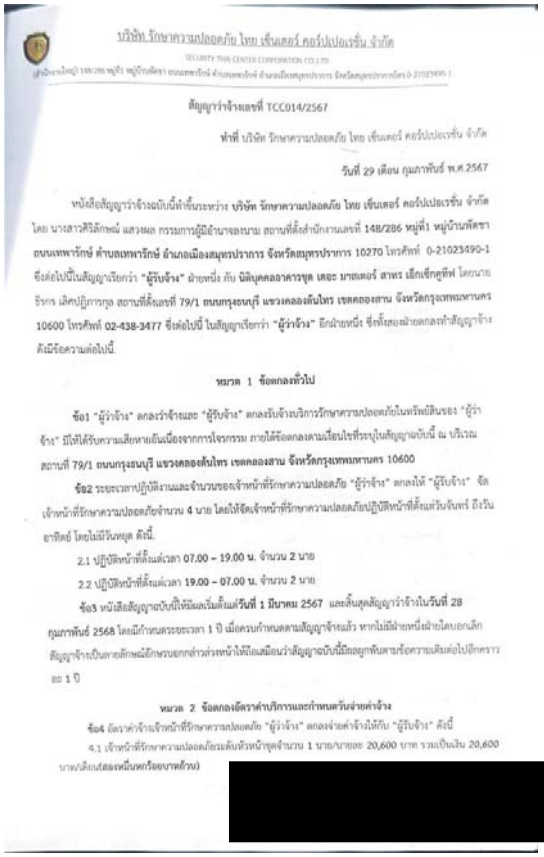
ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

สัญญาว่าจ้างรปภ.



บริษัท รักษาความปลอดภัย ไทย เซ็นเตอร์ คอร์ปปอเรชั่น จำกัด
SECURITY THAI CENTER CORPORATION CO.,LTD
(สำนักงานใหญ่) 148/286 หมู่ที่1 หมู่บ้านพัทยา ถนนเทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการโทร.0-21023490-1

สัญญาว่าจ้างเลขที่ TCC014/2567

ทำที่ บริษัท รักษาความปลอดภัย ไทย เซ็นเตอร์ คอร์ปปอเรชั่น จำกัด

วันที่ 29 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.2567

หนังสือสัญญาว่าจ้างฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง **บริษัท รักษาความปลอดภัย ไทย เซ็นเตอร์ คอร์ปปอเรชั่น จำกัด** โดย นางสาวศิริลักษณ์ แสวงผล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม สถานที่ตั้งสำนักงานเลขที่ **148/286 หมู่ที่1 หมู่บ้านพัทยา ถนนเทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ 10270** โทรศัพท์ 0-21023490-1 ซึ่งต่อไปนี้ในสัญญาเรียกว่า **"ผู้รับจ้าง"** ฝ่ายหนึ่ง กับ **นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มาสเตอร์ สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ** โดยนาย ธีกร เลิศปฏิการกุล สถานที่ตั้งเลขที่ **79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10600** โทรศัพท์ **02-438-3477** ซึ่งต่อไปนี้ ในสัญญาเรียกว่า **"ผู้ว่าจ้าง"** อีกฝ่ายหนึ่ง ซึ่งทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาว่าจ้างมีข้อความต่อไปนี้

หมวด 1 ข้อตกลงทั่วไป

ข้อ1 "ผู้ว่าจ้าง" ตกลงว่าจ้างและ "ผู้รับจ้าง" ตกลงรับจ้างบริการรักษาความปลอดภัยในทรัพย์สินของ "ผู้ว่าจ้าง" มีให้ได้รับความเสียหายอันเนื่องจากการโจรกรรม ภายใต้ข้อตกลงตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาฉบับนี้ ณ บริเวณ สถานที่ **79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10600**

ข้อ2 ระยะเวลาปฏิบัติงานและจำนวนของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย "ผู้ว่าจ้าง" ตกลงให้ "ผู้รับจ้าง" จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน **4** นาย โดยให้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติหน้าที่ตั้งแต่วันจันทร์ ถึงวันอาทิตย์ โดยไม่มีวันหยุด ดังนี้

2.1 ปฏิบัติหน้าที่ตั้งแต่เวลา **07.00 – 19.00 น.** จำนวน **2** นาย

2.2 ปฏิบัติหน้าที่ตั้งแต่เวลา **19.00 – 07.00 น.** จำนวน **2** นาย

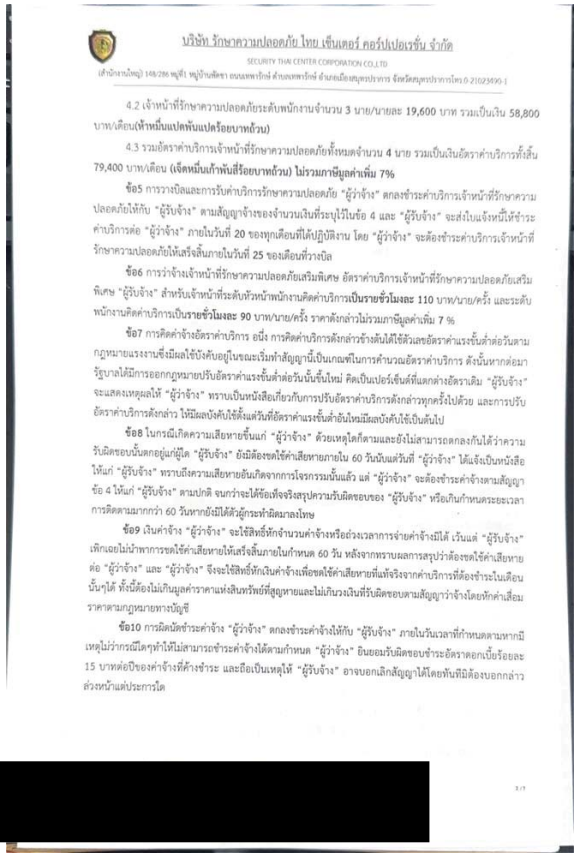
ข้อ3 หนังสือสัญญาฉบับนี้ให้มีผลเริ่มตั้งแต่**วันที่ 1 มีนาคม 2567** และสิ้นสุดสัญญาว่าจ้างในวันที่ **28 กุมภาพันธ์ 2568** โดยมีกำหนดระยะเวลา **1 ปี** เมื่อครบกำหนดตามสัญญาจ้างแล้ว หากไม่มีฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดบอกเลิกสัญญาจ้างเป็นหายลักษณ์อักษรบอกกล่าวล่วงหน้าให้ถือเสมือนว่าสัญญาฉบับนี้มีผลถูกพับตามข้อความเดิมต่อไปอีกคราวละ 1 ปี

หมวด 2 ข้อตกลงอัตราค่าบริการและกำหนดวันจ่ายค่าจ้าง

ข้อ4 อัตราค่าจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย "ผู้ว่าจ้าง" ตกลงจ่ายค่าจ้างให้กับ "ผู้รับจ้าง" ดังนี้

4.1 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยระดับหัวหน้าชุดจำนวน 1 นาย/นายละ 20,600 บาท รวมเป็นเงิน 20,600 บาท/เดือน(สองหมื่นหกร้อยบาทถ้วน)

[redacted]



บริษัท รักษาความปลอดภัย ไทย เซ็นเตอร์ คอร์ปปอเรชั่น จำกัด
SECURITY THAI CENTER CORPORATION CO.,LTD
(สำนักงานใหญ่) 148/286 หมู่ที่1 หมู่บ้านพัทยา ถนนเทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการโทร.0-21023490-1

4.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยระดับหัวหน้างานจำนวน **3** นาย/นายละ **19,600** บาท รวมเป็นเงิน **58,800** บาท/เดือน**(ห้าหมื่นแปดพันแปดร้อยบาทถ้วน)**

4.3 รวมอัตราค่าบริการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทั้งหมดจำนวน **4** นาย รวมเป็นเงินอัตราค่าบริการทั้งสิ้น 79,400 บาท/เดือน **(เจ็ดหมื่นเก้าพันสี่ร้อยบาทถ้วน) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%**

ข้อ5 การวางบิลและการรับค่าบริการรักษาความปลอดภัย "ผู้ว่าจ้าง" ตกลงชำระค่าบริการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้กับ "ผู้รับจ้าง" ตามสัญญาจ้างของจำนวนเงินที่ระบุไว้ในข้อ 4 และ "ผู้รับจ้าง" จะส่งใบแจ้งหนี้ให้ชำระค่าบริการต่อ "ผู้ว่าจ้าง" ภายในวันที่ 20 ของทุกเดือนที่ได้ปฏิบัติงาน โดย "ผู้ว่าจ้าง" จะต้องชำระค่าบริการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 25 ของเดือนที่วางบิล

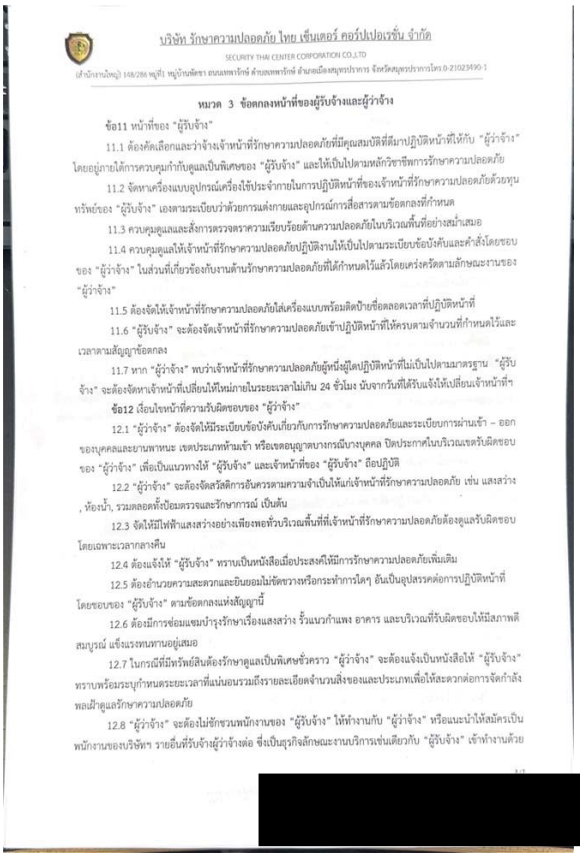
ข้อ6 การว่าจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเสริมพิเศษ อัตราค่าบริการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเสริมพิเศษ "ผู้รับจ้าง" สำหรับเจ้าหน้าที่ระดับหัวหน้างานคิดค่าบริการ**เป็นรายชั่วโมงละ 110** บาท/นาย/ครั้ง และระดับพนักงานคิดค่าบริการเป็น**รายชั่วโมงละ 90** บาท/นาย/ครั้ง ราคาดังกล่าวไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม **7** %

ข้อ7 การคิดค่าจ้างอัตราค่าบริการ อนึ่ง การคิดค่าบริการดังกล่าวข้างต้นได้ใช้อัตราเฉลี่ยอัตราค่าแรงขั้นต่ำต่อวันตามกฎหมายแรงงานซึ่งมีผลใช้บังคับอยู่ในขณะเริ่มทำสัญญานี้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณอัตราค่าบริการ ดังนั้นหากต่อมารัฐบาลได้มีการออกกฎหมายปรับอัตราค่าแรงขั้นต่ำต่อวันขึ้นใหม่ คิดเป็นเปอร์เซ็นต์ที่แตกต่างอัตราเดิม "ผู้รับจ้าง" จะแสดงเหตุผลให้ "ผู้ว่าจ้าง" ทราบเป็นหนังสือเกี่ยวกับการปรับอัตราค่าบริการดังกล่าวทุกครั้งไปด้วย และการปรับอัตราค่าบริการดังกล่าว ให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่อัตราค่าแรงขั้นต่ำอันใหม่มีผลบังคับใช้เป็นต้นไป

ข้อ8 ในกรณีเกิดความเสียหายขึ้นแก่ "ผู้ว่าจ้าง" ด้วยเหตุใดก็ตามและยังไม่สามารถตกลงกันได้ว่าความรับผิดชอบนั้นตกอยู่แก่ผู้ใด "ผู้รับจ้าง" ยังมีต้องชดใช้ค่าเสียหายภายใน 60 วันนับแต่วันที่ "ผู้ว่าจ้าง" ได้แจ้งเป็นหนังสือให้แก่ "ผู้รับจ้าง" ทราบถึงความเสียหายอันเกิดจากการโจรกรรมนั้นแล้ว แต่ "ผู้ว่าจ้าง" จะต้องชำระค่าจ้างตามสัญญาข้อ 4 ให้แก่ "ผู้รับจ้าง" ตามปกติ จนกว่าจะได้ข้อเท็จจริงสรุปความรับผิดชอบของ "ผู้รับจ้าง" หรือเกินกำหนดระยะเวลาการคิดตามมากกว่า 60 วันหากยังมิได้ตัวผู้กระทำผิดมาลงโทษ

ข้อ9 เงินค่าจ้าง "ผู้ว่าจ้าง" จะใช้สิทธิ์หักจำนวนค่าจ้างหรือล่วงเวลาการจ่ายค่าจ้างมิได้ เว้นแต่ "ผู้รับจ้าง" เพิกเฉยไม่นำพาการชดใช้ค่าเสียหายให้เสร็จสิ้นภายในกำหนด 60 วัน หลังจากทราบผลการสรุปว่าต้องชดใช้ค่าเสียหายต่อ "ผู้ว่าจ้าง" และ "ผู้ว่าจ้าง" จึงจะใช้สิทธิ์หักเงินค่าจ้างเพื่อชดใช้ค่าเสียหายที่แท้จริงจากค่าบริการที่ต้องชำระในเดือนนั้นๆได้ ทั้งนี้ต้องไม่เกินมูลค่าราคาแห่งสินทรัพย์ที่สูญหายและไม่เกินวงเงินที่รับผิดชอบตามสัญญาว่าจ้างโดยหักค่าเสื่อมราคาตามกฎหมายทางบัญชี

ข้อ10 การผิดนัดชำระค่าจ้าง "ผู้ว่าจ้าง" ตกลงชำระค่าจ้างให้กับ "ผู้รับจ้าง" ภายในวันเวลาที่กำหนดตามหากมีเหตุไม่ว่ากรณีใดๆทำให้ไม่สามารถชำระค่าจ้างได้ตามกำหนด "ผู้ว่าจ้าง" ยินยอมรับผิดชอบชำระอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 15 บาทต่อปีของค่าจ้างที่ค้างชำระ และถือเป็นเหตุให้ "ผู้รับจ้าง" อาจบอกเลิกสัญญาได้โดยทันทีมิต้องบอกกล่าวล่วงหน้าแต่ประการใด



บริษัท รักษาความปลอดภัย ไทย เซ็นเตอร์ คอร์ปปอเรชั่น จำกัด
SECURITY THAI CENTER CORPORATION CO.,LTD
(สำนักงานใหญ่) 148/286 หมู่ที่1 หมู่บ้านพัทยา ถนนเทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการโทร.0-21023490-1

หมวด 3 ข้อตกลงหน้าที่ของผู้รับจ้างและผู้ว่าจ้าง

ข้อ11 หน้าที่ของ "ผู้รับจ้าง"

11.1 ต้องคัดเลือกและว่าจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่มีคุณสมบัติที่ดีมาปฏิบัติหน้าที่ให้กับ "ผู้ว่าจ้าง" โดยอยู่ภายใต้การควบคุมกำกับดูแลเป็นพิเศษของ "ผู้รับจ้าง" และให้เป็นไปตามหลักวิชาชีพการรักษาความปลอดภัย

11.2 จัดหาเครื่องแบบอุปกรณ์เครื่องใช้ประจำกายในการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้วยทุนทรัพย์ของ "ผู้รับจ้าง" เองตามระเบียบว่าด้วยการแต่งกายและอุปกรณ์การสื่อสารตามข้อตกลงที่กำหนด

11.3 ควบคุมดูแลและสั่งการตรวจราดความเรียบร้อยด้านความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่อย่างสม่ำเสมอ

11.4 ควบคุมดูแลให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานให้เป็นไปตามระเบียบข้อบังคับและคำสั่งโดยชอบของ "ผู้ว่าจ้าง" ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับงานด้านรักษาความปลอดภัยที่ได้กำหนดไว้แล้วโดยเคร่งครัดตามลักษณะงานของ "ผู้ว่าจ้าง"

11.5 ต้องจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยใส่เครื่องแบบพร้อมติดป้ายชื่อตลอดเวลาที่ปฏิบัติหน้าที่

11.6 "ผู้รับจ้าง" จะต้องจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้าปฏิบัติหน้าที่ให้ครบตามจำนวนที่กำหนดไว้และเวลาตามสัญญาข้อตกลง

11.7 หาก "ผู้ว่าจ้าง" พบว่าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผู้หนึ่งผู้ใดปฏิบัติหน้าที่ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน "ผู้รับจ้าง" จะต้องจัดหาเจ้าหน้าที่เปลี่ยนให้ใหม่ภายในระยะเวลาไม่เกิน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่ได้รับแจ้งให้เปลี่ยนเจ้าหน้าที่ฯ

ข้อ12 เงื่อนไขหน้าที่ความรับผิดชอบของ "ผู้ว่าจ้าง"

12.1 "ผู้ว่าจ้าง" ต้องจัดให้มีระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยและระเบียบการผ่านเข้า – ออกของบุคคลและยานพาหนะ เขตประเภทห้ามเข้า หรือเขตอนุญาตบางกรณีบางบุคคล มีประกาศในบริเวณเขตรับผิดชอบของ "ผู้ว่าจ้าง" เพื่อเป็นแนวทางให้ "ผู้รับจ้าง" และเจ้าหน้าที่ของ "ผู้รับจ้าง" ถือปฏิบัติ

12.2 "ผู้ว่าจ้าง" จะต้องจัดสวัสดิการอันควรตามความจำเป็นให้แก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เช่น แสงสว่าง , ห้องน้ำ, รวมถอดทั้งป้อมตรวจและรักษาการณ์ เป็นต้น

12.3 จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณพื้นที่ที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องดูแลรับผิดชอบโดยเฉพาะเวลากลางคืน

12.4 ต้องแจ้งให้ "ผู้รับจ้าง" ทราบเป็นหนังสือเมื่อประสงค์ให้มีการรักษาความปลอดภัยเพิ่มเติม

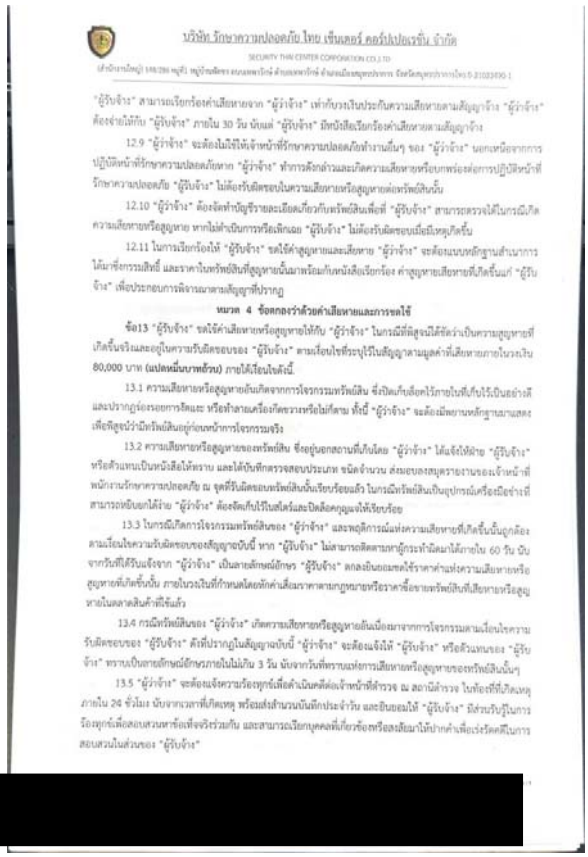
12.5 ต้องอำนวยความสะดวกและยินยอมไม่ขัดขวางหรือกระทำการใดๆ อันเป็นอุปสรรคต่อการปฏิบัติหน้าที่โดยชอบของ "ผู้รับจ้าง" ตามข้อตกลงแห่งสัญญานี้

12.6 ต้องมีการซ่อมแซมบำรุงรักษาเรื่องแสงสว่าง รั้วแนวกำแพง อาคาร และบริเวณที่รับผิดชอบให้มีสภาพดีสมบูรณ์ แข็งแรงทนทานอยู่เสมอ

12.7 ในกรณีที่มีทรัพย์สินต้องรักษาดูแลเป็นพิเศษชัดเจนว่า "ผู้ว่าจ้าง" จะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ "ผู้รับจ้าง" ทราบพร้อมระบุกำหนดระยะเวลาที่แน่นอนรวมถึงรายละเอียดจำนวนสิ่งของและประเภทเพื่อให้สะดวกต่อการจัดกำลังพลเข้าดูแลรักษาความปลอดภัย

12.8 "ผู้ว่าจ้าง" จะต้องไม่จักชวนพนักงานของ "ผู้รับจ้าง" ให้ทำงานกับ "ผู้ว่าจ้าง" หรือแนะนำให้สมัครเป็นพนักงานของบริษัทฯ รายอื่นที่รับจ้างผู้ว่าจ้างต่อ ซึ่งเป็นธุรกิจลักษณะงานบริการเช่นเดียวกับ "ผู้รับจ้าง" เข้าทำงานด้วย

[redacted]



บริษัท รักษาความปลอดภัย ไทย เซ็นเตอร์ คอร์ปปอเรชั่น จำกัด
SECURITY THAI CENTER CORPORATION CO.,LTD
(สำนักงานใหญ่) 148/286 หมู่ที่1 หมู่บ้านพัทยา ถนนเทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการโทร.0-21023490-1

"ผู้รับจ้าง" สามารถเรียกร้องค่าเสียหายจาก "ผู้ว่าจ้าง" เท่ากับวงเงินประกันความเสียหายตามสัญญาว่าจ้าง "ผู้ว่าจ้าง" ต้องจ่ายให้กับ "ผู้รับจ้าง" ภายใน 30 วัน นับแต่ "ผู้รับจ้าง" มีหนังสือเรียกร้องค่าเสียหายตามสัญญาว่าจ้าง

12.9 "ผู้ว่าจ้าง" จะต้องไม่ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำงานอื่นๆ ของ "ผู้ว่าจ้าง" นอกเหนือจากการปฏิบัติหน้าที่รักษาความปลอดภัยหาก "ผู้ว่าจ้าง" ทำการฝ่าฝืนกล่าวและเกิดความเสียหายหรือบกพร่องต่อการปฏิบัติหน้าที่รักษาความปลอดภัย "ผู้รับจ้าง" ไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายหรือสูญหายต่อทรัพย์สินนั้น

12.10 "ผู้ว่าจ้าง" ต้องจัดทำบัญชีรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินเพื่อที่ "ผู้รับจ้าง" สามารถตรวจได้ในกรณีเกิดความเสียหายหรือสูญหาย หากไม่ดำเนินการหรือเพิกเฉย "ผู้รับจ้าง" ไม่ต้องรับผิดชอบเมื่อมีเหตุเกิดขึ้น

12.11 ในการเรียกร้องให้ "ผู้รับจ้าง" ชดใช้ค่าสูญหายและเสียหาย "ผู้ว่าจ้าง" จะต้องแนบหลักฐานสำเนาการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ และราคาในทรัพย์สินที่สูญหายนั้นมาพร้อมกับหนังสือเรียกร้อง ค่าสูญหายเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ "ผู้รับจ้าง" เพื่อประกอบการพิจารณาตามสัญญาที่ปรากฏ

หมวด 4 ข้อตกลงว่าด้วยค่าเสียหายและการชดใช้

ข้อ13 "ผู้รับจ้าง" ชดใช้ค่าเสียหายหรือสูญหายให้กับ "ผู้ว่าจ้าง" ในกรณีที่ศาลฎีกาได้ชี้ขาดว่าเป็นความสูญหายที่เกิดขึ้นจริงและอยู่ในความรับผิดชอบของ "ผู้รับจ้าง" ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาตามมูลค่าที่เสียหายภายในวงเงิน 80,000 บาท **(แปดหมื่นบาทถ้วน)** ภายใต้เงื่อนไขดังนี้

13.1 ความเสียหายหรือสูญหายอันเกิดจากการโจรกรรมทรัพย์สิน ซึ่งปิดเก็บสิ่งของไว้ภายในที่เก็บไว้เป็นอย่างดีและปรากฏร่องรอยการงัดแงะ หรือทำลายเครื่องมัดตราหรือไม่ก็ตาม ทั้งนี้ "ผู้ว่าจ้าง" จะต้องมีพยานหลักฐานสนองเพื่อพิสูจน์ว่ามีทรัพย์สินอยู่ก่อนหน้าการโจรกรรมจริง

13.2 ความเสียหายหรือสูญหายของทรัพย์สิน ซึ่งอยู่นอกสถานที่เก็บโดย "ผู้ว่าจ้าง" ได้แจ้งให้ฝ่าย "ผู้รับจ้าง" หรือตัวแทนเป็นหนังสือให้ทราบ และได้บันทึกตรวจสอบประเภท ชนิดจำนวน ส่งมอบของสมุดรายงานของเจ้าหน้าที่หน้างานรักษาความปลอดภัย ณ จุดที่รับผิดชอบทรัพย์สินนั้นเรียบร้อยแล้ว ในกรณีทรัพย์สินเป็นอุปกรณ์เครื่องมือช่างที่สามารถหยิบยกได้ง่าย "ผู้ว่าจ้าง" ต้องจัดเก็บไว้ในตไตร์และปิดล็อคคุณภาพให้เรียบร้อย

13.3 ในกรณีเกิดการโจรกรรมทรัพย์สินของ "ผู้ว่าจ้าง" และพฤติการณ์แห่งความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้นถูกต้องตามเงื่อนไขความรับผิดชอบของสัญญาฉบับนี้ หาก "ผู้รับจ้าง" ไม่สามารถติดตามหาผู้กระทำผิดมาได้ภายใน 60 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจาก "ผู้ว่าจ้าง" เป็นลายลักษณ์อักษร "ผู้รับจ้าง" ตกลงยินยอมชดใช้ราคาค่าแห่งความเสียหายหรือสูญหายที่เกิดขึ้นนั้น ภายในวงเงินที่กำหนดโดยหักค่าเสื่อมราคาตามกฎหมายหรือราคาซื้อขายทรัพย์สินที่เสียหายหรือสูญหายในตลาดสินค้าที่ใช้แล้ว

13.4 กรณีทรัพย์สินของ "ผู้ว่าจ้าง" เกิดความเสียหายหรือสูญหายอันเนื่องมาจากการโจรกรรมตามเงื่อนไขความรับผิดชอบของ "ผู้รับจ้าง" ดังที่ปรากฏในสัญญาฉบับนี้ "ผู้ว่าจ้าง" จะต้องแจ้งให้ "ผู้รับจ้าง" หรือตัวแทนของ "ผู้รับจ้าง" ทราบเป็นหายลักษณ์อักษรภายในไม่เกิน 3 วัน นับจากวันที่พร้อมหลักฐานของทรัพย์สินนั้นๆ

13.5 "ผู้ว่าจ้าง" จะต้องแจ้งความร้องทุกข์เพื่อดำเนินคดีต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจ ณ สถานีตำรวจ ในท้องที่ที่เกิดเหตุภายใน 24 ชั่วโมง นับจากเวลาที่เกิดเหตุ พร้อมส่งสำเนาบันทึกประจำวัน และยินยอมให้ "ผู้รับจ้าง" มีส่วนรับรู้ในการร้องทุกข์เพื่อสอบสวนหาข้อเท็จจริงร่วมกัน และสามารถเรียกบุคคลที่เกี่ยวข้องหรือสงสัยมาให้ปากคำเพื่อเร่งรัดคดีในการสอบสวนในส่วนของ "ผู้รับจ้าง"

13.6 "ผู้รับจ้าง" จะต้องควบคุมบังคับบัญชาให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบข้อบังคับรวมถึงคำสั่งโดยชอบของ "ผู้ว่าจ้าง" ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัย เมื่อ "ผู้ว่าจ้าง" ตรวจสอบการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ปฏิบัติหน้าที่ไม่ครบตามจำนวนที่ตกลงว่าจ้างและ "ผู้ว่าจ้าง" ได้แจ้งให้ "ผู้รับจ้าง" ทราบแล้วแต่ "ผู้รับจ้าง" เพิกเฉยไม่รีบแก้ไข และอาจเกิดความเสียหายแก่ "ผู้ว่าจ้าง" ได้ ดังนั้น "ผู้ว่าจ้าง" มีสิทธิ์บอกเลิกสัญญาได้ภายใน 30 วัน

13.7 "ผู้รับจ้าง" จะต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายแก่ "ผู้ว่าจ้าง" ตามข้อ 12 หรือตามสัญญาฉบับนี้ หากเกิดความเสียหายหรือสูญหาย ไม่ว่าจะปรากฏร่องรอย เจาะ ตัดและหรือทำลายเครื่องกีดขวางของคนร้ายที่ทำการโจรกรรมหรือไม่ก็ตาม และมีหลักฐานพิสูจน์เป็นที่แน่ชัดว่ามีทรัพย์สินอยู่ก่อนหน้านี้จริง

13.8 หากกรณีเกิดเหตุโจรกรรมลักทรัพย์ทำให้เกิดความเสียหายสูญหายต่อทรัพย์สินของ "ผู้ว่าจ้าง" และอยู่ในระว่างการสอบสวนของเจ้าหน้าที่ตำรวจหรือระหว่างการติดตาม ผู้กระทำความผิดตามสัญญาฉบับนี้ "ผู้ว่าจ้าง" ต้องไม่ผิดนัดชำระค่าจ้างตามกำหนดในสัญญาข้อ 5

ข้อ14 "ผู้รับจ้าง" ไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ในความเสียหายหรือสูญหายของทรัพย์สินของ "ผู้ว่าจ้าง" ในกรณีดังต่อไปนี้.

14.1 ความเสียหายหรือสูญหายอันเกิดจากการจี้ การปล้น การจราจร อัคคีภัยหรือภัยธรรมชาติและ/หรือความประมาทเลินเล่อของ "ผู้ว่าจ้าง" ซึ่งไม่อยู่ในวิสัยที่จะป้องกันได้

14.2 ความเสียหายหรือสูญหายอันเกิดจากลูกจ้างของ "ผู้ว่าจ้าง" เป็นผู้กระทำเสียเองหรือให้ความร่วมมือกับบุคคลภายนอก ในกรณีที่สามารถรู้ตัวผู้กระทำผิด

14.3 "ผู้ว่าจ้าง" ไม่สามารถแสดงเอกสารอันเป็นหลักฐานการเป็นเจ้าของแห่งทรัพย์สินที่ถูกโจรกรรมนั้นได้ "ผู้รับจ้าง" ย่อมปราศจากความผิดเช่นกัน

14.4 ในกรณี "ผู้รับจ้าง" หรือตัวแทนได้ตรวจพบว่าบริเวณที่ต้องรักษาความปลอดภัยจุดใดจุดหนึ่งอยู่ในลักษณะไม่ปลอดภัย หรือเป็นอุปสรรคต่อการรักษาความปลอดภัย และเมื่อ "ผู้รับจ้าง" หรือตัวแทนได้แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ "ผู้ว่าจ้าง" ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงให้ดีขึ้นแต่ทาง "ผู้ว่าจ้าง" กลับเพิกเฉย หากเกิดความเสียหายขึ้นในกรณีนี้ถือว่าความเสียหายหรือสูญหายนั้นเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย

14.5 "ผู้รับจ้าง" จะรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายหรือสูญหายของทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลที่เก็บไว้ในสถานที่ที่เก็บไว้แล้วเป็นอย่างดีอยู่ในความดูแลของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างเห็นได้ชัด หากทรัพย์สินที่ดูแลนั้นอยู่ห่างไกลจากบริเวณที่รับผิดชอบเกินกว่าสายตาของบุคคลธรรมดาจะมองเห็นได้ "ผู้รับจ้าง" ไม่ต้องรับผิดชอบต่อทรัพย์สินนั้น และต้องไม่ใช่ทรัพย์สินส่วนตัวบุคคลใดบุคคลหนึ่งซึ่งสามารถหลบซ่อนพกพาหรือนำติดตัวไปได้โดยง่ายยากต่อการตรวจสอบ เช่น เงินสด, ธนบัตร, สร้อย, แหวน, ทอง, อัญมณีโบราณวัตถุ, โทรศัพท์มือถือ, โน๊ตบุ๊ค, กล้องถ่ายรูป, และบรรดาเอกสารต่างๆ บัตรเครดิต รวมทั้งยานพาหนะทุกประเภทที่ใช้เป็นส่วนบุคคลเว้นแต่กรณีที่ได้มีการตกลงเป็นหนังสือกับ "ผู้รับจ้าง" โดยว่าจ้างให้ดูแลทรัพย์สินเหล่านั้นโดยเฉพาะ และได้มีการตรวจสอบจำนวนโดยถูกต้องและลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานก่อนการปฏิบัติหน้าที่แล้ว

14.6 "ผู้รับจ้าง" ไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายหรือสูญหายนั้นหาก "ผู้ว่าจ้าง" ไม่ดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ต่อเจ้าพนักงานท้องที่ที่เกิดเหตุ (เจ้าหน้าที่ตำรวจ)

บริษัท รักษาความปลอดภัย ไทย เซ็นเตอร์ คอร์ปเปอเรชั่น จำกัด
SECURITY THAI CENTER CORPORATION CO.,LTD
(สำนักงานใหญ่) 148/286 หมู่ที่1 หมู่บ้านพัชรา ถนนเพชรเกษม ตำบลแสมดำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการโทร.0-21023490-1

14.7 "ผู้รับจ้าง" ไม่ต้องรับผิดชอบค่าเสียหายในกรณีที่ "ผู้ว่าจ้าง" ไม่ชำระค่าจ้างตามกำหนดในสัญญานี้ให้ถือว่า "ผู้รับจ้าง" ปราศจากความรับผิดชอบในทรัพย์สินที่เสียหายหรือสูญหายแต่ประการใดทั้งสิ้นในระหว่าง "ผู้ว่าจ้าง" ค้างชำระค่าจ้าง

ข้อ15 ในการเรียกร้องให้ "ผู้รับจ้าง" ชดใช้ค่าเสียหายหรือสูญหาย "ผู้ว่าจ้าง" จะต้องแสดงหลักฐานสำเนาการแจ้งความร้องทุกข์เจ้าหน้าที่ท้องที่ที่เกิดเหตุ และหลักฐานการได้มาของทรัพย์สินพร้อมมูลค่าราคาของทรัพย์สินที่เสียหายหรือสูญหายนั้น มาพร้อมกับหนังสือเรียกร้องค่าเสียหายสูญหายที่เกิดขึ้นให้ "ผู้รับจ้าง"

หมวด 5 ข้อตกลงเบ็ดเตล็ด

ข้อ16 กรณีหากฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดแห่งสัญญาฉบับนี้แต่ละฝ่ายสามารถใช้สิทธิ์บอกเลิกสัญญาได้โดยทำเป็นหนังสือให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบ

ข้อ17 การบอกเลิกสัญญา คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดมีสิทธิ์บอกเลิกสัญญานี้ก่อนครบกำหนดได้หากมีเหตุผลอันควร แต่ต้องแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกันทุกประการ คู่สัญญาต่างได้ทราบและเข้าใจ ข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน และทั้งสองฝ่ายต่างเก็บยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

บันทึกเพิ่มเติมกรณีพนักงานรักษาความปลอดภัยไม่ปฏิบัติหน้าที่หรือปฏิบัติหน้าที่บกพร่อง

1.ขาดจุดหรือปฏิบัติงานไม่ครบตามสัญญาให้ปรับจุดๆละ	600.00 บาท
2.ควงกะ(ยกเว้นการควงเปลี่ยนผลัด)ให้ปรับครั้งๆละ	300.00 บาท
3.หลับยามให้ปรับครั้งละ	500.00 บาท
4.ไม่ตรวจจุดตามที่กำหนดให้ปรับจุดละ	100.00 บาท
5.ดื่มเหล้าหรือเมาเหล้ามาปฏิบัติงานให้ปรับครั้งละ	1,000.00บาท
6.แต่งกายไม่เรียบร้อยไม่ใกนหนวดเครา ผมยาว เสื้อ รองเท้าไม่อยู่ในระเบียบให้ปรับครั้งละ	100.00 บาท
7.สายตรวจไม่เข้าตรวจตามที่กำหนดให้ปรับครั้งละ	100.00 บาท
8.ไม่เขียนรายงานประจำวันให้ปรับครั้งละ	100.00 บาท
9.กรณีออกไปข้างนอกระหว่างปฏิบัติหน้าที่ให้ปรับครั้งละ	1,000.00บาท
10.กรณีไม่ถ่ายรูปพนักงาน รปภ. ทั้งสองผลัดปรับครั้งละ	500.00 บาท
11.กรณีเปลี่ยนคนไม่แจ้ง ให้ปรับครั้งละ	500.00 บาท
12.ไม่ตรวจสอบรถที่ไม่มีสติกเกอร์ สติกเกอร์ไม่ตรงกับรถให้ปรับครั้งละ	500.00 บาท
13.ปล่อยให้บุคคลภายนอกเดินเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาตปรับครั้งละ	500.00 บาท
14.เล่นโทรศัพท์มือถือโดยไม่เกี่ยวข้องกับงานที่ได้รับมอบหมายปรับ	500.00 บาท

บริษัท รักษาความปลอดภัย ไทย เซ็นเตอร์ คอร์ปเปอเรชั่น จำกัด
SECURITY THAI CENTER CORPORATION CO.,LTD
(สำนักงานใหญ่) 148/286 หมู่ที่1 หมู่บ้านพัชรา ถนนเพชรเกษม ตำบลแสมดำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการโทร.0-21023490-1

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มาสเตอร์ สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ

บริษัท รักษาความปลอดภัย ไทย เซ็นเตอร์ คอร์ปเปอเรชั่น จำกัด

ภาคผนวก ค-2

สัญญาว่าจ้างการทำความสะอาด

บริษัท เคซีเอส คลีนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด
KCS CLEANING SERVICE CO., LTD.
99/87 ซอยบุญถนอม - บางกอบัว 56 ถนนวงแหวนตัดใน ตลาดบางเขน กรุงเทพฯ 10900
99/87 Soi Khunthon-Nonthaburi 56, Wongwaendad, Bangsue, Bangkok 10900
Tel : 0-2583-7902, 0-2583-8433-4 Fax : 0-2583-7902

รายละเอียดการบริการทำความสะอาด

1. รายการทำความสะอาดประจำวัน

1. เก็บขยะรวมขยะที่พักขยะ นำไปทิ้งในที่ที่จัดเตรียมไว้ และทำความสะอาดถังขยะ
2. เปลี่ยนถุงใส่ขยะตามความจำเป็น **(ขึ้นอยู่กับจำนวนห้องพัก 15 ห้อง)**
3. เช็ดฝุ่นตามชั้นวางของ ตู้ โต๊ะทำงาน โทรศัพท์ และของอุปกรณ์ต่างที่สามารถทำได้
4. ทำความสะอาดประตูกระจก เก็บขยะเปื้อนบนกระจกทั้งด้านนอก และกระจกหน้าต่าง
5. ทำความสะอาดพื้นหินขัดและกระเบื้องปูพื้นทางเดินด้านนอก - ออก หน้าลานจอดรถ
6. ทำความสะอาดพื้นและเช็ดคราบสกปรกต่างๆ ของทางเดินภายในอาคาร
7. เช็ดเฟอร์นิเจอร์ในบริเวณทางเดินร่วม
8. มีบริการเก็บขยะให้ครบหมด
9. สเปรย์น้ำหอม ฉีดตามพื้นบริเวณทางเดินร่วม
10. ทำความสะอาดพื้นหน้า
   - นำขยะไปทิ้ง และทำความสะอาดหน้าโถขยะ
   - ทำความสะอาดกระจกบาง, เครื่องสุขภัณฑ์ และท่อน้ำยาในห้องน้ำ
   - ทำความสะอาดกระเบื้องผนังห้องน้ำ, ประตู กระเบื้องพื้นห้องน้ำ
   - จัดใส่กระดาษชำระ สบู่เหลว และอุปกรณ์ของใช้ที่จัดหามาให้อยู่ในห้องน้ำ กระดาษชำระเดือนละ 30 ม้วน, สบู่เหลวเดือนละ 2 แกลลอน
   - มีบริการเก็บขยะให้ครบหมด
11. ความมีการพื้นบริเวณบันได
12. ทำความสะอาดลิฟต์
13. ความสะอาดพื้นภายนอก และพื้นของบริเวณที่อยู่ในบริเวณ
14. ทำความสะอาดบริเวณทางออก

2. รายการทำความสะอาดประจำสัปดาห์

1. เก็บฝุ่น,ปัดหยากไย่ตามที่อุดมทำความสะอาดได้
2. ดูดฝุ่นเก็บฝุ่นตามขอบ, ผ้าหน้า, มู่ลี่
3. ทำความสะอาดประตู และขั้นบางของได้ทั้ง และจัดเก็บสิ่งของเข้าที่ให้เรียบร้อย
4. ทำความสะอาดโทรศัพท์ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ
5. ทำความสะอาดพ่อคิมิจอร์ด้วยน้ำยา
6. ทำความสะอาดขอบบันได และของต่างๆ

3. รายการทำความสะอาดรายเดือน

1. ทำความสะอาดกระจกหน้าต่าง และขอบกระจกในส่วนที่สามารถทำได้
2. ขัดถูบริเวณพื้นให้สะอาด และขจัดรอยเท้าสกปรก

4. รายการทำความสะอาดราย 6 เดือน

1. ทำความสะอาดกระจกด้านนอก และขอบกระจกในส่วนที่สามารถทำได้
2. ขัดล้างพื้นบริเวณทางเดินส่วนกลาง

บริษัท เคซีเอส คลีนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด
KCS CLEANING SERVICE CO., LTD.
99/87 ซอยบุญถนอม - บางกอบัว 56 ถนนวงแหวนตัดใน ตลาดบางเขน กรุงเทพฯ 10900
99/87 Soi Khunthon-Nonthaburi 56, Wongwaendad, Bangsue, Bangkok 10900
Tel : 0-2583-7902, 0-2583-8433-4 Fax : 0-2583-7902

3. รายการทำความสะอาดรายเดือน

1. ทำความสะอาดกระจกหน้าต่าง และขอบกระจกในส่วนที่สามารถทำได้
2. ดูแลรักษาพื้นให้สะอาด และขจัดรอยเท้าสกปรก

4. รายการทำความสะอาดราย 6 เดือน

1. ทำความสะอาดกระจกด้านนอก และขอบกระจกในส่วนที่สามารถทำได้
2. ขัดล้างพื้นบริเวณทางเดินส่วนกลาง

ตัวอย่าง

เลขที่ JS 0159/13

สัญญาจ้างทำความสะอาด

ทำที่ บริษัท เคซีเอส คลีนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด
วันที่ 30 พฤศจิกายน 2563

สัญญานี้ปีนี้ทำขึ้นระหว่าง นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มาสเตอร์อาคา เอ็กซ์คลูซีฟ ของเลขที่ใช้ชื่อ ตำแหน่ง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สถานที่ตั้งเลขที่ ๗๘/๑ ถนนอุรุพงษ์ แขวงสะพานสูง เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ 10510 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ จะเรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท เคซีเอส คลีนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด โดย นางสิริยา คงเลิศ สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 99/87 ซอยบุญถนอม ถนนบางกอบัว แขวงวงแหวนตัดใน เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10900 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง โดย คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. สถานที่ทำความสะอาด

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างผู้รับจ้างทำความสะอาด ณ สำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มาสเตอร์อาคา เอ็กซ์คลูซีฟ สถานที่ตั้งเลขที่ ๗๘/๑ ถนนอุรุพงษ์ แขวงสะพานสูง เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ 10510

ข้อ 2. ขอบเขตของงานทำความสะอาด

ความสะอาดตามที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย

ข้อ 3. ค่าจ้างและการชำระค่าจ้าง

3.1 ค่าจ้างทำความสะอาดเดือนละ 32,100.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% 2,247.00 บาท
รวม 34,347.00 บาท
(สามหมื่นสี่พันสามร้อยสี่สิบเจ็ดบาทถ้วน)

3.2 ค่าจ้างทำความสะอาดสำหรับการปฏิบัติงานเพิ่มเติม
- นอกเหนือจากเวลาปฏิบัติงานปกติ คิดค่าบริการชั่วโมงละ 90.00 บาท
- วันหยุดนักขัตฤกษ์ คิดค่าบริการชั่วโมงละ 180.00 บาท

3.3 ในกรณีที่มีการขึ้นอัตราค่าจ้างขึ้นต่ำ การขึ้นอัตราค่าสินค้าและค่าบริการหรือมีการประกาศใช้กฎหมายใหม่หรือมีข้อบังคับของหน่วยงานใดก็ตามอันทำให้การจ้างทำความสะอาดตามสัญญานี้ต้องขึ้นไปจากเดิม ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขึ้นอัตราค่าจ้างตามสัญญานี้ได้ทันที โดยผู้ว่าจ้างตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างมีสิทธิขึ้นอัตราค่าจ้างได้ตามที่ผู้รับจ้างเรียกร้องโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และผู้ว่าจ้างตกลงจะชำระค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 30 วันนับจากวันที่ได้รับใบแจ้งหนี้

3.4 ผู้ว่าจ้างตกลงจะชำระค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 30 วันนับจากวันที่

3.5 หากผู้ว่าจ้างมิได้ชำระค่าจ้างให้ตรงตามกำหนด ผู้ว่าจ้างตกลงยินยอมให้ค่าปรับแก่ผู้รับจ้างในอัตราร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าจ้างที่ได้ค้างชำระทั้งนี้ไม่ว่าผู้รับจ้างจะได้ทำหนังสือทวงถามหรือไม่ก็ตาม ผู้ว่าจ้างตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างมีสิทธิหยุดงานทำความสะอาดหรือบอกเลิกสัญญานี้ได้

ข้อ 4. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงมีหน้าที่และรับผิดชอบดังต่อไปนี้ของผู้ว่าจ้างและดังนี้

4.1 จัดหาน้ำ ไฟฟ้าและอื่นๆ ที่จำเป็นสำหรับผู้รับจ้างใช้ในการทำความสะอาด

4.2 จัดหาห้องเก็บของที่ปลอดภัยสำหรับผู้รับจ้างเก็บเครื่องมืออุปกรณ์ น้ำยาในการทำความสะอาด

4.3 จัดหาห้องหรือบริเวณที่เหมาะสมสำหรับพนักงานของผู้รับจ้างใช้เป็นที่พักในเวลาทำ

4.4 อำนวยความสะดวกและให้ความร่วมมือกับการทำงานของพนักงานของผู้รับจ้างและไม่ให้บุคคลอื่นเข้าแทรกแซงการทำงานของผู้รับจ้าง

4.5 เมื่อพบหลักฐานของผู้ว่าจ้างกระทำการข้ำอุดเสียหายหรือพฤติว่าเกิดความเสียหายระหว่างการปฏิบัติหน้าที่ของผู้รับจ้าง ผู้ว่าจ้างต้องแจ้งผู้รับจ้างทันที

- แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นหนังสือหรือทางอีเมลล์ของการข้ำอุดเสียหายพร้อมหลักฐานของหรือสิ่งที่ข้ำอุดเสียหายภายใน 48 ชั่วโมง นับแต่เวลาที่พบความข้ำอุดเสียหาย
- แจ้งความต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจภายใน 2 วัน นับแต่วันพบความข้ำอุดเสียหาย
- จัดและให้ความร่วมมือแก่ผู้รับจ้างและเจ้าหน้าที่ตำรวจในการสืบสวนสอบสวน

4.6 หากพนักงานของผู้รับจ้างมาขอหยุดงานหรือไม่มาทำงานหรือมาทำงานสายเกินกว่าครึ่งชั่วโมง ผู้ว่าจ้างจะไม่รับพนักงานของผู้รับจ้างเป็นพนักงานประจำของผู้ว่าจ้าง หรือพนักงานที่ผู้รับจ้างจัดหาให้ทำงานในช่วงระยะเวลา 12เดือน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างเริ่มงานตามสัญญานี้

ข้อ 5. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงมีหน้าที่และรับผิดชอบดังต่อไปนี้ของผู้รับจ้างและดังนี้

5.1 จัดหาและส่งพนักงานทำความสะอาดที่เหมาะสม และจำนวนของและครองความสะอาด

5.2 จัดหาเครื่องมือ อุปกรณ์ น้ำยา และสิ่งอื่นๆ ที่จำเป็น และเหมาะสมสำหรับการทำความสะอาด

5.3 จัดให้พนักงานได้ลงชื่อรับและของผู้รับจ้าง และจัดส่งรายประจำทั้งหมดงาน

5.4 รับผิดชอบในความข้ำอุดเสียหายของทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง ซึ่งที่อุดนี้ได้นำไปจากความจงใจของความประมาทของพนักงานทำความสะอาดของผู้รับจ้างเพื่อนใดๆ ในขณะปฏิบัติงาน โดยผู้รับจ้างจะชดใช้ให้แก่ผู้ว่าจ้างตามจำนวนที่เสียหายจริงแต่ไม่เกินจำนวนของค่าจ้างต่อเดือนตามข้อ 3.1

[redacted]

ภาคผนวก ค-2

ข้อสัญญาเพิ่มเติมแนบท้ายสัญญา เลขที่ JS 0159/13

1. รายการทำความสะอาดประจำวัน

1. เก็บขยะรวมขยะที่พักขยะ นำไปทิ้งในที่ที่จัดเตรียมไว้ และทำความสะอาดถังขยะ
2. เปลี่ยนถุงใส่ขยะตามความจำเป็น **(ขึ้นอยู่กับจำนวนห้องพัก 15 ห้อง)**
3. เช็ดฝุ่นตามชั้นวางของ ตู้ โต๊ะทำงาน โทรศัพท์ และของอุปกรณ์ต่างที่สามารถทำได้
4. ทำความสะอาดประตูกระจก เก็บขยะเปื้อนบนกระจกทั้งด้านนอก และกระจกหน้าต่าง
5. ทำความสะอาดพื้นหินขัดและกระเบื้องปูพื้นทางเดินด้านนอก - ออก หน้าลานจอดรถ
6. ทำความสะอาดพื้นและเช็ดคราบสกปรกต่างๆ ของทางเดินภายในอาคาร
7. เช็ดเฟอร์นิเจอร์ในบริเวณทางเดินร่วม
8. มีบริการเก็บขยะให้ครบหมด
9. สเปรย์น้ำหอม ฉีดตามพื้นบริเวณทางเดินร่วม
10. ทำความสะอาดพื้นหน้า
   - นำขยะไปทิ้ง และทำความสะอาดหน้าโถขยะ
   - ทำความสะอาดกระจกบาง, เครื่องสุขภัณฑ์ และท่อน้ำยาในห้องน้ำ
   - ทำความสะอาดกระเบื้องผนังห้องน้ำ, ประตู และพื้นห้องน้ำ
   - จัดใส่กระดาษชำระ สบู่เหลว และอุปกรณ์ของใช้ที่จัดหามาให้อยู่ในห้องน้ำ กระดาษชำระเดือนละ 30 ม้วน, สบู่เหลวเดือนละ 2 แกลลอน
   - มีบริการเก็บขยะให้ครบหมด
11. ความมีการพื้นบริเวณบันได
12. ทำความสะอาดลิฟต์
13. ความสะอาดพื้นภายนอก และพื้นของบริเวณที่อยู่ในบริเวณ
14. ทำความสะอาดบริเวณทางออก

2. รายการทำความสะอาดประจำสัปดาห์

1. เก็บฝุ่น,ปัดหยากไย่ตามที่อุดมทำความสะอาดได้
2. ดูดฝุ่นเก็บฝุ่นตามขอบ, ผ้าหน้า, มู่ลี่
3. ทำความสะอาดประตู และขั้นบางของได้ทั้ง และจัดเก็บสิ่งของเข้าที่ให้เรียบร้อย
4. ทำความสะอาดโทรศัพท์ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ
5. ทำความสะอาดพ่อคิมิจอร์ด้วยน้ำยา
6. ทำความสะอาดขอบบันได และของต่างๆ

3. รายการทำความสะอาดรายเดือน

1. ทำความสะอาดกระจกหน้าต่าง และขอบกระจกในส่วนที่สามารถทำได้
2. ดูแลรักษาพื้นให้สะอาด และขจัดรอยเท้าสกปรก

4. รายการทำความสะอาดราย 6 เดือน

1. ทำความสะอาดกระจกด้านนอก และขอบกระจกในส่วนที่สามารถทำได้
2. ขัดล้างทำความสะอาดพื้นทางเดินส่วนกลาง

ภาคผนวก ค-3

สัญญาดูแลพื้นที่สีเขียว

สัญญาจ้างดูแลรักษาต้นไม้

สัญญาเลขที่ CCC.002/2565

- สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ที่นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์ สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่างนิติบุคคลอาคารชุด **เดอะมาสเตอร์ สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ** โดย นายพรนรินทร์ พูลสุวรรณ ตำแหน่ง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า " ผู้ว่าจ้าง " ฝ่ายหนึ่งกับ นาย เนียงหุน อยู่บ้านเลขที่ 11/27 ซอยเฉลิมพระเกียรติร.9 ซอย 47 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชน เลขที่ 00 1019 124409 1 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่งทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างดูแลรักษาต้นไม้และสนามหญ้าบริเวณโดยรอบ และภายในอาคารเดอะมาสเตอร์ สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ ทั้งหมดซึ่งอาคาร ตั้งอยู่เลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10600 มีกำหนดระยะเวลาจ้าง 1 เดือน นับแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการดูแลรักษาต้นไม้บริเวณอาคารและภายในอาคาร

ผู้ว่าจ้างตกลงที่จะเป็นผู้จัดหาวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ ในการดูแลรักษาต้นไม้และสนามหญ้า ให้ผู้รับจ้าง เพื่อใช้ในงานจ้างตามสัญญานี้

ความใดในเอกสารของสัญญาที่ขัดแย้งกันเองผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 2. ผู้ว่าจ้างตกลงชำระค่าจ้าง เป็นรายเดือนให้แก่ผู้รับจ้าง ในอัตราเดือนละ 5,000.00 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) โดยผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาวัสดุที่ใช้ในการบำรุงรักษาต้นไม้ ซึ่งผู้ว่าจ้างจะชำระค่าจ้างให้ผู้รับจ้างหลังจากผู้รับจ้างได้ทำงานครบถ้วนสมบูรณ์เสร็จเรียบร้อยในวันสุดท้ายของทุกเดือน

ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างในส่วนที่เป็นค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย (ภงด.3) ตามประมวลรัษฎากร และค่าใช้จ่ายอื่นที่ต้องเกิดขึ้นตามมาตรา 39 ตามพระราชบัญญัติประกันสังคม รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นที่หน่วยงานราชการกำหนดให้ผู้รับจ้างต้องชำระ

ข้อ 3. ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องปฏิบัติงานดังต่อไปนี้

3.1 ผู้รับจ้างต้องมาปฏิบัติงานตามสัญญาเป็นประจำทุกวันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. รวม 4 สัปดาห์ต่อเดือน โดยลงชื่อการเข้าปฏิบัติงาน เพื่อบันทึกเวลาไปกลับด้วยตนเองทุกครั้งที่มาปฏิบัติงาน

วันหยุดอื่นให้เป็นไปตามประกาศของผู้ว่าจ้างรวมถึงสิทธิในการลา ให้เป็นไปตาม พรบ.แรงงานสัมพันธ์ ซึ่งผู้ว่าจ้างจะต้องจ่ายค่าตอบแทนตามวันหยุดและวันลานั้น

3.2 ดูแลรักษาต้นไม้พื้นที่โดยรอบ และภายในอาคาร (ตัน ปุ๋ย กากมะพร้าว มะพร้าวสับ จัดหาโดยผู้ว่าจ้าง)

3.3 ปลูกต้นไม้-รดน้ำต้นไม้กำจัดวัชพืชบริเวณรอบๆอาคาร และภายในอาคาร

3.4 ปรับปรุง ตัด ตกแต่งต้นไม้พื้นที่บริเวณรอบๆอาคาร และภายในอาคาร

3.5 แต่งกายด้วยชุดที่สะอาดเรียบร้อย

3.6 ทำการอื่นใดซึ่งเป็นการจำเป็นต้องทำเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ถูกต้องตามวัตถุประสงค์แห่งสัญญานี้ โดยไม่คิดค่าตอบแทนเพิ่มเติมอีกแต่อย่างใด

ข้อ 4. ถ้าผู้รับจ้างไม่มาปฏิบัติงานหรือมาปฏิบัติงานแต่ไม่ครบจำนวนเวลาหรือขาดงานติดต่อกันเป็นเวลา 3 วัน โดยไม่มีเหตุอันควร ไม่ว่าจะมีวันหยุดขั้นอยู่หรือไม่ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

การที่ผู้ว่าจ้างไม่บอกเลิกสัญญาตามความ ในวรรคหนึ่งนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดตามสัญญานี้

ข้อ 5. ในการทำงานที่จ้างถ้าเกิดความเสียหายใดๆไม่ว่าจะเกิดขึ้นแก่บุคคลของผู้ว่าจ้างหรือบุคคลภายนอก ซึ่งก่อให้เกิดความชำรุดบกพร่องเสียหายหรือการสูญหายแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างหรือของบุคคลภายนอก หรือทรัพย์สินที่ผู้ว่าจ้างมีหน้าที่ดูแลรับผิดชอบ อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการกระทำหรือละเว้นการกระทำของผู้รับจ้าง โดยผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างไม่มีส่วนผิดอยู่ด้วย ผู้รับจ้างต้องรับผิดชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้างหรือบุคคลของผู้ว่าจ้างหรือบุคคลของผู้ว่าจ้างหรือบุคคลภายนอก ตามจำนวนที่เสียหายจริง ภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

ข้อ 6. ในกรณีที่ผู้รับจ้างทำงานบกพร่องโดยทำไว้ไม่สวยงามก็ดี ไม่เรียบร้อยก็ดี หรือทำไม่ถูกต้องตามคำสั่งโดยชอบของผู้ว่าจ้าง ตัวแทนของผู้ว่าจ้างขดหนึ่งข้อใดก็ดี เมื่อผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องรีบแก้ไขงานที่บกพร่องให้เรียบร้อยโดยเร็ว ถ้าผู้รับจ้างไม่รีบดำเนินการแก้ไข หรือไม่ปฏิบัติภายใน. 7 วัน ตามที่ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างแจ้งให้ทราบ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกค่าเสียหายจากผู้รับจ้างได้

ข้อ 7. หากผู้รับจ้างผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง หรือมีเหตุอันเชื่อได้ว่าผู้รับจ้างจะไม่ปฏิบัติงานตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาได้

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา เพราะเหตุที่ผู้รับจ้างผิดสัญญาตามความในสัญญาข้อ 5 หรือ ข้อ 6 หรือข้อ 7 และผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะจ้างผู้อื่นทำงานต่อไปได้ นอกจากนั้นผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายประการอื่นใดอันพึงมีขึ้นจากการผิดสัญญาของผู้รับจ้างได้อีกด้วย

ข้อ 9. ผู้ว่าจ้างหรือ หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง มีสิทธิตรวจและควบคุมงานให้เป็นไปตามที่ระบุในสัญญา โดยมีสิทธิสั่งการใดๆ เกี่ยวกับงานที่จ้างนี้ได้ และผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามคำสั่งนั้นทุกประการ

ข้อ 10. ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการแก้ไขเพิ่มเติมหรือลดงานจากสัญญาได้ทุกกรณีโดยไม่ต้องเลิกสัญญานี้ การเพิ่มหรือลดงานต้องทำความตกลงกันใหม่เป็นหนังสือ และถ้าจะต้องเพิ่มหรือลดเงินหรือยืดเวลาออกไปอีก ก็จะได้ตกลงกันในคราวนั้น

ภาคผนวก ค-4

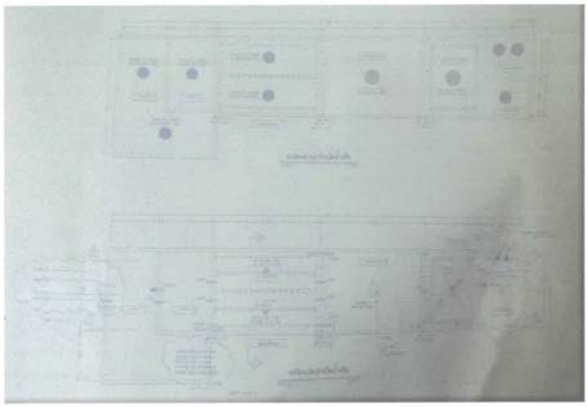
เอกสาร ทส. 1 2

ก.ค 67

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 79/1 ถนน กรุงธนบุรี แขวง คลองต้นไทรเขต คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4383477 โทรสาร 02-4383476 มี นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์ สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ข.คอนโดอาคารชุด ไม่เกิน500ห้อง ทะเบียนเลขที่ 1/2549 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เขต ธนบุรี ใบอนุญาต เลขที่ (ถ้ามี) .....-..... ออกให้โดย .....-..... หมดอายุ .....-..... ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน



แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 79/1 ถนน กรุงธนบุรี แขวง คลองต้นไทรเขต คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4383477 โทรสาร 02-4383476 มี นิติบุคคลอาคารชุดเดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ไม่หวังผลกำไร ทะเบียนเลขที่ 1/2549 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เขต ธนบุรี ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....-..... ออกให้โดย .....-..... หมดอายุ .....-.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ..กรกฎาคม..... พ.ศ. 2567..... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ .....นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สาทรเอ็กคูทีฟ..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ (.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย .....ระบาย.....

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....41.70..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง ...2.... ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ ☑ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....ระบบระบายน้ำทิ้งกรุงเทพมหานคร.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....จัดจ้างรถดูดตะกอน.....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....1116.....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) .....1187.....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) .....949.60.....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....แบบระบายน้ำทิ้งกรุงเทพมหานคร.....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....-.....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....-.....
- เครื่องสูบน้ำ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....-.....
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....จัดจ้างรถดูดตะกอน.....
- อื่นๆ .....-..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....-.....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....-.....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

| วัน เดือน ปี | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมทั้งหมด (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายลง/ไหลไปยัง | ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ถูกสูบไปกำจัด (ลบ.ม.) | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย | | |

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

[redacted]

สถิติและข้อมูลที่ได้จากระบบตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งอัตโนมัติ

| วัน เดือน ปี | ปริมาณการระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | ค่าบีโอดี ในน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (มก./ล.) | ปริมาณน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | ค่าซีโอดี ในน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (มก./ล.) | ปริมาณน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | ค่าที่วัดได้จากเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ | | |

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 79/1 ถนน กรุงธนบุรี แขวง คลองต้นไทรเขต คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4383477 โทรสาร 02-4383476 มี นิติบุคคลอาคารชุดเดอะมาสเตอร์สาทร เซ็กเซ็ก คูทีฟ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ไม่หวังผลกำไร ทะเบียนเลขที่ 1/2549 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เขต ธนบุรี ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....-..... ออกให้โดย .....-..... หมดอายุ .....-.....

[redacted]

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย .....ระบาย.....
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....41.70..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง ...2.... ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ
☑ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....ระบบระบายน้ำทิ้งกรุงเทพมหานคร.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....จัดจ้างรถดูดตะกอน.....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....1102.....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) .....1424.....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) .....1139.2.....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....แบบระบายน้ำทิ้งกรุงเทพมหานคร.....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....-.....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....-.....
- เครื่องสูบน้ำ
☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....-.....
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....จัดจ้างรถดูดตะกอน.....
- อื่นๆ .....-..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....-.....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....-.....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....อยู่ระหว่างแก้ไขปั๊มสูบน้ำที่ชำรุด.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๘ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ตารางแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ประกอบ ประจำปี พ.ศ. 2567

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตร/กิโลกรัม)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) ปกติ/ผิดปกติ	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาและการแก้ไข
1/9/2567	32	44	35.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
2/9/2567	34	27	21.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
3/9/2567	40	52	41.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
4/9/2567	32	35	28.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
5/9/2567	50	41	32.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
6/9/2567	36	35	28.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
7/9/2567	33	43	34.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
8/9/2567	32	39	31.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
9/9/2567	36	53	42.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
10/9/2567	39	32	25.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
11/9/2567	37	49	39.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
12/9/2567	37	37	29.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
13/9/2567	35	44	35.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
14/9/2567	31	38	30.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
15/9/2567	38	47	37.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
16/9/2567	40	34	27.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
17/9/2567	35	55	44.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
18/9/2567	39	37	29.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
19/9/2567	41	37	29.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
20/9/2567	40	42	33.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
21/9/2567	43	37	29.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
22/9/2567	50	28	22.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
23/9/2567	38	59	47.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
24/9/2567	34	52	41.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
25/9/2567	39	44	35.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
26/9/2567	39	101	80.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
27/9/2567	32	104	83.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
28/9/2567	33	30	24.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
29/9/2567	39	52	41.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
30/9/2567	38	96	76.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
รวม	1102	1424	1,139.20											

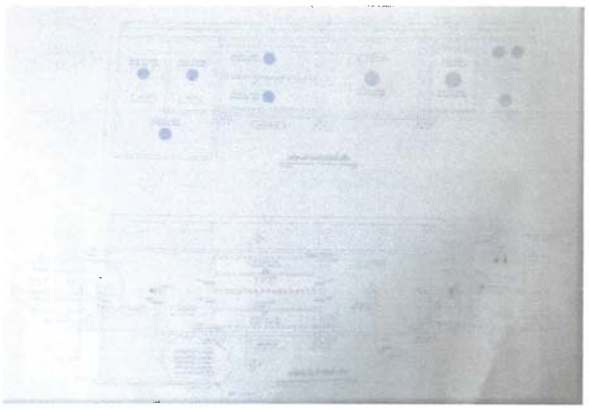
[redacted]

๑๐
ตุลาคม 67

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 79/1 ถนน กรุงธนบุรี แขวง คลองต้นไทรเขต คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4383477 โทรสาร 02-4383476 มี นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์ สาทร เซ็กเซ็ก คูทีฟ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ที่คอนโดอาคารชุด ไม่เกิน500ห้อง ทะเบียนเลขที่ 1/2549 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เขต ธนบุรี ใบอนุญาต เลขที่ (ถ้ามี) .....-..... ออกให้โดย .....-..... หมดอายุ .....-.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

[redacted]

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 79/1 ถนน กรุงธนบุรี แขวง คลองต้นไทรเขต คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4383477 โทรสาร 02-4383476 มี นิติบุคคลอาคารชุดเดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ไม่หวังผลกำไร ทะเบียนเลขที่ 1/2549 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เขต ธนบุรี ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....-..... ออกให้โดย .....-..... หมดอายุ .....-.....

[redacted]

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย .....ระบาย.....

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....41.70..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง ...2.... ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

☑ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....ระบบระบายน้ำทิ้งกรุงเทพมหานคร.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....จัดจ้างรถดูดตะกอน.....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....1021.....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) .....1204.....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) .....963.20.....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....แบบระบายน้ำทิ้งกรุงเทพมหานคร.....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....-.....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....-.....
- เครื่องสูบน้ำ

☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

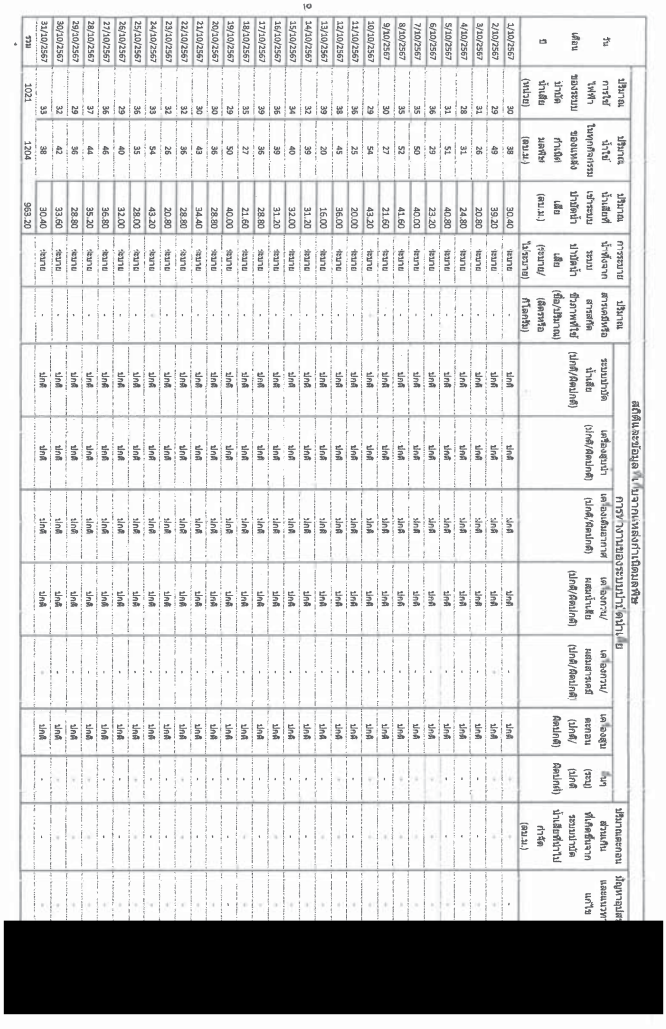
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....-.....
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ .....-..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....-.....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....-.....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....อยู่ระหว่างแก้ไขปั๊มสูบน้ำที่ชำรุด.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



[redacted]

Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์ อาคาร A เดือน มิถุนายน 2567

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 วันที่ 3/10/2567		สัปดาห์ที่ 2 วันที่ 10/10/2567		สัปดาห์ที่ 3 วันที่ 18/10/2567		สัปดาห์ที่ 4 วันที่ 25/10/2567		สัปดาห์ที่ 5 วันที่ .../.../...	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ										
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน										
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (F)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	0	109	0	111	0	107	0	112		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0	53	0	56	0	55	0	54		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง										
	ความตึงสายพาน										
	สภาพแบ่าครัน										
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	590	590	590	590	589	588	588	587		
ส่วนเครื่องกำเนิด	การสั่นสะเทือนและเสียง										
	จาระบีและลูกปืน										
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	0	1505	0	1502	0	1501	0	1509		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / ไขลัก) คู่เฟส RS	0	399	0	397	0	399	0	399		
	คู่เฟส ST	0	398	0	396	0	398	0	399		
	คู่เฟส TR	0	399	0	399	0	397	0	399		
	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	0	50.5	0	50.5	0	50.5	0	50.5		
	สถานภาพความถี่ไฟฟ้า										
ส่วนอุปกรณ์อื่น	สภาพแบตเตอรี่										
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่										
	จุดขาร์จแบตเตอรี่										
	บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)	26.5	26.7	26.4	26.3	26.6	26.8	26.4	26.8		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)										
	จำนวนวาล์วคลอรีน (นาที)		10		10		10		10		

[redacted]

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD. FM-ENG-29/08062020/REV.00

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์ อาคาร A เดือน มิถุนายน 2567

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 วันที่ 3/10/2567		สัปดาห์ที่ 2 วันที่ 10/10/2567		สัปดาห์ที่ 3 วันที่ 18/10/2567		สัปดาห์ที่ 4 วันที่ 25/10/2567		สัปดาห์ที่ 5 วันที่ .../.../...	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ										
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน										
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (F)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	0	109	0	111	0	107	0	112		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0	53	0	56	0	55	0	54		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง										
	ความตึงสายพาน										
	สภาพแบ่าครัน										
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	590	590	590	590	589	588	588	587		
ส่วนเครื่องกำเนิด	การสั่นสะเทือนและเสียง										
	จาระบีและลูกปืน										
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	0	1505	0	1502	0	1501	0	1509		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / ไขลัก) คู่เฟส RS	0	399	0	397	0	399	0	399		
	คู่เฟส ST	0	398	0	396	0	398	0	399		
	คู่เฟส TR	0	399	0	399	0	397	0	399		
	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	0	50.5	0	50.5	0	50.5	0	50.5		
	สถานภาพความถี่ไฟฟ้า										
ส่วนอุปกรณ์อื่น	สภาพแบตเตอรี่										
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่										
	จุดขาร์จแบตเตอรี่										
	บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)	26.5	26.7	26.4	26.3	26.6	26.8	26.4	26.8		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)										
	จำนวนวาล์วคลอรีน (นาที)		10		10		10		10		

[redacted]

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD. FM-ENG-29/08062020/REV.00

ภาคผนวก ค5-1

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์ อาคาร A เดือน มิถุนายน 2567

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 วันที่ 3/10/2567		สัปดาห์ที่ 2 วันที่ 10/10/2567		สัปดาห์ที่ 3 วันที่ 18/10/2567		สัปดาห์ที่ 4 วันที่ 25/10/2567		สัปดาห์ที่ 5 วันที่ .../.../...	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ										
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน										
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (F)										
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	96	104	95	112	94	113				
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0	53	0	54 PSI	0	55 PSI				
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง										
	ความตึงสายพาน										
	สภาพแบ่าครัน										
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล		585		583		580				
ส่วนเครื่องกำเนิด	การสั่นสะเทือนและเสียง										
	จาระบีและลูกปืน										
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	0	1518	0	1515	0	1517				
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / ไขลัก) คู่เฟส RS	0	398	0	395	0	394				
	คู่เฟส ST	0	399	0	397	0	395				
	คู่เฟส TR	0	399	0	399	0	398				
	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	0	50.5	0	50.5	0	50.5				
	สถานภาพความถี่ไฟฟ้า										
ส่วนอุปกรณ์อื่น	สภาพแบตเตอรี่	✓	✓	✓	✓	—	—				
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	✓	✓	✓	✓	—	—				

[redacted]

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD. FM-ENG-29/08062020/REV.00

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์ อาคาร A เดือน กันยายน 64

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 วันที่ .../.../...		สัปดาห์ที่ 2 วันที่ 10/9/2564		สัปดาห์ที่ 3 วันที่ 17/9/2564		สัปดาห์ที่ 4 วันที่ .../.../...		สัปดาห์ที่ 5 วันที่ .../.../...	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ										
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน										
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (F)										
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)										
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)										
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง										
	ความตึงสายพาน										
	สภาพแบ่าครัน										
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	596	595	593	594	594	593	592	591		
ส่วนเครื่องกำเนิด	การสั่นสะเทือนและเสียง										
	จาระบีและลูกปืน										
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)										
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / ไขลัก) คู่เฟส RS										
	คู่เฟส ST										
	คู่เฟส TR										
	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)										
	สถานภาพความถี่ไฟฟ้า										
ส่วนอุปกรณ์อื่น	สภาพแบตเตอรี่										
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่										

[redacted]

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD. FM-ENG-29/08062020/REV.00

อาคาร B

Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์) เดือน ธ.ค. 67

รายละเอียด	สัปดาห์ที่ 1 ว.....ด.....ป.....		สัปดาห์ที่ 2 ว.....ด.....ป.....		สัปดาห์ที่ 3 ว.....ด.....ป.....		สัปดาห์ที่ 4 ว.....ด.....ป.....		สัปดาห์ที่ 5 ว.....ด.....ป.....	
	การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic
ส่วนเครื่องยนต์ ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓									
บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	○	✓	○	✓	○	✓	○			
บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)	○	70	○	75	○	85°C	○			
บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/ F)	○	65	○	70	○	194°F	○			
บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	○	115	○	120	○	80PSI	○			
บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	✓	✓	✓	✓						
บันทึกความเร็วรอบ (RPM)..... RPM	○	2000	○	2000	○	2102	○			
ความดังสายพาน	✓	✓	✓	✓						
สภาพแรม่าควัน	✓	✓	✓	✓						
บันทึกระดับน้ำมันดีเซล แทงค์..... ลิตร	440	439	439	438	438	437	437	436		
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)										
ส่วนเครื่องสูบน้ำ การหมุนสะท้อนและเฟือง	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
จาระบีและลูกปืน	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	○	○	○	○	○	○				
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	○	135	○	125	○	140				
วาล์วควบคุมแรงดัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
ควบคุม สภาพแบตเตอรี่	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
น้ำกลั่นแบตเตอรี่	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
[redacted]										

หมายเหตุ _____

อาคาร B

Diesel Engine Fire Pump) Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ (เครื่องยนต์) เดือน ตุลาคม 2567

รายละเอียด	สัปดาห์ที่ 1 4/10/2567		สัปดาห์ที่ 2 11/10/2567		สัปดาห์ที่ 3 18/10/2567		สัปดาห์ที่ 4 25/10/2567		สัปดาห์ที่ 5 ว.....ด.....ป.....	
	การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic
ส่วนเครื่องยนต์ ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓	✓	✓	✓						
บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)	✓	72	0	70	0	75	0	70		
บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/ F)	✓	160	0	155	0	160	0	160		
บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	✓	112	0	111	0	110	0	110		
บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	✓	✓	✓	✓						
บันทึกความเร็วรอบ (RPM)..... RPM	✓	2,000	0	2,000	0	2,000	0	2,000		
ความดังสายพาน	✓	✓	✓	✓						
สภาพแรม่าควัน	✓	✓	✓	✓						
บันทึกระดับน้ำมันดีเซล แทงค์..... ลิตร	432	431	431	430	430	429	429	428		
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)										
ส่วนเครื่องสูบน้ำ การหมุนสะท้อนและเฟือง	✓	✓	✓	✓						
จาระบีและลูกปืน	✓	✓	✓	✓						
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	0	0	0	0	0	0	0	0		
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	0	140	0	135	0	140	0	140		
วาล์วควบคุมแรงดัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
[redacted]										

หมายเหตุ _____

อาคาร B

Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์) เดือน ก.ย. / 67

รายละเอียด	สัปดาห์ที่ 1 ว.....ด.....ป.....		สัปดาห์ที่ 2 ว.....ด.....ป.....		สัปดาห์ที่ 3 ว.....ด.....ป.....		สัปดาห์ที่ 4 ว.....ด.....ป.....		สัปดาห์ที่ 5 ว.....ด.....ป.....	
	การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic
ส่วนเครื่องยนต์ ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	○	✓	○	✓	○	✓				
บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)	○	70	○	65	○	70				
บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/ F)	○	60	○	65	○	61				
บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	○	120	○	110	○	120				
บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
บันทึกความเร็วรอบ (RPM)..... RPM	○	1500	○	1490	○	1510				
ความดังสายพาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
สภาพแรม่าควัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
บันทึกระดับน้ำมันดีเซล แทงค์..... ลิตร		445		443		440				
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	11.5	11.6	11.6	11.6	11.6	11.7				
ส่วนเครื่องสูบน้ำ การหมุนสะท้อนและเฟือง	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
จาระบีและลูกปืน	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	○	○	○	○	○	○				
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	○	140	○	140	○	140				
วาล์วควบคุมแรงดัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
ควบคุม สภาพแบตเตอรี่	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
น้ำกลั่นแบตเตอรี่	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
[redacted]										

หมายเหตุ _____

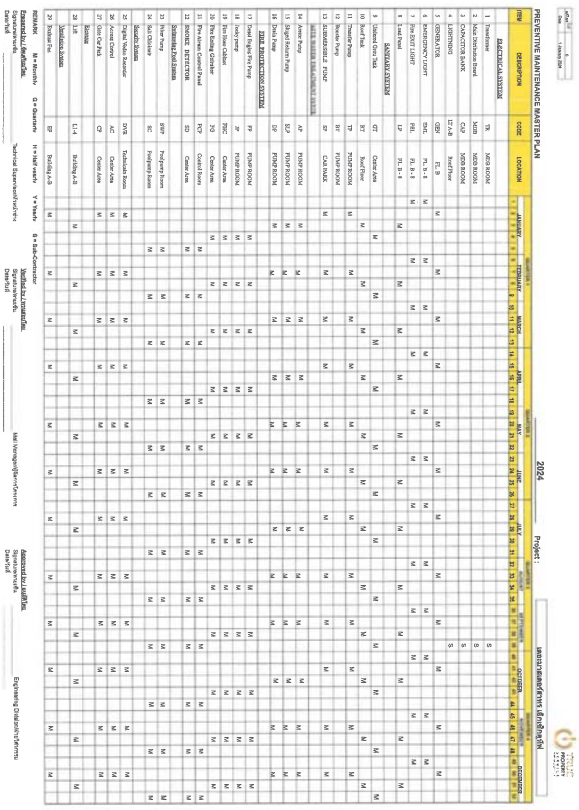
อาคาร B

Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์) เดือน ก.ย. / 67

รายละเอียด	สัปดาห์ที่ 1 ว.....ด.....ป.....		สัปดาห์ที่ 2 ว.....ด.....ป.....		สัปดาห์ที่ 3 ว.....ด.....ป.....		สัปดาห์ที่ 4 ว.....ด.....ป.....		สัปดาห์ที่ 5 ว.....ด.....ป.....	
	การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic
ส่วนเครื่องยนต์ ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	○	✓	○	✓	○	✓	○	✓		
บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)	○	71	○	75	○	70	○	75		
บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/ F)	○	166	○	140	○	130	○	135		
บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	○	113	○	114	○	112	○	111		
บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
บันทึกความเร็วรอบ (RPM)..... RPM	○	2,000	○	2,000	○	2,000	○	2,000		
ความดังสายพาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
สภาพแรม่าควัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
บันทึกระดับน้ำมันดีเซล แทงค์..... ลิตร	436	435	435	434	434	433	433	432		
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)										
ส่วนเครื่องสูบน้ำ การหมุนสะท้อนและเฟือง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
จาระบีและลูกปืน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	○	○	○	○	○	○	○	○		
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	○	135	○	140	○	140	○	140		
วาล์วควบคุมแรงดัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ควบคุม สภาพแบตเตอรี่	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
น้ำกลั่นแบตเตอรี่	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
[redacted]										

หมายเหตุ _____



TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลางประจำวัน

Main Domestic Water Meter Daily Record

อาคาร ~~อาคาร~~ MSE เลขที่มิเตอร์ [redacted] เดือน/ปี ก.ค. / 2567

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	ช่าง
1		110849	36	
2		110882	35	
3		110896	14	
4		110926	30	
5		110972	31	
6		111022	45	
7		111070	48	
8		111123	53	
9	07.00	111154	31	LOF
10	07.00	111182	28	LOF
11	07.00	111212	30	LOF
12	07:00	111245	33	LOF
13	07.00	111348	103	LOF
14	07.00	111374	26	LOF
15	07.00	111386	12	LOF
16	07:00	111438	52	LOF
17	07:00	111468	30	LOF
18	07:00	111520	52	LOF
19	07:00	111550	30	LOF
20	07:00	111580	30	LOF
21	07:00	111639	59	LOF
22	07:00	111670	31	LOF
23	07:00	111701	31	LOF
24	07:00	111753	52	LOF
25	07:00	111782	29	LOF
26	07:00	111809	27	LOF
27	07:00	111846	37	LOF
28	07:00	111889	43	LOF
29	07:00	111927	38	LOF
30	07.00	111969	42	LOF
31	07 00	111998	29	LOF
			1440	* เดือนปัจจุบัน
				* เดือนที่ผ่านมา

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD. FM-ENG-41/08062020/REV.00

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

Main Electricity Meter Daily Record

แบบฟอร์มรายงานการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้ารายวันประจำเดือน

Month (เดือน) / Year (ปี) ก.ค. / 2567 Building / อาคาร หอพักกลาง

Sheet / แผ่นที่ 7

อัตราส่วนหม้อแปลงกระแสไฟฟ้า (TOU)
☐ 3.2.1 > 69 kV ☐ 3.2.2 12-24 kV ☐ 3.2.3 < 12 kV
☐ 4.2.1 > 69 kV ☐ 4.2.2 12-24 kV ☐ 4.2.3 < 12 kV
☐ อื่น ๆ .....

Meter No. / เครื่องวัดเลขที่ .....

Date / วันที่	Time / เวลา	Energy / พลังงานไฟฟ้า (kWh) Multiplier / ตัวคูณ ..... Current Reading การอ่านครั้งปัจจุบัน	Consumption Units จำนวนหน่วยที่ใช้	การอ่านครั้งก่อน Peak (08.00น. - 22.00น.)	จำนวนหน่วยที่ใช้	การอ่านครั้งก่อน Off Peak (22.00น. - 08.00น.)	จำนวนหน่วยที่ใช้	Max. Kilowatts Demand พลังงานไฟฟ้าสูงสุด Multiplier/ตัวคูณ ..... ร่าง On Peak	ร่าง Off Peak	Max. KiloVAR Demand กำลังไฟฟ้าวิ่งเกินที่กำหนดสูงสุด Multiplier/ตัวคูณ ..... Current Reading (Max.Kvar) การอ่านครั้งปัจจุบัน(Max.Kvar)	Current Reading การอ่านครั้งปัจจุบัน	Consumption Units จำนวนหน่วยที่ใช้
1	9.00	2160		461		1402						
2	8.20	2162		462		1405						
3	8.19	2164		463		1404						
4	8.11	2165		463		1405						
5	8.00	2166		463		1403						
6	8.30	2168		464		1406						
7	8.28	2170		465		1404						
8	8.00	2171		465		1403						
9	8.00	2172		466		1408						
10	8.31	2173	3	466		1409						
11	8.39	2176	2	467		1409						
12	9.19	2178	2	468	1	1410	1					
13	9.10	2180	3	469	1	1411	1					
14	10.49	2183	1	470	1	1412	1					
15	08.39	2184	1	470	0	1414	2					
16	08.11	2186	2	471	1	1415	1					
17	0900	2189	2	472	1	1416	1					
18	0855	2191	3	473	1	1417	1					
19	05.30	2194	3	474	1	1418	1					
20	8.18	2196	1	474	0	1419	1					
21	6521	2199	2	475	1	1421	2					
22	07.36	2199	0	475	0	1423	2					
23	08.00	2201	2	477	2	1424	1					
24	2.50	2203	2	478	1	1425	1					
25	2.50	2205	2	478	0	1426	1					
26	2.55	2207	2	479	1	1428	2					
27	08.11	2209	2	480	1	1430	2					
28	09.00	2211	2	481	1	1431	1					
29	8.50	2213	2	481	0	1432	1					
30	2.55	2215	2	482	1	1433	1					
31	08.00	2217	2	483	1	1434	1					

หมายเหตุ (-) Consumption Units / หน่วยที่ใช้ (kWh.)
(--) Max. kW of the month / ค่า Max. kW สูงสุดในรอบเดือน
(---) Max. VAR of the month / ค่า Max. VAR สูงสุดในรอบเดือน
(----) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Suggestion / ข้อเสนอแนะ .....

Verified by / ทวนสอบโดย

Signature/ลายเซ็น Manager/ผู้จัดการ

Date/วันที่

True Property Service FM-ENG-38/08062020/REV.00

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

กรกฎาคม 67

Day(วัน)/Month(เดือน)/Year(ปี) 13 / 07 / 67 Building อาคาร A

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Floor ชั้น	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่ DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (.....Volt) (1)	DC. Amperes กระแสไฟฟ้ากระแสตรง (..... Amp) (2)	Distilled Water น้ำกลั่น (3)	Capacity ขนาด (V / Ah) (4)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด (5)	Operation of Control System สภาพอุปกรณ์ควบคุม ติดตั้งที่ชั้น (6)	ผลการทดสอบ (7)	Condition of Light Bulbs สภาพอุปกรณ์หลอดไฟ ชุดหลอดโคม (8)	หลอด / ขนาด (9)	Discharge Hours จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ (10)
2	2-1	N/A	N/A	N/A	12V	-	2	✓	✓		
	2-2	N/A	N/A	N/A	12V	-	2	✓	✓		
	2-3	N/A	N/A	N/A	12V	-	2	✓	✓		
	2-4	N/A	N/A	N/A	12V	-	2	✓	✓		
1	1-1	N/A	N/A	N/A	12V	-	1	✓	✓		
	1-2	N/A	N/A	N/A	12V	-	1	✓	✓		
	1-3	N/A	N/A	N/A	12V	-	1	✓	✓		
	1-4	N/A	N/A	N/A	12V	-	1	✓	✓		
B	บันได	N/A	N/A	N/A	12V	-	B	✓	✓		
		N/A	N/A	N/A	12V	-					
		N/A	N/A	N/A	12V	-					
		N/A	N/A	N/A	12V	-					
		N/A	N/A	N/A	12V	-					
		N/A	N/A	N/A	12V	-					
		N/A	N/A	N/A	12V	-					

Suggestion / ข้อเสนอแนะ .....

Recorded by / จดบันทึกโดย [redacted] Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD. FM-ENG-32/08062020/REV.00

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

Emergency Light Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Day(วัน)/Month(เดือน)/Year(ปี) 13/07/67 Building อาคาร A

Floor ชั้น	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่ DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (.....Volt) (1)	DC. Amperes กระแสไฟฟ้ากระแสตรง (..... Amp) (2)	Distilled Water น้ำกลั่น (3)	Capacity ขนาด (V / Ah) (4)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด (5)	Operation of Control System สภาพชุดควบคุม ติดตั้งที่ชั้น (6)	ผลการทดสอบ (7)	Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ ชุดควบโคม (8)	หลอด ชนิด / ขนาด (9)	Discharge Hours จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ (10)
8	8-1	N/A	N/A	N/A	12V	-	8	✓	✓		
	8-2	N/A	N/A	N/A	12V	-	8	✓	✓		
	8-3	N/A	N/A	N/A	12V	-	8	✓	✓		
	8-4	N/A	N/A	N/A	12V	-	8	✓	✓		
7	7-1	N/A	N/A	N/A	12V	-	7	✓	✓		
	7-2	N/A	N/A	N/A	12V	-	7	✓	✓		
	7-3	N/A	N/A	N/A	12V	-	7	✓	✓		
	7-4	N/A	N/A	N/A	12V	-	7	✓	✓		
6	6-1	N/A	N/A	N/A	12V	-	6	✓	✓		
	6-2	N/A	N/A	N/A	12V	-	6	✓	✓		
	6-3	N/A	N/A	N/A	12V	-	6	✓	✓		
	6-4	N/A	N/A	N/A	12V	-	6	✓	✓		
5	5-1	N/A	N/A	N/A	12V	-	5	✓	✓		
	5-2	N/A	N/A	N/A	12V	-	5	✓	✓		
	5-3	N/A	N/A	N/A	12V	-	5	✓	✓		
	5-4	N/A	N/A	N/A		-	5	✓	✓		
4	4-1	N/A	N/A	N/A		-	4	✓	✓		
	4-2	N/A	N/A	N/A		-	4	✓	✓		
	4-3	N/A	N/A	N/A		-	4	✓	✓		
	4-4	N/A	N/A	N/A		-	4	✓	✓		
3	3-1	N/A	N/A	N/A		-	3	✓	✓		
	3-2	N/A	N/A	N/A		-	3	✓	✓		
	3-3	N/A	N/A	N/A		-	3	✓	✓		
	3-4	N/A	N/A	N/A		-	3	✓	✓		

Suggestion / ข้อเสนอแนะ: .....

FM-ENG-32/08062020/REV.00

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD.

7

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

Emergency Light Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Day(วัน)/Month(เดือน)/Year(ปี) 18/7/67 Building B

Floor ชั้น	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่ DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (.....Volt) (1)	DC. Amperes กระแสไฟฟ้ากระแสตรง (..... Amp) (2)	Distilled Water น้ำกลั่น (3)	Capacity ขนาด (V / Ah) (4)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด (5)	Operation of Control System สภาพชุดควบคุม ติดตั้งที่ชั้น (6)	ผลการทดสอบ (7)	Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ ชุดควบโคม (8)	หลอด ชนิด / ขนาด (9)	Discharge Hours จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ (10)
2	2-1	N/A	N/A	N/A	12V	-	2	✓	✓		
	2-2	N/A	N/A	N/A	12V	-	2	✓	✓		
	2-3	N/A	N/A	N/A	12V	-	2	✓	✓		
	2-4	N/A	N/A	N/A	12V	-	2	✓	✓		
	2-5	N/A	N/A	N/A	12V	-	2	✓	✓		
1	1-1	N/A	N/A	N/A	12V	-	1	✓	✓		
	1-2	N/A	N/A	N/A	12V	-	1	✓	✓		
	1-3	N/A	N/A	N/A	12V	-	1	✓	✓		
	1-4	N/A	N/A	N/A	12V	-	1	✓	✓		
	1-5	N/A	N/A	N/A	12V	-	1	✓	✓		
B	บันได	N/A	N/A	N/A	12V	-	B	✓	✓		
		N/A	N/A	N/A	12V	-					
		N/A	N/A	N/A	12V	-					
		N/A	N/A	N/A	12V	-					

Suggestion / ข้อเสนอแนะ: .....

FM-ENG-32/08062020/REV.00

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD.

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

Emergency Light Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Day(วัน)/Month(เดือน)/Year(ปี) 17/7/67 Building B

Floor ชั้น	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่ DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (.....Volt) (1)	DC. Amperes กระแสไฟฟ้ากระแสตรง (..... Amp) (2)	Distilled Water น้ำกลั่น (3)	Capacity ขนาด (V / Ah) (4)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด (5)	Operation of Control System สภาพชุดควบคุม ติดตั้งที่ชั้น (6)	ผลการทดสอบ (7)	Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ ชุดควบโคม (8)	หลอด ชนิด / ขนาด (9)	Discharge Hours จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ (10)
5	5-1	N/A	N/A	N/A	12V	-	5	✓	✓		
	5-2	N/A	N/A	N/A	12V	-	5	✓	✓		
	5-3	N/A	N/A	N/A	12V	-	5	✓	✓		
	5-4	N/A	N/A	N/A	12V	-	5	✓	✓		
	5-5	N/A	N/A	N/A	12V	-	5	✓	✓		
4	4-1	N/A	N/A	N/A	12V	-	4	✓	✓		
	4-2	N/A	N/A	N/A	12V	-	4	✓	✓		
	4-3	N/A	N/A	N/A	12V	-	4	✓	✓		
	4-4	N/A	N/A	N/A	12V	-	4	✓	✓		
	4-5	N/A	N/A	N/A	12V	-	4	✓	✓		
3	3-1	N/A	N/A	N/A	12V	-	3	✓	✓		
	3-2	N/A	N/A	N/A	12V	-	3	✓	✓		
	3-3	N/A	N/A	N/A	12V	-	3	✓	✓		
	3-4	N/A	N/A	N/A	12V	-	3	✓	✓		
	3-5	N/A	N/A	N/A	12V	-	3	✓	✓		

Suggestion / ข้อเสนอแนะ: .....

FM-ENG-32/08062020/REV.00

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD.

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

Emergency Light Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Day(วัน)/Month(เดือน)/Year(ปี) 17/7/67 Building B

Floor ชั้น	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่ DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (.....Volt) (1)	DC. Amperes กระแสไฟฟ้ากระแสตรง (..... Amp) (2)	Distilled Water น้ำกลั่น (3)	Capacity ขนาด (V / Ah) (4)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด (5)	Operation of Control System สภาพชุดควบคุม ติดตั้งที่ชั้น (6)	ผลการทดสอบ (7)	Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ ชุดควบโคม (8)	หลอด ชนิด / ขนาด (9)	Discharge Hours จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ (10)
8	8-1	N/A	N/A	N/A	12V	-	8	✓	✓		
	8-2	N/A	N/A	N/A	12V	-	8	✓	✓		
	8-3	N/A	N/A	N/A	12V	-	8	✓	✓		
	8-4	N/A	N/A	N/A	12V	-	8	✓	✓		
	8-5	N/A	N/A	N/A	12V	-	8	✓	✓		
7	7-1	N/A	N/A	N/A	12V	-	7	✓	✓		
	7-2	N/A	N/A	N/A	12V	-	7	✓	✓		
	7-3	N/A	N/A	N/A	12V	-	7	✓	✓		
	7-4	N/A	N/A	N/A	12V	-	7	✓	✓		
	7-5	N/A	N/A	N/A	12V	-	7	✓	✓		
6	6-1	N/A	N/A	N/A	12V	-	6	✓	✓		
	6-2	N/A	N/A	N/A	12V	-	6	✓	✓		
	6-3	N/A	N/A	N/A	12V	-	6	✓	✓		
	6-4	N/A	N/A	N/A	12V	-	6	✓	✓		
	6-5	N/A	N/A	N/A	12V	-	6	✓	✓		

Suggestion / ข้อเสนอแนะ: .....

FM-ENG-32/08062020/REV.00

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD.

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Month (เดือน) / Year (ปี) กรกฎาคม 2567 Building อาคาร A

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบท่อลำไม้	Nozzle / Brazenness Cover หัวฉีดน้ำ / ฝาครอบทองเหลือง	Leakage / Seal รอยรั่วและซึม	Cabinet / Glass / Key ตู้ / กระจก / กุญแจปรวน
8	หน้าลิฟ	✓	✓	✓		✓	✓	✓
7	หน้าลิฟ	✓	✓	✓		✓	✓	✓
6	หน้าลิฟ	✓	✓	✓		✓	✓	✓
5	หน้าลิฟ	✓	✓	✓		✓	✓	✓
4	หน้าลิฟ	✓	✓	✓		✓	✓	✓
3	หน้าลิฟ	✓	✓	✓		✓	✓	✓
2	หน้าลิฟ	✓	✓	✓		✓	✓	✓
1	หน้าลิฟ	✓	✓	✓		✓	✓	✓
B	หน้าลิฟ	✓	✓	✓		✓	✓	✓

Suggestion / ข้อเสนอแนะ .....

FM-ENG-33/08062020/REV.00

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD.

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Month (เดือน) / Year (ปี) กรกฎาคม 2567 Building อาคาร B

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบท่อลำไม้	Nozzle / Brazenness Cover หัวฉีดน้ำ / ฝาครอบทองเหลือง	Leakage / Seal รอยรั่วและซึม	Cabinet / Glass / Key ตู้ / กระจก / กุญแจปรวน
8	หน้าลิฟ	✓	✓	✓		✓	✓	✓
7	หน้าลิฟ	✓	✓	✓		✓	✓	✓
6	หน้าลิฟ	✓	✓	✓		✓	✓	✓
5	หน้าลิฟ	✓	✓	✓		✓	✓	✓
4	หน้าลิฟ	✓	✓	✓		✓	✓	✓
3	หน้าลิฟ	✓	✓	✓		✓	✓	✓
2	หน้าลิฟ	✓	✓	✓		✓	✓	✓
1	หน้าลิฟ	✓	✓	✓		✓	✓	✓
B	หน้าลิฟ	✓	✓	✓		✓	✓	✓

Suggestion / ข้อเสนอแนะ .....

[redacted]

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD.

FM-ENG-33/08062020/REV.00

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

รายละเอียด / วันที่ 1 2 3 ... 31

- การทำงานของเครื่องสูบ: เครื่องที่ 1, เครื่องที่ 2
- ความดันของเครื่องสูบ: เครื่องที่ 1, เครื่องที่ 2
- การทำงานของเครื่องเติมอากาศ: เครื่องที่ 1, เครื่องที่ 2
- จากระบบดูดน้ำ: เครื่องที่ 1, เครื่องที่ 2
- การทำงาน: เครื่องที่ 1, เครื่องที่ 2
- ปั๊มกึ่งกลางแผ่นที่ 1 (220 Volts)
- ตู้คอนโทรลปั๊มน้ำดี: ตู้ที่ 1 RS (380 Volts), ตู้ที่ 2 ST (380 Volts), ตู้ที่ 3 TR (380 Volts)
- ปั๊มกึ่งกลางแผ่นที่ 2 (220 Volts)
- ปั๊มกึ่งกลางแผ่นที่ 3 (220 Volts)

Air Pump

หมายเหตุ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ .....

ชื่อเครื่องจักร (M) Aerator pump ( ) Sump pump ( ) Submersible Ejector... 1 หมายถึง 2 หมายถึง 3 หมายถึง

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD.

FM-ENG-33/08062020/REV.00

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

รายละเอียด / วันที่ 1 2 3 ... 31

- การทำงานของเครื่องสูบ: เครื่องที่ 1, เครื่องที่ 2
- ความดันของเครื่องสูบ: เครื่องที่ 1, เครื่องที่ 2
- การทำงานของเครื่องเติมอากาศ: เครื่องที่ 1, เครื่องที่ 2
- จากระบบดูดน้ำ: เครื่องที่ 1, เครื่องที่ 2
- การทำงาน: เครื่องที่ 1, เครื่องที่ 2
- ปั๊มกึ่งกลางแผ่นที่ 1 (220 Volts)
- ตู้คอนโทรลปั๊มน้ำดี: ตู้ที่ 1 RS (380 Volts), ตู้ที่ 2 ST (380 Volts), ตู้ที่ 3 TR (380 Volts)
- ปั๊มกึ่งกลางแผ่นที่ 2 (220 Volts)
- ปั๊มกึ่งกลางแผ่นที่ 3 (220 Volts)

Air Pump

หมายเหตุ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ .....

ชื่อเครื่องจักร (M) Aerator pump ( ) Sump pump ( ) Submersible Ejector... 1 หมายถึง 2 หมายถึง 3 หมายถึง

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD.

FM-ENG-33/08062020/REV.00

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

B

ชื่อเครื่องจักร ( ) Aretor pump.1.. (√) Sump pump....( ) Sumersible Ejector...

1 รอบเช้า 2 รอบบ่าย 3 รอบดึก

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

รายละเอียด		วันที่ 1			วันที่ 2			วันที่ 3			วันที่ 4			วันที่ 5			วันที่ 6			วันที่ 7			วันที่ 8			วันที่ 9			วันที่ 10			วันที่ 11		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การตั้งสมดุลของแอลเลียน	มอเตอร์	√	√																															
	เครื่องสูบน้ำ	√	√																															
ความร้อนของเครื่องเดินเครื่อง	มอเตอร์	√																																
	เครื่องสูบน้ำ	√																																
การหล่อลื่นของเครื่องเดินเครื่อง	มอเตอร์		√																															
	เครื่องสูบน้ำ		√																															
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	√	√																															
	เครื่องสูบน้ำ	√	√																															
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	√	√																															
	เครื่องสูบน้ำ	√	√																															
จานต่อเพลา																																		
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	√																																
	คู่เฟส RS (380 Volts)		√																															
(Volts / ไวล์ท)	คู่เฟส ST (380 Volts)	√	√																															
	คู่เฟส TR (380 Volts)	√	√																															
	เฟส R AP..... / RP..... / SLP.....																																	
บันทึกกระแสไฟฟ้า	เฟส S AP..... / SP..... / SLP.....																																	

[redacted]

หมายเหตุ ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD. FM-ENG-23/08062020/REV.00

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

B

ชื่อเครื่องจักร ( ) Aretor pump.1.. (√) Sump pump....( ) Sumersible Ejector...

1 รอบเช้า 2 รอบบ่าย 3 รอบดึก

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

รายละเอียด		วันที่ 1			วันที่ 2			วันที่ 3			วันที่ 4			วันที่ 5			วันที่ 6			วันที่ 7			วันที่ 8			วันที่ 9			วันที่ 10			วันที่ 11		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การตั้งสมดุลของแอลเลียน	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
ความร้อนของเครื่องเดินเครื่อง	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
การหล่อลื่นของเครื่องเดินเครื่อง	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
จานต่อเพลา																																		
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า	คู่สาย Phase-N (220 Volts)																																	
	คู่เฟส RS (380 Volts)																																	
(Volts / ไวล์ท)	คู่เฟส ST (380 Volts)																																	
	คู่เฟส TR (380 Volts)																																	
	เฟส R AP..... / RP..... / SLP.....																																	
บันทึกกระแสไฟฟ้า	เฟส S AP..... / SP..... / SLP.....																																	

[redacted]

หมายเหตุ ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD. FM-ENG-23/08062020/REV.00

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Air Pump

ชื่อเครื่องจักร ( ) Aretor pump.1.. ( ) Sump pump....( ) Sumersible Ejector...

1 รอบเช้า 2 รอบบ่าย 3 รอบดึก

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

รายละเอียด		วันที่ 1			วันที่ 2			วันที่ 3			วันที่ 4			วันที่ 5			วันที่ 6			วันที่ 7			วันที่ 8			วันที่ 9			วันที่ 10			วันที่ 11		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การตั้งสมดุลของแอลเลียน	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
ความร้อนของเครื่องเดินเครื่อง	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
การหล่อลื่นของเครื่องเดินเครื่อง	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
จานต่อเพลา																																		
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า	คู่สาย Phase-N (220 Volts)																																	
	คู่เฟส RS (380 Volts)																																	
(Volts / ไวล์ท)	คู่เฟส ST (380 Volts)																																	
	คู่เฟส TR (380 Volts)																																	
	เฟส R AP..... / SP..... / BLP.....																																	
บันทึกกระแสไฟฟ้า	เฟส S AP..... / SP..... / BLP.....																																	
(Amp. / แอมป์)	เฟส T AP..... / SP..... / BLP.....																																	
ห้องแปลง	ตัวเครื่อง (องศา M)																																	

[redacted]

หมายเหตุ ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD. FM-ENG-23/08062020/REV.00

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

B

ชื่อเครื่องจักร ( ) Aretor pump.1.. (√) Sump pump....( ) Sumersible Ejector...

1 รอบเช้า 2 รอบบ่าย 3 รอบดึก

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

รายละเอียด		วันที่ 1			วันที่ 2			วันที่ 3			วันที่ 4			วันที่ 5			วันที่ 6			วันที่ 7			วันที่ 8			วันที่ 9			วันที่ 10			วันที่ 11		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การตั้งสมดุลของแอลเลียน	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
ความร้อนของเครื่องเดินเครื่อง	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
การหล่อลื่นของเครื่องเดินเครื่อง	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
จานต่อเพลา																																		
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า	คู่สาย Phase-N (220 Volts)																																	
	คู่เฟส RS (380 Volts)																																	
(Volts / ไวล์ท)	คู่เฟส ST (380 Volts)																																	
	คู่เฟส TR (380 Volts)																																	
	เฟส R AP..... / SP..... / BLP.....																																	
บันทึกกระแสไฟฟ้า	เฟส S AP..... / SP..... / BLP.....																																	

[redacted]

หมายเหตุ ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD. FM-ENG-23/08062020/REV.00

ภาคผนวก ค5-6

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร ( ) Transfer pump..3... (/) Booster pump..... ( ) Jockey pump..... 1 รอบเช้า 2 รอบบ่าย 3 บลิก

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

รายละเอียด		วันที่ 12			วันที่ 13			วันที่ 14			วันที่ 15			วันที่ 16			วันที่ 17			วันที่ 18			วันที่ 19			วันที่ 20		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การดับและเดินและเสียง	มอเตอร์																											
	เครื่องสูบน้ำ																											
ความร้อนของเดินเครื่อง	มอเตอร์																											
	เครื่องสูบน้ำ																											
การหล่อลื่นของเดินเครื่อง	มอเตอร์																											
	เครื่องสูบน้ำ																											
จารยบีและลูกปืน	มอเตอร์																											
	เครื่องสูบน้ำ																											
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์																											
	เครื่องสูบน้ำ																											
จานต่อเพลา																												
บันทึกแรงดันขาเข้า (PSI)																												
ค่ามาตรฐาน BP...../ TP...../ JP.....																												
บันทึกแรงดันขาออก (PSI)																												
ค่ามาตรฐาน BP...../ TP...../ JP.....																												
บันทึกแรงเครื่องไฟฟ้า (Volts / ไวร์ซ)	ตู้ชาส Phase-N (220 Volts)																											
	ตู้เฟส RS (380 Volts)																											
	ตู้เฟส ST (380 Volts)																											
	ตู้เฟส TR (380 Volts)																											
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R BP...../ TP...../ JP.....																											
	เฟส S BP...../ TP...../ JP.....																											
	เฟส T BP...../ TP...../ JP.....																											

[redacted]

หมายเหตุ ☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร ( ) Transfer pump..3... (/) Booster pump..... ( ) Jockey pump..... 1 รอบเช้า 2 รอบบ่าย 3 บลิก

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

รายละเอียด		วันที่ 1			วันที่ 2			วันที่ 3			วันที่ 4			วันที่ 5			วันที่ 6			วันที่ 7			วันที่ 8			วันที่ 9			วันที่ 10		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การดับและเดินและเสียง	มอเตอร์																														
	เครื่องสูบน้ำ																														
ความร้อนของเดินเครื่อง	มอเตอร์																														
	เครื่องสูบน้ำ																														
การหล่อลื่นของเดินเครื่อง	มอเตอร์																														
	เครื่องสูบน้ำ																														
จารยบีและลูกปืน	มอเตอร์																														
	เครื่องสูบน้ำ																														
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์																														
	เครื่องสูบน้ำ																														
จานต่อเพลา																															
บันทึกแรงดันขาเข้า (PSI)																															
ค่ามาตรฐาน BP...../ TP...../ JP.....																															
บันทึกแรงดันขาออก (PSI)																															
ค่ามาตรฐาน BP...../ TP...../ JP.....																															
บันทึกแรงเครื่องไฟฟ้า (Volts / ไวร์ซ)	ตู้ชาส Phase-N (220 Volts)																														
	ตู้เฟส RS (380 Volts)																														
	ตู้เฟส ST (380 Volts)																														
	ตู้เฟส TR (380 Volts)																														
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R BP...../ TP...../ JP.....																														
	เฟส S BP...../ TP...../ JP.....																														
	เฟส T BP...../ TP...../ JP.....																														

[redacted]

หมายเหตุ ☒ ไม่ปกติ

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร ( ) Transfer pump..3... (/) Booster pump..... ( ) Jockey pump..... 1 รอบเช้า 2 รอบบ่าย 3 บลิก

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

รายละเอียด		วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การดับและเดินและเสียง	มอเตอร์																														
	เครื่องสูบน้ำ																														
ความร้อนของเดินเครื่อง	มอเตอร์																														
	เครื่องสูบน้ำ																														
การหล่อลื่นของเดินเครื่อง	มอเตอร์																														
	เครื่องสูบน้ำ																														
จารยบีและลูกปืน	มอเตอร์																														
	เครื่องสูบน้ำ																														
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์																														
	เครื่องสูบน้ำ																														
จานต่อเพลา																															
บันทึกแรงดันขาเข้า (PSI)																															
ค่ามาตรฐาน BP...../ TP...../ JP.....																															
บันทึกแรงดันขาออก (PSI)																															
ค่ามาตรฐาน BP...../ TP...../ JP.....																															
บันทึกแรงเครื่องไฟฟ้า (Volts / ไวร์ซ)	ตู้ชาส Phase-N (220 Volts)																														
	ตู้เฟส RS (380 Volts)																														
	ตู้เฟส ST (380 Volts)																														
	ตู้เฟส TR (380 Volts)																														
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R BP...../ TP...../ JP.....																														
	เฟส S BP...../ TP...../ JP.....																														
	เฟส T BP...../ TP...../ JP.....																														
ค่าเฉลี่ย	ค่าเฉลี่ย (ลงค่า M)																														

[redacted]

หมายเหตุ ☑ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร ( ) Transfer pump..3... (/) Booster pump..... ( ) Jockey pump..... 1 รอบเช้า 2 รอบบ่าย 3 บลิก

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

รายละเอียด		วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การดับและเดินและเสียง	มอเตอร์																														
	เครื่องสูบน้ำ																														
ความร้อนของเดินเครื่อง	มอเตอร์																														
	เครื่องสูบน้ำ																														
การหล่อลื่นของเดินเครื่อง	มอเตอร์																														
	เครื่องสูบน้ำ																														
จารยบีและลูกปืน	มอเตอร์																														
	เครื่องสูบน้ำ																														
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์																														
	เครื่องสูบน้ำ																														
จานต่อเพลา																															
บันทึกแรงดันขาเข้า (PSI)																															
ค่ามาตรฐาน BP...../ TP...../ JP.....																															
บันทึกแรงดันขาออก (PSI)																															
ค่ามาตรฐาน BP...../ TP...../ JP.....																															
บันทึกแรงเครื่องไฟฟ้า (Volts / ไวร์ซ)	ตู้ชาส Phase-N (220 Volts)																														
	ตู้เฟส RS (380 Volts)																														
	ตู้เฟส ST (380 Volts)																														
	ตู้เฟส TR (380 Volts)																														
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R BP...../ TP...../ JP.....																														
	เฟส S BP...../ TP...../ JP.....																														
	เฟส T BP...../ TP...../ JP.....																														
ค่าเฉลี่ย	ค่าเฉลี่ย (ลงค่า M)																														

[redacted]

หมายเหตุ ☑ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ภาคผนวก ค5-7

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร ( ) Transfer pump..3... ( ) Booster pump..... ( ) Jockey pump..... 1 ระบบเข้า 2 ระบบน่าย 3 ปลิก

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

A

เดือน.....

รายละเอียด		วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การตั้งและเดินและเสียง	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
ความร้อนของเส้นเครื่อง	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
การหล่อลื่นของเส้นเครื่อง	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
จารบีและลูกปืน	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
จารบีและเหล่า																																		
บันทึกแรงดันขาเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP...../ TP...../ JP.....																																		
บันทึกแรงดันขาออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP...../ TP...../ JP.....																																		
บันทึกแรงเครื่องไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	ตู้สาย Phase-N (220 Volts)																																	
	ตู้เฟส RS (380 Volts)																																	
	ตู้เฟส ST (380 Volts)																																	
	ตู้เฟส TR (380 Volts)																																	
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R BP...../ TP...../ JP.....																																	
	เฟส S BP...../ TP...../ JP.....																																	
	เฟส T BP...../ TP...../ JP.....																																	

[redacted]

หมายเหตุ ☑ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร ( ) Transfer pump..3... ( ) Booster pump..... ( ) Jockey pump..... 1 ระบบเข้า 2 ระบบน่าย 3 ปลิก

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

TFB

เดือน.....ปี.....

รายละเอียด		วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การตั้งและเดินและเสียง	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
ความร้อนของเส้นเครื่อง	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
การหล่อลื่นของเส้นเครื่อง	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
จารบีและลูกปืน	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
จารบีและเหล่า																																		
บันทึกแรงดันขาเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP...../ TP...../ JP.....																																		
บันทึกแรงดันขาออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP...../ TP...../ JP.....																																		
บันทึกแรงเครื่องไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	ตู้สาย Phase-N (220 Volts)																																	
	ตู้เฟส RS (380 Volts)																																	
	ตู้เฟส ST (380 Volts)																																	
	ตู้เฟส TR (380 Volts)																																	
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R BP...../ TP...../ JP.....																																	
	เฟส S BP...../ TP...../ JP.....																																	
	เฟส T BP...../ TP...../ JP.....																																	

☒ ไม่ปกติ

ภาคผนวก ค5-8

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร ( ) Transfer pump..3... ( ) Booster pump..... ( ) Jockey pump..... 1 ระบบเข้า 2 ระบบน่าย 3 ปลิก

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

A

เดือน.....ปี.....

รายละเอียด		วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การตั้งและเดินและเสียง	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
ความร้อนของเส้นเครื่อง	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
การหล่อลื่นของเส้นเครื่อง	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
จารบีและลูกปืน	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
จารบีและเหล่า																																		
บันทึกแรงดันขาเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP...../ TP...../ JP.....																																		
บันทึกแรงดันขาออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP...../ TP...../ JP.....																																		
บันทึกแรงเครื่องไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	ตู้สาย Phase-N (220 Volts)																																	
	ตู้เฟส RS (380 Volts)																																	
	ตู้เฟส ST (380 Volts)																																	
	ตู้เฟส TR (380 Volts)																																	
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R BP...../ TP...../ JP.....																																	
	เฟส S BP...../ TP...../ JP.....																																	
	เฟส T BP...../ TP...../ JP.....																																	

[redacted]

หมายเหตุ ☑ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร ( ) Transfer pump..3... ( ) Booster pump..... ( ) Jockey pump..... 1 ระบบเข้า 2 ระบบน่าย 3 ปลิก

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

TFB B

เดือน.....ปี.....

รายละเอียด		วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การตั้งและเดินและเสียง	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
ความร้อนของเส้นเครื่อง	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
การหล่อลื่นของเส้นเครื่อง	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
จารบีและลูกปืน	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
จารบีและเหล่า																																		
บันทึกแรงดันขาเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP...../ TP...../ JP.....																																		
บันทึกแรงดันขาออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP...../ TP...../ JP.....																																		
บันทึกแรงเครื่องไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	ตู้สาย Phase-N (220 Volts)																																	
	ตู้เฟส RS (380 Volts)																																	
	ตู้เฟส ST (380 Volts)																																	
	ตู้เฟส TR (380 Volts)																																	
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R BP...../ TP...../ JP.....																																	
	เฟส S BP...../ TP...../ JP.....																																	
	เฟส T BP...../ TP...../ JP.....																																	

☒ ไม่ปกติ

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร ( ) Transfer pump..3... ( ) Booster pump..... ( ) Jockey pump..... 1 ระบบเข้า 2 ระบบปาย 3 ปลิก

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

B

เดือน ..... ปี .....

รายละเอียด		วันที่ 1			วันที่ 2			วันที่ 3			วันที่ 4			วันที่ 5			วันที่ 6			วันที่ 7			วันที่ 8			วันที่ 9			วันที่ 10			วันที่ 11		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การขันสะเดียนและเสียง	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
ความร้อนของเสียนเครื่อง	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
การหล่อลื่นของแกนเสียนเครื่อง	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
จารบีปืนและลูกปืน	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
จารบีหล่อเพลา																																		
บันทึกแรงดันขาเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP..... / TP..... / JP.....																																		
บันทึกแรงดันขาออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP..... / TP..... / JP.....																																		
บันทึกแรงเหลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)																																	
	คู่เฟส RS (380 Volts)																																	
	คู่เฟส ST (380 Volts)																																	
	คู่เฟส TR (380 Volts)																																	
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R BP..... / TP..... / JP.....																																	
	เฟส S BP..... / TP..... / JP.....																																	
	เฟส T BP..... / TP..... / JP.....																																	

[redacted]

หมายเหตุ

☑ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร ( ) Transfer pump..3... ( ) Booster pump..... ( ) Jockey pump..... 1 ระบบเข้า 2 ระบบปาย 3 ปลิก

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

B

เดือน ..... ปี .....

รายละเอียด		วันที่ 1			วันที่ 2			วันที่ 3			วันที่ 4			วันที่ 5			วันที่ 6			วันที่ 7			วันที่ 8			วันที่ 9			วันที่ 10			วันที่ 11		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การขันสะเดียนและเสียง	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
ความร้อนของเสียนเครื่อง	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
การหล่อลื่นของแกนเสียนเครื่อง	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
จารบีปืนและลูกปืน	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
จารบีหล่อเพลา																																		
บันทึกแรงดันขาเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP..... / TP..... / JP.....																																		
บันทึกแรงดันขาออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP..... / TP..... / JP.....																																		
บันทึกแรงเหลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)																																	
	คู่เฟส RS (380 Volts)																																	
	คู่เฟส ST (380 Volts)																																	
	คู่เฟส TR (380 Volts)																																	
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R BP..... / TP..... / JP.....																																	
	เฟส S BP..... / TP..... / JP.....																																	
	เฟส T BP..... / TP..... / JP.....																																	

[redacted]

หมายเหตุ

☑ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร ( ) Transfer pump..3... ( ) Booster pump..... ( ) Jockey pump..... 1 ระบบเข้า 2 ระบบปาย 3 ปลิก

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

B

เดือน ..... ปี .....

รายละเอียด		วันที่ 1			วันที่ 2			วันที่ 3			วันที่ 4			วันที่ 5			วันที่ 6			วันที่ 7			วันที่ 8			วันที่ 9			วันที่ 10			วันที่ 11		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การขันสะเดียนและเสียง	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
ความร้อนของเสียนเครื่อง	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
การหล่อลื่นของแกนเสียนเครื่อง	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
จารบีปืนและลูกปืน	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
จารบีหล่อเพลา																																		
บันทึกแรงดันขาเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP..... / TP..... / JP.....																																		
บันทึกแรงดันขาออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP..... / TP..... / JP.....																																		
บันทึกแรงเหลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)																																	
	คู่เฟส RS (380 Volts)																																	
	คู่เฟส ST (380 Volts)																																	
	คู่เฟส TR (380 Volts)																																	
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R BP..... / TP..... / JP.....																																	
	เฟส S BP..... / TP..... / JP.....																																	
	เฟส T BP..... / TP..... / JP.....																																	

[redacted]

หมายเหตุ

☑ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลางประจำวัน

Main Domestic Water Meter Daily Record

อาคาร ส่วนกลาง เลขที่มิเตอร์ เดือน/ปี ส.ค./64

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน 111998	จำนวนหน่วยที่ใช้	ช่าง	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการ
1	7.09	112036	38			
2	8.23	112079	43	10น		
3	7.59	112129	50	10น		
4	7 00	112173	44	10น		
5	8 00	112217	39	10น		
6	09.55	112252	40	10น		
7	08.00	112302	50	10น		
8	07.06	112332	30	10น		
9	10.18	112361	29	10น		
10	07:19	112414	53	10น		
11	09.06	112442	28	10น		
12	08.33	112495	53	10น		
13	7.06	112524	29	10น		
14	6:14	112563	39	10น		
15	7.38	112613	50	10น		
16	6.56	112646	33	10น		
17	6:39	112690	44	10น		
18	7.35	112731	41	10น		
19	6:02	112786	55	10น		
20	6:17	59	47	10น		
21	7:24	85	26	10น		
22	9:19	135	50	10น		
23	7.18	176	41	10น		
24	7:36	214	38	10น		
25	06.51	248	34	10น		
26	07 20	293	45	10น		
27	10.09	331	34	10น		
28	07:02	365	34	10น		
29		403	38			
30	20.00	440	37	ถัง		
31	7.55	486		หัว		

⊙ เดือนปัจจุบัน

⊙ เดือนที่ผ่านมา

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD. FM-ENG-41/08062020/REV.00

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

Main Electricity Meter Daily Record

แบบฟอร์มรายงานการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้ารายวันประจำเดือน

Month (เดือน) / Year (ปี) ส.ค./67 Building / อาคาร ส่วนกลาง

Sheet / แผ่นที่ .....

อัตราความต้องการของการใช้ (TOU)

☐ 3.2.1 > 69 kV ☐ 3.2.2 12-24 kV ☐ 3.2.3 < 12 kV

☐ 4.2.1 > 69 kV ☐ 4.2.2 12-24 kV ☐ 4.2.3 < 12 kV

☐ อื่น ๆ .....

Meter No. / เครื่องวัดเลขที่ [redacted]

Date / วันที่	Time / เวลา	Energy / พลังงานไฟฟ้า (kWh) Multiplier / ตัวคูณ ..... Current Reading การอ่านปัจจุบัน	Consumption Units จำนวนหน่วยที่ใช้	การอ่านค่าหน่วย Peak (09.00น. - 22.00น.)	Consumption Units จำนวนหน่วยที่ใช้	การอ่านค่าหน่วย Off Peak (09.00น. - 22.00น.)	Consumption Units จำนวนหน่วยที่ใช้	Max. Kilowatts Demand พลังงานไฟฟ้าสูงสุด Multiplier/ตัวคูณ ..... ช่วง Peak	ช่วง Off Peak	Max. KiloVAR Demand ค่ากำลังไฟฟ้าเรียลทีฟสูงสุด Multiplier/ตัวคูณ ..... Current Reading (Max.Kvar)	การอ่านค่าปัจจุบัน(Max.Kvar)	Current Reading การอ่านค่าปัจจุบัน	Consumption Units (Kvarh) จำนวนหน่วยที่ใช้ (Kvarh)
		2217		784		1434							
1	7.00	2219	2	784	1	1435	1						
2	8.22	2222	3	785	1	1436	1						
3	7.39	2224	2	786	1	1437	1						
4	07.00	2226	2	786	0	1440	3						
5	07.00	2228	2	786	0	1442	2						
6	08.54	2230	2	787	1	1443	1						
7	07.00	2232	2	788	1	1444	1						
8	07.05	2234	2	789	1	1445	1						
9	06.14	2237	3	791	2	1446	1						
10	07:19	2239	2	792	1	1447	1						
11	8.00	2241	2	792	0	1449	2						
12	7.00	2244	3	792	0	1452	3						
13	06.56	2246	2	792	0	1454	2						
14	6:14	2249	3	793	1	1455	1						
15	7.41	2251	2	794	1	1456	1						
16	6:56	2253	2	795	1	1457	1						
17	6:38	2255	2	797	2	1458	1						
18	7:34	2258	3	797	0	1461	3						
19	6.02	2261	3	797	0	1463	2						
20	6:17	2263	2	798	1	1465	2						
21	7.23	2266	3	799	1	1466	1						
22	7:17	2268	2	800	1	1467	1						
23	9.16	2270	2	802	2	1468	1						
24	6:56	2273	3	803	1	1469	1						
25	06.55	2275	2	803	0	1470	1						
26	07.20	2277	2	803	0	1472	2						
27	10.01	2280	3	804	1	1475	3						
28	07:03	2282	2	805	1	1476	1						
29		2284	2	806	1	1477	1						
30		2287	3	807	1	1478	1						
31	7.50	2293	6	809	2	1484	6						

หมายเหตุ (+) Consumption Units / ยอดรวม (kWh.)

(--) Max. kW of the month / ค่า Max. kW สูงสุดในรอบเดือน

(---) Max. VAR of the month / ค่า Max. VAR สูงสุดในรอบเดือน

(----) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

.....

.....

.....

Verified by / ทวนสอบโดย

Signature/ลายเซ็น Manager/ผู้จัดการ

Date/วันที่

True Property Service

FM-ENG-38/08062020/REV.00

Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่

Day(วัน)/Month(เดือน)/Year(ปี) 29/7/67 Building เดอะแกรนด์เอ็กซ์

Floor/ชั้น	Location/สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่ DC Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (Volt) (1)	DC Amperes กระแสไฟฟ้ากระแสตรง (Amp) (2)	Disabled Water น้ำกลั่น (3)	Capacity ขนาด (V / Ah) (4)	Test/last Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด (5)	Operation of Control System สภาพชุดควบคุม ผิดพลั่งขึ้น (6)	ผลการทดสอบ (7)
11	11-1	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	FL.1	✓
11	11-2	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	FL.1	✓
11	11-3	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	FL.1	✓
11	11-4	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	FL.1	✓
12	12-1	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	FL.2	✓
12	12-2	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	FL.2	✓
12	12-3	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	FL.2	✓
12	12-4	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	FL.2	✓
13	13-1	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	FL.3	✓
13	13-2	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	FL.3	✓
13	13-3	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	FL.3	✓
13	13-4	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	FL.3	✓
14	14-1	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	FL.4	✓
14	14-2	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	FL.4	✓
14	14-3	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	FL.4	✓
14	14-4	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	FL.4	✓
15	15-1	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	FL.5	✓
15	15-2	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	FL.5	✓
15	15-3	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	FL.5	✓
15	15-4	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	FL.5	✓
16	16-1	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	FL.6	✓
16	16-2	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	FL.6	✓
16	16-3	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	FL.6	✓
16	16-4	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	FL.6	✓

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Emergency Light Monthly Checklist

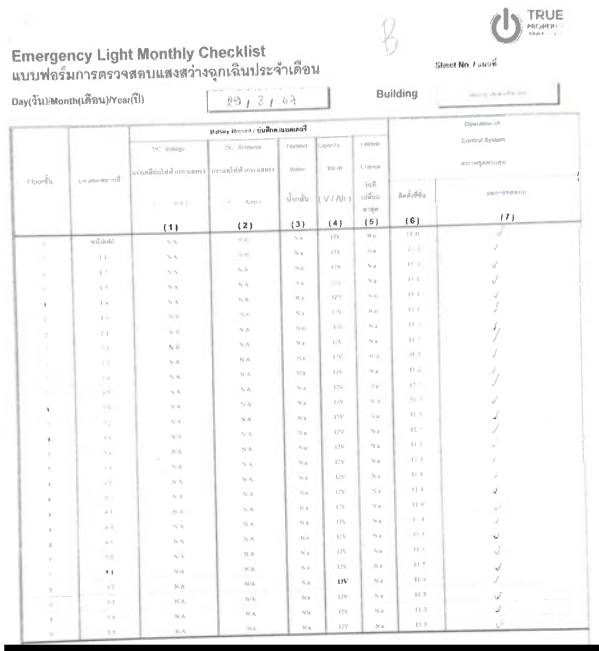
แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่

Day(วัน)/Month(เดือน)/Year(ปี) 29/7/67 Building เดอะแกรนด์เอ็กซ์

Floor/ชั้น	Location/สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่ DC Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (Volt) (1)	DC Amperes กระแสไฟฟ้ากระแสตรง (Amp) (2)	Disabled Water น้ำกลั่น (3)	Capacity ขนาด (V / Ah) (4)	Test/last Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด (5)	Operation of Control System สภาพชุดควบคุม ผิดพลั่งขึ้น (6)	ผลการทดสอบ (7)
7	7-1	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	FL.7	✓
7	7-2	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	FL.7	✓
7	7-3	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	FL.7	✓
7	7-4	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	FL.7	✓
8	8-1	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	FL.8	✓
8	8-2	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	FL.8	✓
8	8-3	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	FL.8	✓
8	8-4	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	FL.8	✓

[redacted]



Emergency Light Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

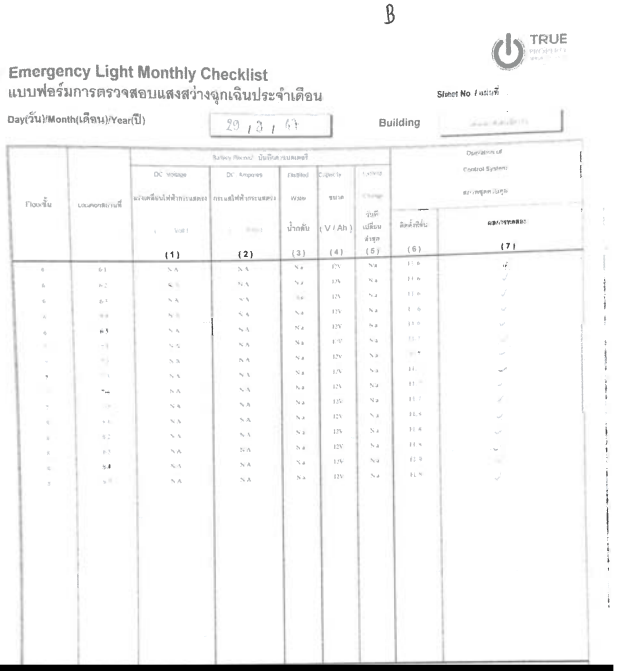
Sheet No / แผ่นที่ B

Day(วัน)/Month(เดือน)/Year(ปี) 25/2/67

Building

Floor ชั้น	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกแบบแบตเตอรี่ DC Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง Volt (1)	DC Amperes กระแสไฟฟ้ากระแสตรง Amps (2)	Electrolyte Water น้ำกลั่น (3)	Capacity ขนาด (V / Ah) (4)	Current ปริมาณเปลี่ยนล่าสุด (5)	Operation of Control System สภาพสุดสมบูรณ์ ติดตั้งใช้งาน (6)	สภาพสุดสมบูรณ์ (7)
	ชั้นใต้ดิน	NA	NA	NA	12V	NA		✓
	1-1	NA	NA	NA	12V	NA		✓
	1-2	NA	NA	NA	12V	NA		✓
	1-3	NA	NA	NA	12V	NA		✓
1	1-4	NA	NA	NA	12V	NA		✓
	1-5	NA	NA	NA	12V	NA		✓
	2-1	NA	NA	NA	12V	NA		✓
	2-2	NA	NA	NA	12V	NA		✓
	2-3	NA	NA	NA	12V	NA		✓
	2-4	NA	NA	NA	12V	NA		✓
	2-5	NA	NA	NA	12V	NA		✓
	2-6	NA	NA	NA	12V	NA		✓
	3-1	NA	NA	NA	12V	NA		✓
	3-2	NA	NA	NA	12V	NA		✓
	3-3	NA	NA	NA	12V	NA		✓
	3-4	NA	NA	NA	12V	NA		✓
	3-5	NA	NA	NA	12V	NA		✓
	3-6	NA	NA	NA	12V	NA		✓
	4-1	NA	NA	NA	12V	NA		✓
	4-2	NA	NA	NA	12V	NA		✓
	4-3	NA	NA	NA	12V	NA		✓
	4-4	NA	NA	NA	12V	NA		✓
	4-5	NA	NA	NA	12V	NA		✓
	4-6	NA	NA	NA	12V	NA		✓
	4-7	NA	NA	NA	12V	NA		✓
	4-8	NA	NA	NA	12V	NA		✓
	4-9	NA	NA	NA	12V	NA		✓
	4-10	NA	NA	NA	12V	NA		✓
	4-11	NA	NA	NA	12V	NA		✓
	5-1	NA	NA	NA	12V	NA		✓
	5-2	NA	NA	NA	12V	NA		✓
	5-3	NA	NA	NA	12V	NA		✓
	5-4	NA	NA	NA	12V	NA		✓
	5-5	NA	NA	NA	12V	NA		✓

[redacted]



Emergency Light Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

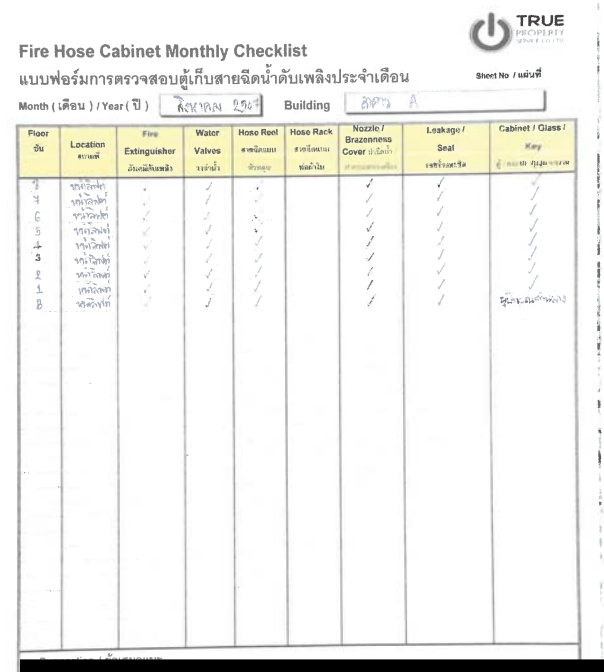
Sheet No / แผ่นที่

Day(วัน)/Month(เดือน)/Year(ปี) 20/3/67

Building

Floor ชั้น	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกแบบแบตเตอรี่ DC Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง Volt (1)	DC Amperes กระแสไฟฟ้ากระแสตรง Amps (2)	Electrolyte Water น้ำกลั่น (3)	Capacity ขนาด (V / Ah) (4)	Current ปริมาณเปลี่ยนล่าสุด (5)	Operation of Control System สภาพสุดสมบูรณ์ ติดตั้งใช้งาน (6)	สภาพสุดสมบูรณ์ (7)
6	6-1	NA	NA	NA	12V	NA		✓
6	6-2	NA	NA	NA	12V	NA		✓
6	6-3	NA	NA	NA	12V	NA		✓
6	6-4	NA	NA	NA	12V	NA		✓
6	6-5	NA	NA	NA	12V	NA		✓
6	6-6	NA	NA	NA	12V	NA		✓
6	6-7	NA	NA	NA	12V	NA		✓
6	6-8	NA	NA	NA	12V	NA		✓
6	6-9	NA	NA	NA	12V	NA		✓
6	6-10	NA	NA	NA	12V	NA		✓
6	6-11	NA	NA	NA	12V	NA		✓
6	6-12	NA	NA	NA	12V	NA		✓
6	6-13	NA	NA	NA	12V	NA		✓
6	6-14	NA	NA	NA	12V	NA		✓
6	6-15	NA	NA	NA	12V	NA		✓

[redacted]



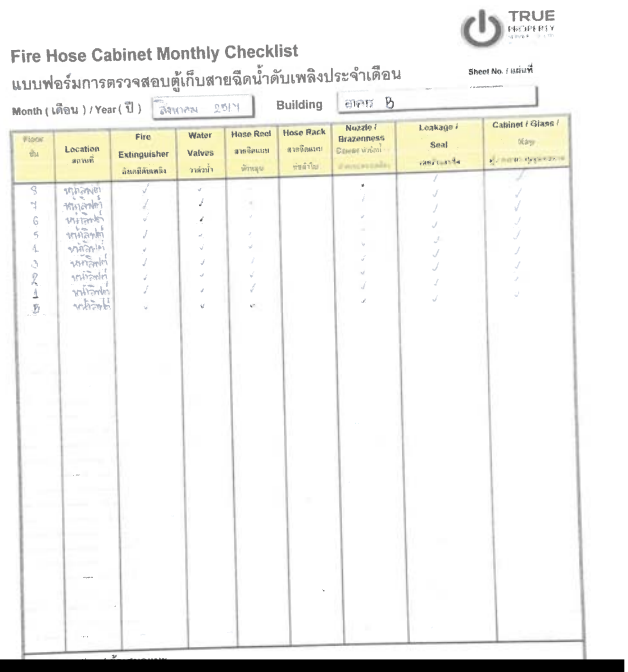
Fire Hose Cabinet Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No / แผ่นที่

Month (เดือน) / Year (ปี) สิงหาคม 2567 Building อาคาร A

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher อุปกรณ์ดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบม้วน	Hose Rack สายฉีดแบบท่อน้ำไม	Nozzle / Brazenness Cover หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วซึมซึม	Cabinet / Glass / Key
9	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓		✓	✓	✓
4	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓		✓	✓	✓
6	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓		✓	✓	✓
5	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓		✓	✓	✓
4	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓		✓	✓	✓
3	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓		✓	✓	✓
2	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓		✓	✓	✓
1	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓		✓	✓	✓
B	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓		✓	✓	✓

[redacted]



Fire Hose Cabinet Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่

Month (เดือน) / Year (ปี) สิงหาคม 2567 Building อาคาร B

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher อุปกรณ์ดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบม้วน	Hose Rack สายฉีดแบบท่อน้ำไม	Nozzle / Brazenness Cover หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วซึมซึม	Cabinet / Glass / Key
9	หน้าลิฟท์	✓	✓			✓	✓	✓
4	หน้าลิฟท์	✓	✓			✓	✓	✓
6	หน้าลิฟท์	✓	✓			✓	✓	✓
5	หน้าลิฟท์	✓	✓			✓	✓	✓
4	หน้าลิฟท์	✓	✓			✓	✓	✓
3	หน้าลิฟท์	✓	✓			✓	✓	✓
2	หน้าลิฟท์	✓	✓			✓	✓	✓
1	หน้าลิฟท์	✓	✓			✓	✓	✓
B	หน้าลิฟท์	✓	✓			✓	✓	✓

[redacted]

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักรประจำเดือน สิงหาคม 2567

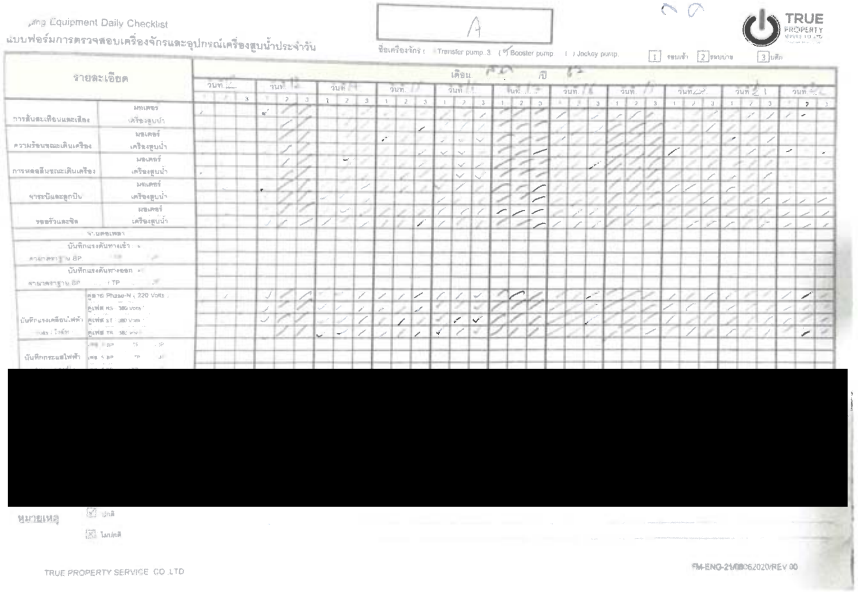
ตารางการทำงาน ช่างรอบดึก

จันทร์	อังคาร	พุธ	พฤหัสบดี	ศุกร์	เสาร์
			1 ตรวจวัดค่าคลอรีนและPH เปิดห้องฟิตเนส 04.30 ดูดสระว่ายน้ำ	2 ตรวจวัดค่าคลอรีนและPH เปิดห้องฟิตเนส 04.30	3 ตรวจวัดค่าคลอรีนและPH เปิดห้องฟิตเนส 04.30
4 ตรวจวัดค่าคลอรีนและPH เปิดห้องฟิตเนส 04.30 ดูดสระว่ายน้ำ	5 ตรวจวัดค่าคลอรีนและPH เปิดห้องฟิตเนส 04.30	6 ตรวจวัดค่าคลอรีนและPH เปิดห้องฟิตเนส 04.30 ดูดสระว่ายน้ำ	7 ตรวจวัดค่าคลอรีนและPH เปิดห้องฟิตเนส 04.30	8 ตรวจวัดค่าคลอรีนและPH เปิดห้องฟิตเนส 04.30	9 ตรวจวัดค่าคลอรีนและPH เปิดห้องฟิตเนส 04.30 ดูดสระว่ายน้ำ	10 ตรวจวัดค่าคลอรีนและPH เปิดห้องฟิตเนส 04.30
11 ตรวจวัดค่าคลอรีนและPH เปิดห้องฟิตเนส 04.30	12 ตรวจวัดค่าคลอรีนและPH เปิดห้องฟิตเนส 04.30 ดูดสระว่ายน้ำ	13 ตรวจวัดค่าคลอรีนและPH เปิดห้องฟิตเนส 04.30	14 ตรวจวัดค่าคลอรีนและPH เปิดห้องฟิตเนส 04.30	15 ตรวจวัดค่าคลอรีนและPH เปิดห้องฟิตเนส 04.30 ดูดสระว่ายน้ำ	16 ตรวจวัดค่าคลอรีนและPH เปิดห้องฟิตเนส 04.30	17 ตรวจวัดค่าคลอรีนและPH เปิดห้องฟิตเนส 04.30 ดูดสระว่ายน้ำ
18 ตรวจวัดค่าคลอรีนและPH เปิดห้องฟิตเนส 04.30	19 ตรวจวัดค่าคลอรีนและPH เปิดห้องฟิตเนส 04.30 ดูดสระว่ายน้ำ	20 ตรวจวัดค่าคลอรีนและPH เปิดห้องฟิตเนส 04.30	21 ตรวจวัดค่าคลอรีนและPH เปิดห้องฟิตเนส 04.30 ดูดสระว่ายน้ำ	22 ตรวจวัดค่าคลอรีนและPH เปิดห้องฟิตเนส 04.30	23 ตรวจวัดค่าคลอรีนและPH เปิดห้องฟิตเนส 04.30	24 ตรวจวัดค่าคลอรีนและPH เปิดห้องฟิตเนส 04.30 ดูดสระว่ายน้ำ
25 ตรวจวัดค่าคลอรีนและPH เปิดห้องฟิตเนส 04.30	26 ตรวจวัดค่าคลอรีนและPH เปิดห้องฟิตเนส 04.30 ดูดสระว่ายน้ำ	27 ตรวจวัดค่าคลอรีนและPH เปิดห้องฟิตเนส 04.30	28 ตรวจวัดค่าคลอรีนและPH เปิดห้องฟิตเนส 04.30 ดูดสระว่ายน้ำ	29 ตรวจวัดค่าคลอรีนและPH เปิดห้องฟิตเนส 04.30	30 ตรวจวัดค่าคลอรีนและPH เปิดห้องฟิตเนส 04.30 ดูดสระว่ายน้ำ	31 ตรวจวัดค่าคลอรีนและPH เปิดห้องฟิตเนส 04.30

ผู้ปฏิบัติงาน..... หัวหน้าช่างเทคนิค.....

รับทราบโดย..... ผู้จัดการอาคาร .....

TRUE PROPERTY SERVICE



Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

A

ชื่อเครื่องจักร ( ) Transfer pump 3 ( ) Booster pump ( ) Jockey pump 1 รอบเช้า 2 รอบบ่าย 3 ดึก

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD

เดือน ปี

รายละเอียด

		วันที่ 1	วันที่ 2	วันที่ 3	วันที่ 4	วันที่ 5	วันที่ 6	วันที่ 7	วันที่ 8	วันที่ 9	วันที่ 10	วันที่ 11	วันที่ 12	วันที่ 13	วันที่ 14	วันที่ 15	วันที่ 16
การดับและเปิดมอเตอร์เสียง	มอเตอร์เครื่องสูบน้ำ																
ความร้อนของมอเตอร์เสียง	มอเตอร์เครื่องสูบน้ำ																
การหลอดลิ่นของมอเตอร์เสียง	มอเตอร์เครื่องสูบน้ำ																
ขาของมอเตอร์และลูกปืน	มอเตอร์เครื่องสูบน้ำ																
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์เครื่องสูบน้ำ																
ว. มอเตอร์																	
บันทึกแรงดันขาเข้า ...																	
ความดันขาออก BP	...																
บันทึกแรงดันขาออก ...																	
ความดันขาออก BP	... TP																
บันทึกแรงดันไฟฟ้า	ตู้สาย Phase-N (220 Volts)																
	ตู้สาย R-S ... 380 Volts)																
	ตู้สาย S-T ... 380 Volts)																
	ตู้สาย T-R ... 380 Volts)																
บันทึกกระแสไฟฟ้า	...																
(Amp ... แต่ละ)	...																

[redacted]

หมายเหตุ ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

FM-ENG-21/080620/REV 00

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักรประจำเดือน สิงหาคม 2567

อาคาร เดอะมาสเตอร์สาทร ดีเอกซ์เซกคูทีฟ

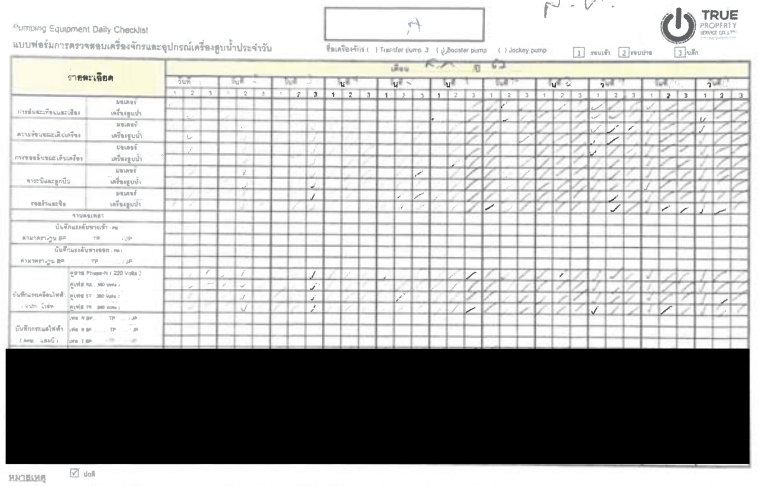
ตารางการทำงาน รอบเช้า-รอบบ่าย

จันทร์	อังคาร	พุธ	พฤหัสบดี	ศุกร์	เสาร์
			1 PM Gennarator ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	2 ผรม.เข้าติดตั้งปั๊มหุ่มอาคาร A ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	3 ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร
4 ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	5 PM Fire pump ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	6 ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	7 ตรวจเช็คหัวทองเหลือง อาคาร A ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	8 PM Gennarator ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	9 ตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	10 ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร
11 ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	12 ตรวจเช็ค FHC PM Fire pump ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	13 PM Pump บ่อบำบัด อาคาร A ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	14 ตรวจเช็คหัวทองเหลือง อาคาร B ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	15 PM Gennarator ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	16 ทำความสะอาดห้อง MDB ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	17 ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร
18 จดมิเตอร์น้ำเข้าของร่วม ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	19 ตรวจสอบแสงสว่างอาคาร PM Fire pump ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	20 PM Tranfer อาคาร B ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	21 PM Tranfer อาคาร A ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	22 PM Gennarator ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	23 PM Booster Pump อาคาร A,B ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	24 ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร
25 ตรวจเช็คเครื่องมือช่าง ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	26 สรุปเอกสาร monthly report PM Fire pump	27 ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	28 PM Pump บ่อบำบัด อาคาร B ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	29 PM Gennarator ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	30 ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	31 ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร

ผู้ปฏิบัติการทำงาน.....ช่างเทคนิค ผู้ปฏิบัติการทำงาน.....ช่างเทคนิค

ผู้ปฏิบัติการทำงาน.....หัวหน้าช่างเทคนิค รับทราบโดย.....ผู้จัดการอาคาร

TRUE PROPERTY SERVICE



Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร ( ) Transfer pump 3 ( ) Booster pump ( ) Jockey pump 1 รอบเช้า 2 รอบบ่าย 3 ดึก

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD

เดือน ปี

รายละเอียด

		วันที่ 1	วันที่ 2	วันที่ 3	วันที่ 4	วันที่ 5	วันที่ 6	วันที่ 7	วันที่ 8	วันที่ 9	วันที่ 10	วันที่ 11	วันที่ 12	วันที่ 13	วันที่ 14	วันที่ 15	วันที่ 16
การดับและเปิดมอเตอร์เสียง	มอเตอร์เครื่องสูบน้ำ																
ความร้อนของมอเตอร์เสียง	มอเตอร์เครื่องสูบน้ำ																
การหลอดลิ่นของมอเตอร์เสียง	มอเตอร์เครื่องสูบน้ำ																
ขาของมอเตอร์และลูกปืน	มอเตอร์เครื่องสูบน้ำ																
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์เครื่องสูบน้ำ																
ว. มอเตอร์																	
บันทึกแรงดันขาเข้า ...																	
ความดันขาออก BP	...																
บันทึกแรงดันขาออก ...																	
ความดันขาออก BP	... TP																
บันทึกแรงดันไฟฟ้า	ตู้สาย Phase-N (220 Volts)																
	ตู้สาย R-S ... 380 Volts)																
	ตู้สาย S-T ... 380 Volts)																
	ตู้สาย T-R ... 380 Volts)																
บันทึกกระแสไฟฟ้า	...																
(Amp ... แต่ละ)	...																

[redacted]

หมายเหตุ ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

FM-ENG-21/080620/REV 00

ภาคผนวก ค5-12

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

A

ชื่อเครื่องจักร ( ) Transfer pump ,3 ( ) Booster pump ( ) Jockey pump [1] รอบเช้า [2] รอบบ่าย [3] บ่าย

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD

รายละเอียด		เดือน ... ปี
		วันที่ 1	วันที่ 2	วันที่ 3	วันที่ 4	วันที่ 5	วันที่ 6	วันที่ 7	วันที่ 8	วันที่ 9	วันที่ 10	วันที่ 11	วันที่ 12	วันที่ 13	วันที่ 14	วันที่ 15	วันที่ 16	วันที่ 17	วันที่ 18	วันที่ 19	วันที่ 20	วันที่ 21	วันที่ 22	วันที่ 23	วันที่ 24	วันที่ 25	วันที่ 26	วันที่ 27	วันที่ 28	วันที่ 29	วันที่ 30	วันที่ 31
		1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3
การขันและเดินแผ่นเสียง	มอเตอร์ เครื่องสูบน้ำ																															
ความร้อนของแผ่นเดินเครื่อง	มอเตอร์ เครื่องสูบน้ำ																															
การหดตัวของแผ่นเดินเครื่อง	มอเตอร์ เครื่องสูบน้ำ																															
จารบีและลูกปืน	มอเตอร์ เครื่องสูบน้ำ																															
รอยร้าวและซีล	มอเตอร์ เครื่องสูบน้ำ																															
จานหล่อเทอา																																
บันทึกแรงดันทางเข้า : หน่วย	ค่ามาตรฐาน BP : TP : JP																															
บันทึกแรงดันทางออก : หน่วย	ค่ามาตรฐาน BP : TP : JP																															
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลท์)	ตู้สาย Phase-N (220 Volts) ตู้เฟส RS : 380 Volts ตู้เฟส ST : 380 Volts ตู้เฟส TR : 380 Volts																															
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp : แอมป์)	เฟส R BP : TP : JP เฟส S BP : TP : JP เฟส T BP : TP : JP																															

[redacted]

หมายเหตุ ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD

FM-ENG-21/08062020/REV 00

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

A

ชื่อเครื่องจักร ( ) Transfer pump ,3 ( ) Booster pump ( ) Jockey pump [1] รอบเช้า [2] รอบบ่าย [3] บ่าย

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD

รายละเอียด		เดือน ... ปี
		วันที่ 1	วันที่ 2	วันที่ 3	วันที่ 4	วันที่ 5	วันที่ 6	วันที่ 7	วันที่ 8	วันที่ 9	วันที่ 10	วันที่ 11	วันที่ 12	วันที่ 13	วันที่ 14	วันที่ 15	วันที่ 16	วันที่ 17	วันที่ 18	วันที่ 19	วันที่ 20	วันที่ 21	วันที่ 22	วันที่ 23	วันที่ 24	วันที่ 25	วันที่ 26	วันที่ 27	วันที่ 28	วันที่ 29	วันที่ 30	วันที่ 31
		1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3
การขันและเดินแผ่นเสียง	มอเตอร์ เครื่องสูบน้ำ																															
ความร้อนของแผ่นเดินเครื่อง	มอเตอร์ เครื่องสูบน้ำ																															
การหดตัวของแผ่นเดินเครื่อง	มอเตอร์ เครื่องสูบน้ำ																															
จารบีและลูกปืน	มอเตอร์ เครื่องสูบน้ำ																															
รอยร้าวและซีล	มอเตอร์ เครื่องสูบน้ำ																															
จานหล่อเทอา																																
บันทึกแรงดันทางเข้า : หน่วย	ค่ามาตรฐาน BP : TP : JP																															
บันทึกแรงดันทางออก : หน่วย	ค่ามาตรฐาน BP : TP : JP																															
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลท์)	ตู้สาย Phase-N (220 Volts) ตู้เฟส RS : 380 Volts ตู้เฟส ST : 380 Volts ตู้เฟส TR : 380 Volts																															
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp : แอมป์)	เฟส R BP : TP : JP เฟส S BP : TP : JP เฟส T BP : TP : JP																															

[redacted]

หมายเหตุ ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD

FM-ENG-21/08062020/REV 00

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

A

ชื่อเครื่องจักร ( ) Transfer pump ,3 ( ) Booster pump ( ) Jockey pump [1] รอบเช้า [2] รอบบ่าย [3] บ่าย

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD

รายละเอียด		เดือน ... ปี
		วันที่ 1	วันที่ 2	วันที่ 3	วันที่ 4	วันที่ 5	วันที่ 6	วันที่ 7	วันที่ 8	วันที่ 9	วันที่ 10	วันที่ 11	วันที่ 12	วันที่ 13	วันที่ 14	วันที่ 15	วันที่ 16	วันที่ 17	วันที่ 18	วันที่ 19	วันที่ 20	วันที่ 21	วันที่ 22	วันที่ 23	วันที่ 24	วันที่ 25	วันที่ 26	วันที่ 27	วันที่ 28	วันที่ 29	วันที่ 30	วันที่ 31
		1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3
การขันและเดินแผ่นเสียง	มอเตอร์ เครื่องสูบน้ำ																															
ความร้อนของแผ่นเดินเครื่อง	มอเตอร์ เครื่องสูบน้ำ																															
การหดตัวของแผ่นเดินเครื่อง	มอเตอร์ เครื่องสูบน้ำ																															
จารบีและลูกปืน	มอเตอร์ เครื่องสูบน้ำ																															
รอยร้าวและซีล	มอเตอร์ เครื่องสูบน้ำ																															
จานหล่อเทอา																																
บันทึกแรงดันทางเข้า : หน่วย	ค่ามาตรฐาน BP : TP : JP																															
บันทึกแรงดันทางออก : หน่วย	ค่ามาตรฐาน BP : TP : JP																															
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลท์)	ตู้สาย Phase-N (220 Volts) ตู้เฟส RS : 380 Volts ตู้เฟส ST : 380 Volts ตู้เฟส TR : 380 Volts																															
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp : แอมป์)	เฟส R BP : TP : JP เฟส S BP : TP : JP เฟส T BP : TP : JP																															

[redacted]

หมายเหตุ ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD

ภาคผนวก ค5-13

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร ( ) Transfer pump..3... ( ) Booster pump..... ( ) Jockey pump..... 1 รอบเช้า 2 รอบบ่าย 3 บ่าย

B

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

รายละเอียด		เดือน.....ปี.....																														
		วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
จานต่อเพลา																																		
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP..... / TP..... / JP.....																																		
บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP..... / TP..... / JP.....																																		
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)																																	
	คู่เฟส RS (380 Volts)																																	
	คู่เฟส ST (380 Volts)																																	
	คู่เฟส TR (380 Volts)																																	
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R BP..... / TP..... / JP.....																																	
	เฟส S BP..... / TP..... / JP.....																																	
	เฟส T BP..... / TP..... / JP.....																																	
ตำแหน่ง	ตัวมือ (องศา M)																																	
การสั่นสะเทือน	ตัวใบมีด (องศา A)																																	

[redacted]

หมายเหตุ

☒ ไม่ปกติ

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

FM-ENG-21/08062020/REV.00

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร ( ) Transfer pump..3... ( ) Booster pump..... ( ) Jockey pump..... 1 รอบเช้า 2 รอบบ่าย 3 บ่าย

B

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

รายละเอียด		เดือน.....ปี.....																														
		วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
จานต่อเพลา																																		
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP..... / TP..... / JP.....																																		
บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP..... / TP..... / JP.....																																		
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)																																	
	คู่เฟส RS (380 Volts)																																	
	คู่เฟส ST (380 Volts)																																	
	คู่เฟส TR (380 Volts)																																	
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R BP..... / TP..... / JP.....																																	
	เฟส S BP..... / TP..... / JP.....																																	
	เฟส T BP..... / TP..... / JP.....																																	
ตำแหน่ง	ตัวมือ (องศา M)																																	
การสั่นสะเทือน	ตัวใบมีด (องศา A)																																	

[redacted]

หมายเหตุ

☒ ไม่ปกติ

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

FM-ENG-21/08062020/REV.00

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร ( ) Transfer pump..3... ( ) Booster pump..... ( ) Jockey pump..... 1 รอบเช้า 2 รอบบ่าย 3 บ่าย

B

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

รายละเอียด		เดือน.....ปี.....																														
		วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....			วันที่.....		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
จานต่อเพลา																																		
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP..... / TP..... / JP.....																																		
บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP..... / TP..... / JP.....																																		
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)																																	
	คู่เฟส RS (380 Volts)																																	
	คู่เฟส ST (380 Volts)																																	
	คู่เฟส TR (380 Volts)																																	
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R BP..... / TP..... / JP.....																																	
	เฟส S BP..... / TP..... / JP.....																																	
	เฟส T BP..... / TP..... / JP.....																																	
ตำแหน่ง	ตัวมือ (องศา M)																																	
การสั่นสะเทือน	ตัวใบมีด (องศา A)																																	

[redacted]

หมายเหตุ

☒ ไม่ปกติ

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

FM-ENG-21/08062020/REV.00

ภาคผนวก ค5-14

umping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร ( ) Transfer pump..3... ( ) Booster pump..... ( ) Jockey pump..... 1 รอบเช้า 2 รอบบ่าย 3 บดึก

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

รายละเอียด		เดือน.....ปี.....																														
		วันท่.....			วันท่.....			วันท่.....			วันท่.....			วันท่.....			วันท่.....			วันท่.....			วันท่.....			วันท่.....			วันท่.....			วันท่.....		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
จานต่อเพลา																																		
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP..... / TP..... / JP.....																																		
บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP..... / TP..... / JP.....																																		
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	ตู้สวิทช์ Phase-N (220 Volts)																																	
	ตู้แฟ่ RS (380 Volts)																																	
	ตู้แฟ่ ST (380 Volts)																																	
	ตู้แฟ่ TR (380 Volts)																																	
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R BP..... / TP..... / JP.....																																	
	เฟส S BP..... / TP..... / JP.....																																	
	เฟส T BP..... / TP..... / JP.....																																	
ด้านหน่ง	ตัวเรือน (องศา ซ)																																	

[redacted]

☒ ไม่ปกติ

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร ( ) Aretor pump.1 , ( ) Sump pump , ( ) Sumersible Ejector 1 รอบเช้า 2 รอบบ่าย 3 รอบดึก

รายละเอียด		วันที่			วันที่			วันที่			วันที่			วันที่			วันที่			วันที่			วันที่			วันที่			วันที่			วันที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์																																	
	เครื่องสูบน้ำ																																	
จานต่อเพลา																																		
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า	ตู้สวิทช์ Phase-N (220 Volts)																																	
	ตู้แฟ่ RS (380 Volts)																																	
(Volts / โวล์ท)	ตู้แฟ่ ST (380 Volts)																																	
	ตู้แฟ่ TR (380 Volts)																																	

[redacted]

หมายเหตุ ☑ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD.

FM-ENG-21/08062020/REV.00

ภาคผนวก ค5-15

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD.

[redacted]

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD.

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD.

[redacted]

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD.

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD.

[redacted]

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD.

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD.

[redacted]

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD.

ภาคผนวก ค5-16

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร ( ) Aretor pump.1.. ( ) Sump pump....( ) Sumersible Ejector...

1 รอบเช้า 2 รอบบ่าย 3 รอบดึก

รายละเอียด		เดือน ปี																														
		วัน...			วัน...			วัน...			วัน...			วัน...			วัน...			วัน...			วัน...			วัน...			วัน...		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การดันตะกอนและเศษ	มอเตอร์																														
	เครื่องสูบน้ำ																														
ความร้อนบนฉนวนเส้นเครื่อง	มอเตอร์																														
	เครื่องสูบน้ำ																														
การหล่อลื่นบนฉนวนเส้นเครื่อง	มอเตอร์																														
	เครื่องสูบน้ำ																														
จารบีและลูกปืน	มอเตอร์																														
	เครื่องสูบน้ำ																														
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์																														
	เครื่องสูบน้ำ																														
จานต่อแทรก																															
บันทึกแรงดันเครื่องไฟฟ้า	ตู้เมน Phase-N (220 Volts)																														
	ตู้เมน RS (380 Volts)																														
(Volts / ไฟฟ้า)	ตู้เมน ST (380 Volts)																														
	ตู้เมน TR (380 Volts)																														
	เมน R AP...../ SP...../ BLP.....																														
บันทึกกระแสไฟฟ้า	เมน S AP...../ SP...../ BLP.....																														
(Amp. / แอมป์)	เมน T AP...../ SP...../ BLP.....																														

[redacted]

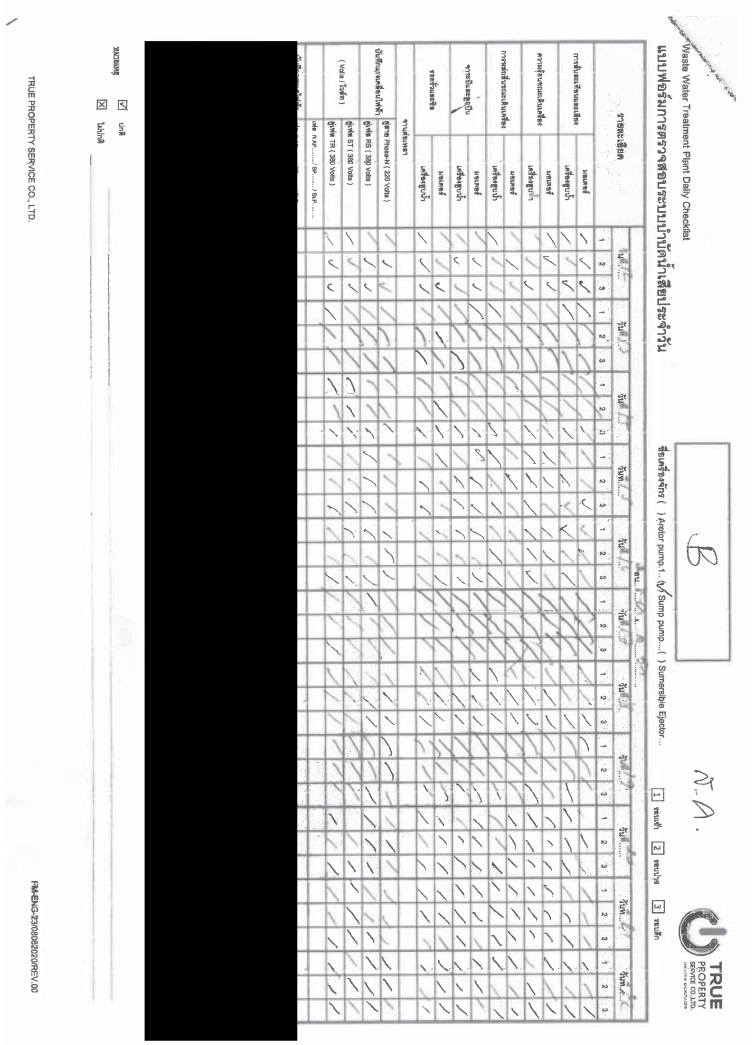
หมายเหตุ ☑ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD.

FM-ENG-23/08082020/REV.00

ภาคผนวก ค5-17



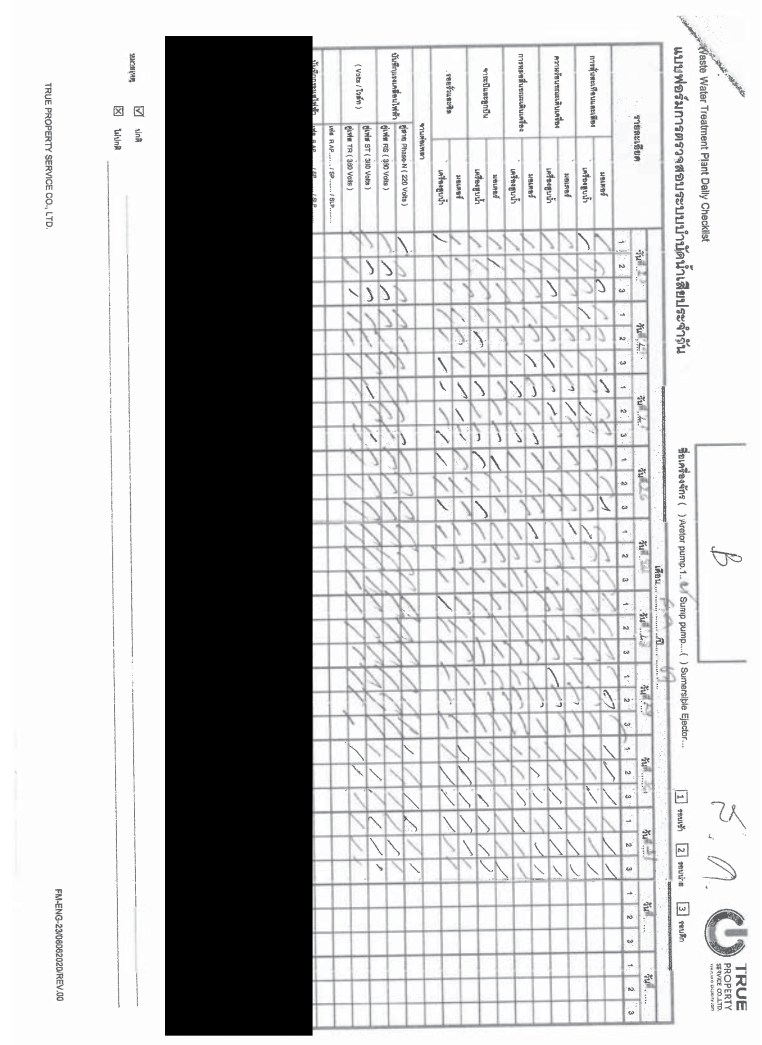
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

[redacted]

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD.

FM-ENG-23/08062020/REV.00



แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

[redacted]

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD.

FM-ENG-23/08062020/REV.00

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลางประจำวัน

Main Domestic Water Meter Daily Record

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

อาคาร [redacted] เลขที่มิเตอร์ [redacted] เดือน/ปี 9/67

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน 486	จำนวนหน่วยที่ใช้	ช่าง
1		530	44	
2		559	29	[redacted]
3	08:00	609	59	[redacted]
4	7.35	[illegible]	[illegible] 35	[redacted]
5	7.34	685	41	[redacted]
6	7.29	720	35	[redacted]
7	7.24	763	43	[redacted]
8	6.55	802	39	[redacted]
9	7.12	[illegible] 855	53	[redacted]
10	6.15	887	32	[redacted]
11	7.40	7936	49	[redacted]
12	7.40	973	37	[redacted]
13	7.48	1019	46	[redacted]
14	8.07	1055	38	[redacted]
15	6.54	1102	47	[redacted]
16	7.45	1136	34	[redacted]
17	8.05	1191	55	[redacted]
18	9.30	1228	37	[redacted]
19	9.00	1265	37	[redacted]
20	9.16	1307	42	[redacted]
21	8.36	1344	37	[redacted]
22	9.48	1372	28	[redacted]
23	9.06	1431	59	[redacted]
24	9.49	1483	52	[redacted]
25	7.11	1527	44	[redacted]
26		1628	101 (เดือนที่แล้ว)	
27		1732	104 (เดือนนี้เสาะ)	
28		1762	30	
29		18[redacted]14	[redacted] 52	
30		1910	96 (เพิ่ม Surge Tank)	
31				

● เดือนปัจจุบัน

● เดือนที่ผ่านมา

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD.

FM-ENG-41/08062020/REV.00

Main Electricity Meter Daily Record

แบบฟอร์มรายงานการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้ารายวันประจำเดือน

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

9

Sheet / แผ่นที่ .....

อัตราตามช่วงเวลาของการใช้ (TOU)

☐ 3.2.1 > 69 kV ☐ 3.2.2 12-24 kV ☐ 3.2.3 < 12 kV

☐ 4.2.1 > 69 kV ☐ 4.2.2 12-24 kV ☐ 4.2.3 < 12 kV

☐ อื่น ๆ .....

Meter No. / เครื่องวัดเลขที่ .....

Month (เดือน) / Year (ปี) 9/67 Building / อาคาร [redacted]

Date / วันที่	Time / เวลา	Energy / พลังงานไฟฟ้า (kWh) Multiplier / ตัวคูณ ..... Current Reading การอ่านปัจจุบัน	Consumption Units จำนวนหน่วยที่ใช้	การอ่านช่วง Peak (09.00 น. - 22.00 น.)	Consumption Units จำนวนหน่วยที่ใช้	การอ่านช่วง Off Peak (00.00 น. - 22.00 น.)	Consumption Units จำนวนหน่วยที่ใช้	Max. Kilowatts Demand พลังงานไฟฟ้าสูงสุด Multiplier/ตัวคูณ ..... ช่วง On Peak	ช่วง Off Peak	Max. KVaVAR Demand กำลังไฟฟ้ารีแอ็คทีฟสูงสุด Multiplier/ตัวคูณ ..... Current Reading (Max.Kvar) การอ่านค่าปัจจุบัน(Max.Kvar)	Current Reading การอ่านปัจจุบัน	Consumption Units (Kvar) จำนวนหน่วยที่ใช้ (Kvar)
1		22191		8095		13792						
2		22202	1	8109	0	14432	8					
3	24.00	22285	3	8137	2	14445	3					
4	7.53	22297	2	8151	2	14446	1					
5	7.37	22309	2	8162	1	14459	1					
6	6.34	22321	2	8173	1	14473	1					
7	7.18	22333	2	8183	1	14490	1					
8	6.58	22345	2	8194	0	14494	5					
9	6.55	22357	2	8214	0	14511	0					
10	8.13	22370	2	8215	1	14495	1					
11	8.40	22382	2	8216	1	14496	1					
12	8.02	22394	2	8217	1	14497	1					
13	7.50	22315	1	8218	1	14498	1					
14	8.01	22318	3	8219	1	14499	1					
15	8.56	22321	3	8219	0	14501	2					
16	7.47	22325	2	8219	0	14502	2					
17	8.00	22325	2	8221	2	14504	1					
18	8.27	22327	2	8222	1	14505	1					
19	9.10	22329	2	8223	1	14506	1					
20	9.19	22351	2	8224	1	14507	1					
21	8.37	22353	2	8225	1	14508	1					
22	8.51	22355	2	8225	0	14510	2					
23	9.09	22358	3	8225	0	14512	2					
24	9.33	22360	2	8226	1	14513	1					
25	9.13	22361	1	8227	1	14514	1					
26	10.17	22364	3	8228	1	14515	1	-				
27	9.00	22366	2	8229	1	14516	1					
28	07.00	22367	1	8230	0	14517	1					
29	07.30	23.50	3	830	0	1519	2					
30	09.20	2352	2	830	0	1521	2					
31												

[redacted]

หมายเหตุ (-) Consumption Units / ยอดจำนวน (kWh.)

(--) Max. kW of the month / ค่า Max. kW สูงสุดในระยะเดือน

(---) Max. VAR of the month / ค่า Max. VAR สูงสุดในระยะเดือน

(----) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Verified by / ทวนสอบโดย

Signature/ลายเซ็น Manager/ผู้จัดการ

Date/วันที่

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

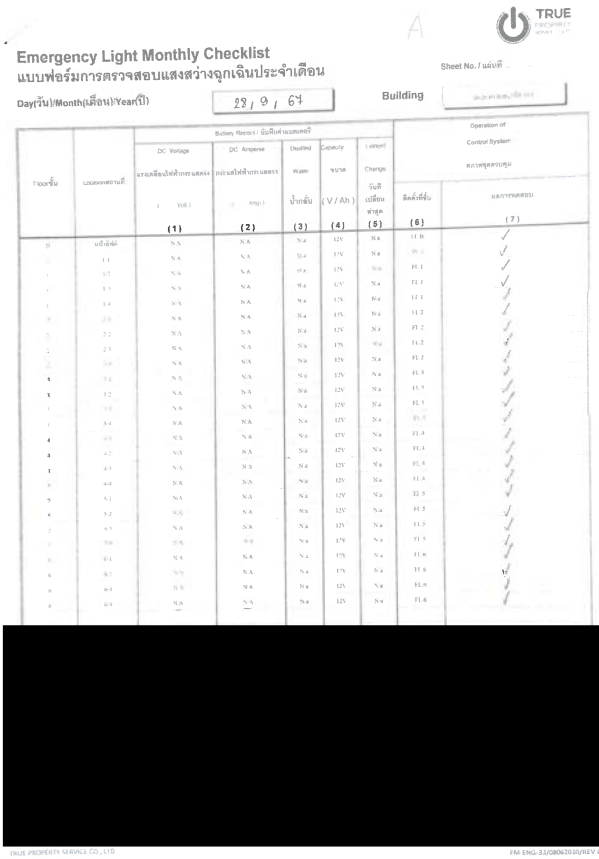
.....

.....

.....

True Property Service

FM-ENG-38/08062020/REV.00



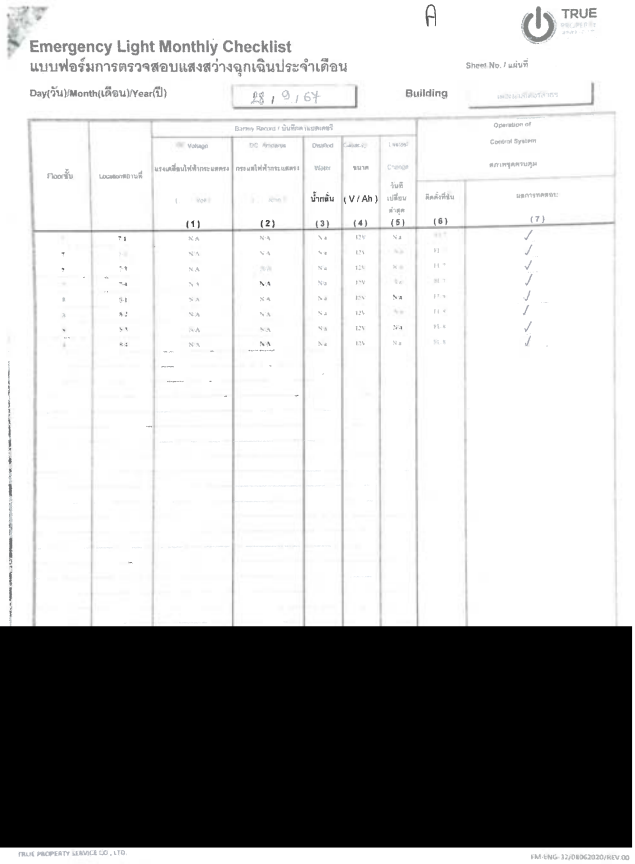
Emergency Light Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ A

Day(วัน)/Month(เดือน)/Year(ปี) 28 / 9 / 67

Building

Floor/ชั้น	Location/สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบบเคมี: DC Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (Volt) (1)	DC Amperes กระแสไฟฟ้ากระแสตรง (Amp) (2)	Distilled Water น้ำกลั่น (3)	Capacity ขนาด (V / Ah) (4)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด (5)	Operation of Control System สภาพหยุดควบคุม: ติดตั้งที่ชั้น (6)	ผลการทดสอบ (7)
B	หน้าลิฟต์	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 B	✓
B	1-1	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 1	✓
1	1-2	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 1	✓
1	1-3	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 1	✓
1	1-4	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 1	✓
2	2-1	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 2	✓
2	2-2	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 2	✓
2	2-3	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 2	✓
2	2-4	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 2	✓
2	2-5	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 2	✓
3	3-1	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 3	✓
3	3-2	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 3	✓
3	3-3	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 3	✓
3	3-4	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 3	✓
3	3-5	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 3	✓
4	4-1	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 4	✓
4	4-2	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 4	✓
4	4-3	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 4	✓
4	4-4	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 4	✓
4	4-5	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 4	✓
5	5-1	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 5	✓
5	5-2	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 5	✓
5	5-3	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 5	✓
6	6-1	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 6	✓
6	6-2	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 6	✓
6	6-3	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 6	✓



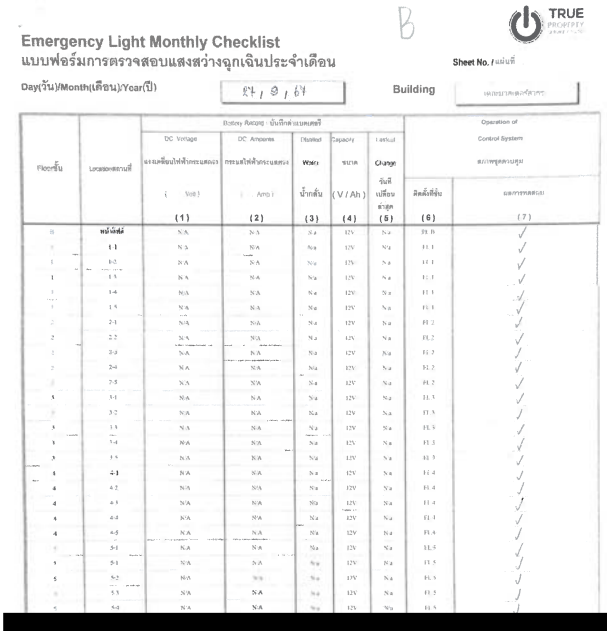
Emergency Light Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ A

Day(วัน)/Month(เดือน)/Year(ปี) 28 / 9 / 67

Building

Floor/ชั้น	Location/สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบบเคมี: DC Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (Volt) (1)	DC Amperes กระแสไฟฟ้ากระแสตรง (Amp) (2)	Distilled Water น้ำกลั่น (3)	Capacity ขนาด (V / Ah) (4)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด (5)	Operation of Control System สภาพหยุดควบคุม: ติดตั้งที่ชั้น (6)	ผลการทดสอบ (7)
7	7-1	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	[illegible]	✓
7	7-2	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	[illegible]	✓
7	7-3	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	[illegible]	✓
7	7-4	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	[illegible]	✓
8	8-1	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	[illegible]	✓
8	8-2	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	[illegible]	✓
8	8-3	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	[illegible]	✓
8	8-4	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	[illegible]	✓



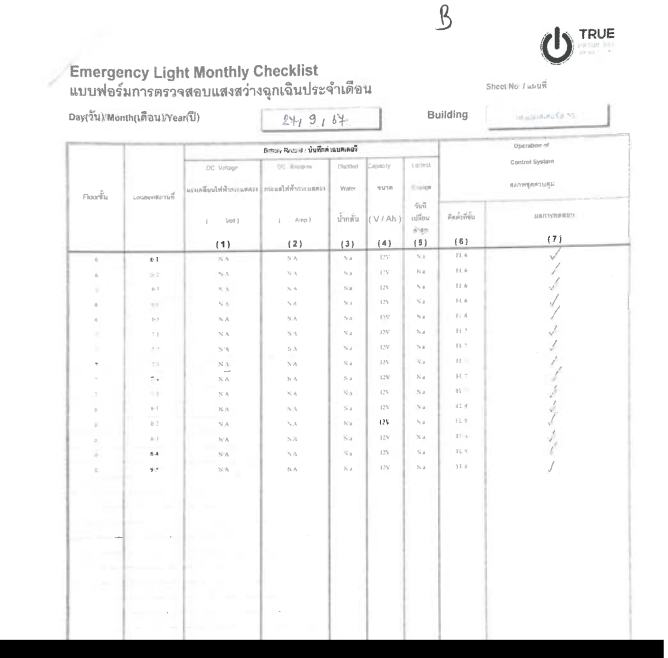
Emergency Light Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ B

Day(วัน)/Month(เดือน)/Year(ปี) 24 / 9 / 67

Building

Floor/ชั้น	Location/สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบบเคมี: DC Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (Volt) (1)	DC Amperes กระแสไฟฟ้ากระแสตรง (Amp) (2)	Distilled Water น้ำกลั่น (3)	Capacity ขนาด (V / Ah) (4)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด (5)	Operation of Control System สภาพหยุดควบคุม: ติดตั้งที่ชั้น (6)	ผลการทดสอบ (7)
B	หน้าลิฟต์	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 B	✓
B	1-1	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 1	✓
1	1-2	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 1	✓
1	1-3	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 1	✓
1	1-4	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 1	✓
1	1-5	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 1	✓
2	2-1	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 2	✓
2	2-2	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 2	✓
2	2-3	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 2	✓
2	2-4	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 2	✓
2	2-5	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 2	✓
3	3-1	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 3	✓
3	3-2	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 3	✓
3	3-3	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 3	✓
3	3-4	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 3	✓
3	3-5	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 3	✓
4	4-1	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 4	✓
4	4-2	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 4	✓
4	4-3	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 4	✓
4	4-4	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 4	✓
4	4-5	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 4	✓
5	5-1	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 5	✓
5	5-2	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 5	✓
5	5-3	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 5	✓
5	5-4	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 5	✓



Emergency Light Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ B

Day(วัน)/Month(เดือน)/Year(ปี) 24 / 9 / 67

Building

Floor/ชั้น	Location/สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบบเคมี: DC Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (Volt) (1)	DC Amperes กระแสไฟฟ้ากระแสตรง (Amp) (2)	Distilled Water น้ำกลั่น (3)	Capacity ขนาด (V / Ah) (4)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด (5)	Operation of Control System สภาพหยุดควบคุม: ติดตั้งที่ชั้น (6)	ผลการทดสอบ (7)
6	6-1	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 6	✓
6	6-2	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 6	✓
6	6-3	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 6	✓
6	6-4	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 6	✓
6	6-5	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 6	✓
7	7-1	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 7	✓
7	7-2	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 7	✓
7	7-3	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 7	✓
7	7-4	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 7	✓
7	7-5	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 7	✓
8	8-1	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 8	✓
8	8-2	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 8	✓
8	8-3	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 8	✓
8	8-4	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 8	✓
8	8-5	N/A	N/A	N/A	12V	N/A	B1 8	✓

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่.....

Month (เดือน) / Year (ปี) กันยายน 2564 Building อาคาร A

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบท่อม้าไม้	Nozzle / Brazenness Cover หัวฉีดน้ำ / ฝาครอบทองเหลือง	Leakage / Seal รอยรั่วและซึม	Cabinet / Glass / Key ตู้ / กระจก /กุญแจขวาน
B	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓		✓	✓	งบประมาณเดือนถัดไป
1	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓		✓	✓	✓
2	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓		✓	✓	✓
3	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓		✓	✓	✓
4	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓		✓	✓	✓
5	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓		✓	✓	✓
6	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓		✓	✓	✓
7	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓		✓	✓	✓
8	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓		✓	✓	✓

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

e Hose Cabinet Monthly Checklist

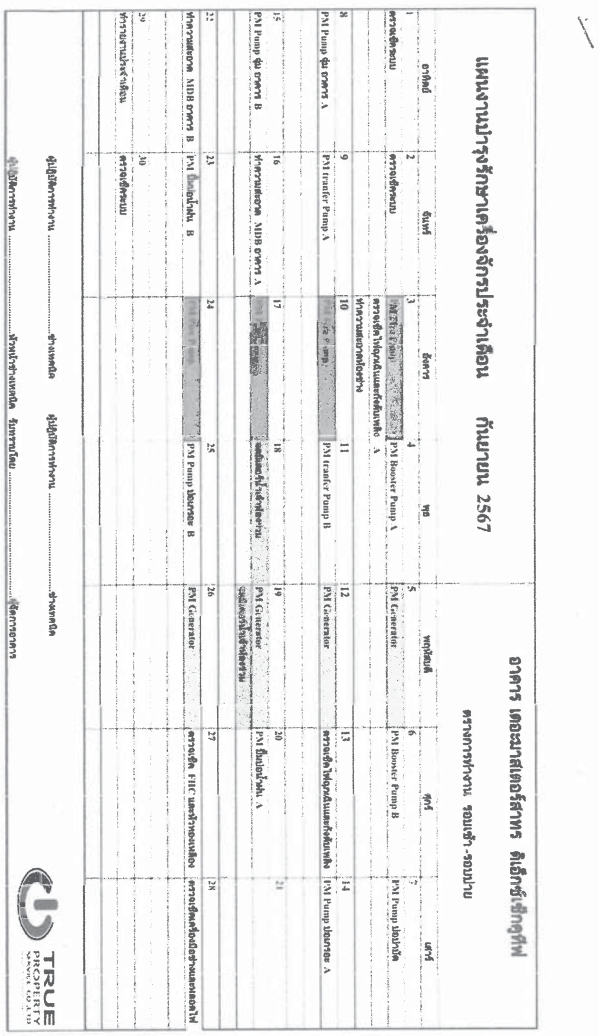
แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

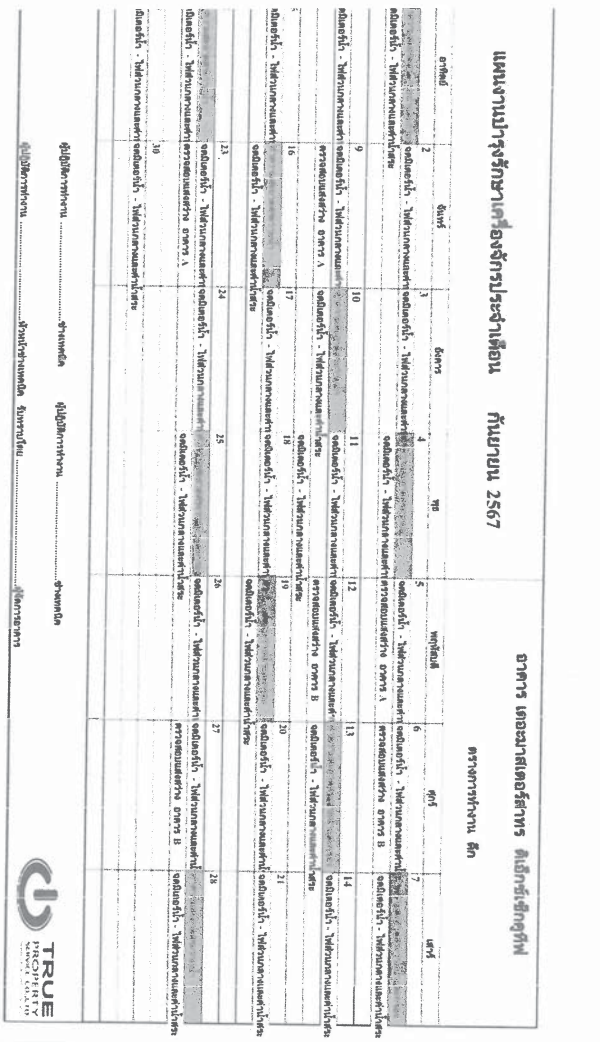
Sheet No. / แผ่นที่.....

Month (เดือน) / Year (ปี) กันยายน 2564 Building อาคาร B

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบท่อม้าไม้	Nozzle / Brazenness Cover หัวฉีดน้ำ / ฝาครอบทองเหลือง	Leakage / Seal รอยรั่วและซึม	Cabinet / Glass / Key ตู้ / กระจก /กุญแจขวาน
B	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓		✓	✓	✓
1	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓		✓	✓	✓
2	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓		✓	✓	✓
3	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓		✓	✓	✓
4	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓		✓	✓	✓
5	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓		✓	✓	✓
6	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓		✓	✓	✓
7	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓		✓	✓	✓
8	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓		✓	✓	✓

[redacted]





Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร ( ) Transfer pump 3 ( ) Booster pump ( ) Jockey pump 1 ตรงเข้า 2 ตรงบ่าย 3 บลีก

TRUE PROPERTY SERVICE CO ,LTD

FM-ENG-21/080E2020/REV 00

ภาคผนวก ค5-21

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร ( ) Transfer pump ,3 . ( ) Booster pump . ( ) Jockey pump . 1 รอบเช้า 2 รอบบ่าย 3 บ่ายดึก

A

รายละเอียด		เดือน ... ปี ...
		วันที่ ... วันที่ ... วันที่ ...

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

B

ก.ย.

ชื่อเครื่องจักร ( ) Transfer pump 3. ( ) Booster pump ( ) Jockey pump [1] ระบบดำ [2] ระบบน้ำ [3] บล็อก

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD

รายละเอียด		เดือน ก.ย.
		วันที่ 1 ... วันที่ 2 ... วันที่ 3 ... วันที่ 4 ... วันที่ 5 ... วันที่ 6 ... วันที่ 7 ... วันที่ 8 ... วันที่ 9 ... วันที่ 10 ... วันที่ 11 ...
		1 2 3 1 2 3 1 2 3 1 2 3 1 2 3 1 2 3 1 2 3 1 2 3 1 2 3 1 2 3 1 2 3
การขันสายเชื่อมและสลิง	มอเตอร์ / เครื่องสูบน้ำ	✓
ความยืนของสลิงและเครื่อง	มอเตอร์ / เครื่องสูบน้ำ	✓
การหล่อลื่นของสลิงและเครื่อง	มอเตอร์ / เครื่องสูบน้ำ	✓
จานปินและลูกปืน	มอเตอร์ / เครื่องสูบน้ำ	✓
รองรับและข้อ	มอเตอร์ / เครื่องสูบน้ำ	✓
จานต่อเพลา		
บันทึกแรงดันขาเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP ... / TP ... / JP ...		
บันทึกแรงดันขาออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP ... / TP ... / JP ...		
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	ตู้สาย Phase-N (220 Volts) / ตู้คอร์ RS (380 Volts) / ตู้คอร์ ST (380 Volts) / ตู้คอร์ TR (380 Volts)	✓
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp / แอมป์)	เครื่อง R BP ... / TP ... / JP ... / เครื่อง S BP ... / TP ... / JP ... / เครื่อง T BP ... / TP ... / JP ...	
หมายเหตุ	ตัวเลือก (เลือก 1 ข้อ)	

[redacted]

☒ ไม่ปกติ

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD FM-ENG-21/08062020/REV 00

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

B

ก.ย.

ชื่อเครื่องจักร (✓) Transfer pump 3. ( ) Booster pump ( ) Jockey pump [1] ระบบดำ [2] ระบบน้ำ [3] บล็อก

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD

รายละเอียด		เดือน ก.ย.
		วันที่ 1 ... วันที่ 2 ... วันที่ 3 ... วันที่ 4 ... วันที่ 5 ... วันที่ 6 ... วันที่ 7 ... วันที่ 8 ... วันที่ 9 ... วันที่ 10 ... วันที่ 11 ...
		1 2 3 1 2 3 1 2 3 1 2 3 1 2 3 1 2 3 1 2 3 1 2 3 1 2 3 1 2 3 1 2 3
การขันสายเชื่อมและสลิง	มอเตอร์ / เครื่องสูบน้ำ	
ความยืนของสลิงและเครื่อง	มอเตอร์ / เครื่องสูบน้ำ	
การหล่อลื่นของสลิงและเครื่อง	มอเตอร์ / เครื่องสูบน้ำ	
จานปินและลูกปืน	มอเตอร์ / เครื่องสูบน้ำ	
รองรับและข้อ	มอเตอร์ / เครื่องสูบน้ำ	
จานต่อเพลา		
บันทึกแรงดันขาเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP ... / TP ... / JP ...		
บันทึกแรงดันขาออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP ... / TP ... / JP ...		
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	ตู้สาย Phase-N (220 Volts) / ตู้คอร์ RS (380 Volts) / ตู้คอร์ ST (380 Volts) / ตู้คอร์ TR (380 Volts)	✓
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp / แอมป์)	เครื่อง R BP ... / TP ... / JP ... / เครื่อง S BP ... / TP ... / JP ... / เครื่อง T BP ... / TP ... / JP ...	
หมายเหตุ	ตัวเลือก (เลือก 1 ข้อ)	

[redacted]

☒ ไม่ปกติ

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD FM-ENG-21/08062020/REV 00

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

B

ก.ย.

ชื่อเครื่องจักร ( ) Transfer pump 3. (✓) Booster pump ( ) Jockey pump [1] ระบบดำ [2] ระบบน้ำ [3] บล็อก

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD

รายละเอียด		เดือน ก.ย.
		วันที่ 1 ... วันที่ 2 ... วันที่ 3 ... วันที่ 4 ... วันที่ 5 ... วันที่ 6 ... วันที่ 7 ... วันที่ 8 ... วันที่ 9 ... วันที่ 10 ... วันที่ 11 ...
		1 2 3 1 2 3 1 2 3 1 2 3 1 2 3 1 2 3 1 2 3 1 2 3 1 2 3 1 2 3 1 2 3
การขันสายเชื่อมและสลิง	มอเตอร์ / เครื่องสูบน้ำ	✓
ความยืนของสลิงและเครื่อง	มอเตอร์ / เครื่องสูบน้ำ	✓
การหล่อลื่นของสลิงและเครื่อง	มอเตอร์ / เครื่องสูบน้ำ	✓
จานปินและลูกปืน	มอเตอร์ / เครื่องสูบน้ำ	✓
รองรับและข้อ	มอเตอร์ / เครื่องสูบน้ำ	✓
จานต่อเพลา		
บันทึกแรงดันขาเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP ... / TP ... / JP ...		
บันทึกแรงดันขาออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP ... / TP ... / JP ...		
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	ตู้สาย Phase-N (220 Volts) / ตู้คอร์ RS (380 Volts) / ตู้คอร์ ST (380 Volts) / ตู้คอร์ TR (380 Volts)	✓
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp / แอมป์)	เครื่อง R BP ... / TP ... / JP ... / เครื่อง S BP ... / TP ... / JP ... / เครื่อง T BP ... / TP ... / JP ...	
หมายเหตุ	ตัวเลือก (เลือก 1 ข้อ)	

[redacted]

☒ ไม่ปกติ

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD FM-ENG-21/08062020/REV 00

ภาคผนวก ค5-23

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

A

ก.ย.

ชื่อเครื่องจักร ( ) Aretor pump.1 ( ) Sump pump ( ) Sumersible Ejector

1 ระบบดี 2 ระบบกลาง 3 ระบบต้น

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD.

FM-ENG-23/080822/REV.00

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

A

ก.ย.

ชื่อเครื่องจักร ( ) Aretor pump.1 ( ) Sump pump ( ) Sumersible Ejector

1 ระบบดี 2 ระบบกลาง 3 ระบบต้น

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD.

FM-ENG-23/080822/REV.00

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

A

ก.ย.

ชื่อเครื่องจักร ( ) Aretor pump.1 ( ) Sump pump ( ) Sumersible Ejector

1 ระบบดี 2 ระบบกลาง 3 ระบบต้น

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD.

FM-ENG-23/080822/REV.00

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

A

ก.ย.

ชื่อเครื่องจักร ( ) Aretor pump.1 ( ) Sump pump ( ) Sumersible Ejector

1 ระบบดี 2 ระบบกลาง 3 ระบบต้น

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD.

FM-ENG-23/080822/REV.00

ภาคผนวก ค5-24

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

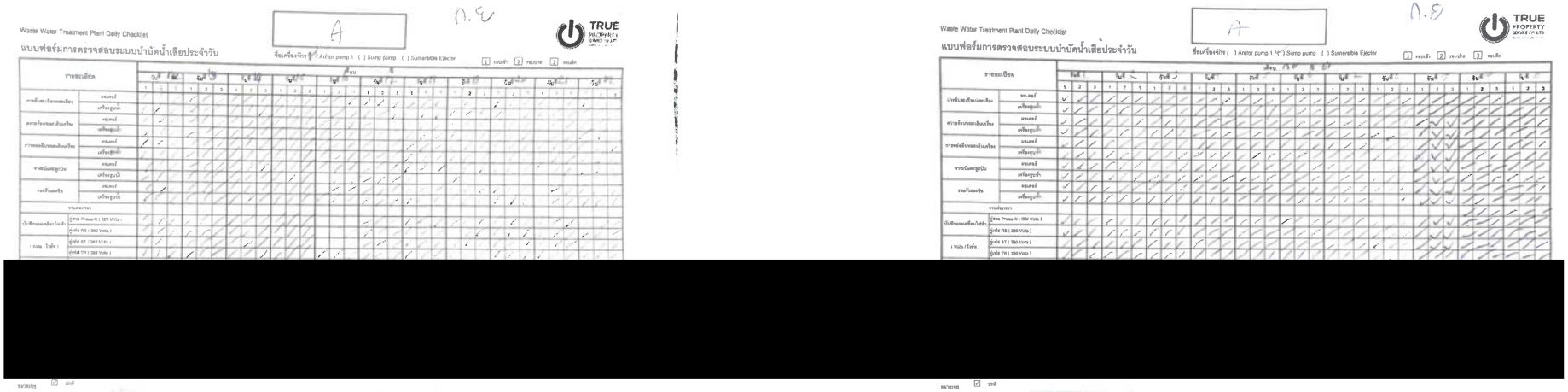
TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD



Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD



Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD

ภาคผนวก ค5-25

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

B

ชื่อเครื่องจักร ( ) Aretor pump 1 (/) Sump pump ( ) Sumersible Ejector [1] ระบบที่ 1 [2] ระบบที่ 2 [3] ระบบที่ 3

รายละเอียด		เดือน																																				
		วันที่ 1			วันที่ 2			วันที่ 3			วันที่ 4			วันที่ 5			วันที่ 6			วันที่ 7			วันที่ 8			วันที่ 9			วันที่ 10			วันที่ 11			วันที่ 12		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การดับและเติมอากาศเสีย	มอเตอร์	/		/																																			
	เครื่องสูบน้ำ	/		/																																		
ความเข้มของออกซิเจนเครื่อง	มอเตอร์	/		/																																		
	เครื่องสูบน้ำ	/		/																																		
การหมุนเวียนของตะกอนเครื่อง	มอเตอร์	/		/																																		
	เครื่องสูบน้ำ	/		/																																		
ขจะปิดลอยลูกบิน	มอเตอร์	/		/																																		
	เครื่องสูบน้ำ	/		/																																		
ขจะกวนและปั๊ม	มอเตอร์	/		/																																		
	เครื่องสูบน้ำ	/		/																																		
ระบบไฟฟ้า																																						
ปั๊มหินและเครื่องไฟฟ้า	ตู้สาย Phase-N (220 Volts)	/		/																																		
	ตู้เครื่อง R3 (380 Volts)	/		/																																		
(Volts / ไฟฟ้า)	ตู้เครื่อง ST (380 Volts)	/		/																																		
	ตู้เครื่อง TR (380 Volts)	/		/																																		
	เครื่อง R-AP ... / SP ... / ALP																																					

หมายเหตุ [/] ปกติ [X] ไม่ปกติ

TRUE PROPERTY SERVICE CO. LTD

FM-ENG.23/08/2023/REV.00

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

B

ชื่อเครื่องจักร ( ) Aretor pump 1 (/) Sump pump ( ) Sumersible Ejector [1] ระบบที่ 1 [2] ระบบที่ 2 [3] ระบบที่ 3

รายละเอียด		เดือน																																				
		วันที่ 1			วันที่ 2			วันที่ 3			วันที่ 4			วันที่ 5			วันที่ 6			วันที่ 7			วันที่ 8			วันที่ 9			วันที่ 10			วันที่ 11			วันที่ 12		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การดับและเติมอากาศเสีย	มอเตอร์	/		/																																			
	เครื่องสูบน้ำ	/		/																																		
ความเข้มของออกซิเจนเครื่อง	มอเตอร์	/		/																																		
	เครื่องสูบน้ำ	/		/																																		
การหมุนเวียนของตะกอนเครื่อง	มอเตอร์	/		/																																		
	เครื่องสูบน้ำ	/		/																																		
ขจะปิดลอยลูกบิน	มอเตอร์	/		/																																		
	เครื่องสูบน้ำ	/		/																																		
ขจะกวนและปั๊ม	มอเตอร์	/		/																																		
	เครื่องสูบน้ำ	/		/																																		
ระบบไฟฟ้า																																						
ปั๊มหินและเครื่องไฟฟ้า	ตู้สาย Phase-N (220 Volts)	/		/																																		
	ตู้เครื่อง R3 (380 Volts)	/		/																																		
(Volts / ไฟฟ้า)	ตู้เครื่อง ST (380 Volts)	/		/																																		
	ตู้เครื่อง TR (380 Volts)	/		/																																		
	เครื่อง R-AP ... / SP ... / ALP																																					

หมายเหตุ [/] ปกติ [X] ไม่ปกติ

TRUE PROPERTY SERVICE CO. LTD

FM-ENG.23/08/2023/REV.00

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

A

ชื่อเครื่องจักร ( ) Aretor pump 1 (/) Sump pump ( ) Sumersible Ejector [1] ระบบที่ 1 [2] ระบบที่ 2 [3] ระบบที่ 3

รายละเอียด		เดือน																																				
		วันที่ 1			วันที่ 2			วันที่ 3			วันที่ 4			วันที่ 5			วันที่ 6			วันที่ 7			วันที่ 8			วันที่ 9			วันที่ 10			วันที่ 11			วันที่ 12		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การดับและเติมอากาศเสีย	มอเตอร์	/		/																																			
	เครื่องสูบน้ำ	/		/																																		
ความเข้มของออกซิเจนเครื่อง	มอเตอร์	/		/																																		
	เครื่องสูบน้ำ	/		/																																		
การหมุนเวียนของตะกอนเครื่อง	มอเตอร์	/		/																																		
	เครื่องสูบน้ำ	/		/																																		
ขจะปิดลอยลูกบิน	มอเตอร์	/		/																																		
	เครื่องสูบน้ำ	/		/																																		
ขจะกวนและปั๊ม	มอเตอร์	/		/																																		
	เครื่องสูบน้ำ	/		/																																		
ระบบไฟฟ้า																																						
ปั๊มหินและเครื่องไฟฟ้า	ตู้สาย Phase-N (220 Volts)	/		/																																		
	ตู้เครื่อง R3 (380 Volts)	/		/																																		
(Volts / ไฟฟ้า)	ตู้เครื่อง ST (380 Volts)	/		/																																		
	ตู้เครื่อง TR (380 Volts)	/		/																																		
	เครื่อง R-AP ... / SP ... / ALP																																					

[X] ไม่ปกติ

TRUE PROPERTY SERVICE CO. LTD

FM-ENG.23/08/2023/REV.00

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

B

ชื่อเครื่องจักร ( ) Aretor pump 1 (/) Sump pump ( ) Sumersible Ejector [1] ระบบที่ 1 [2] ระบบที่ 2 [3] ระบบที่ 3

รายละเอียด		เดือน																																				
		วันที่ 1			วันที่ 2			วันที่ 3			วันที่ 4			วันที่ 5			วันที่ 6			วันที่ 7			วันที่ 8			วันที่ 9			วันที่ 10			วันที่ 11			วันที่ 12		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การดับและเติมอากาศเสีย	มอเตอร์	/		/																																			
	เครื่องสูบน้ำ	/		/																																		
ความเข้มของออกซิเจนเครื่อง	มอเตอร์	/		/																																		
	เครื่องสูบน้ำ	/		/																																		
การหมุนเวียนของตะกอนเครื่อง	มอเตอร์	/		/																																		
	เครื่องสูบน้ำ	/		/																																		
ขจะปิดลอยลูกบิน	มอเตอร์	/		/																																		
	เครื่องสูบน้ำ	/		/																																		
ขจะกวนและปั๊ม	มอเตอร์	/		/																																		
	เครื่องสูบน้ำ	/		/																																		
ระบบไฟฟ้า																																						
ปั๊มหินและเครื่องไฟฟ้า	ตู้สาย Phase-N (220 Volts)	/		/																																		
	ตู้เครื่อง R3 (380 Volts)	/		/																																		
(Volts / ไฟฟ้า)	ตู้เครื่อง ST (380 Volts)	/		/																																		
	ตู้เครื่อง TR (380 Volts)	/		/																																		
	เครื่อง R-AP ... / SP ... / ALP																																					

หมายเหตุ [/] ปกติ [X] ไม่ปกติ

TRUE PROPERTY SERVICE CO. LTD

FM-ENG.23/08/2023/REV.00

ภาคผนวก ค5-26

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลางประจำวัน

1910

Main Domestic Water Meter Daily Record

อาคาร A ตึกอาคาร B | เลขที่มิเตอร์ | เดือน/ปี 10 / 67

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	ช่าง
1	07.00	1948		
2	7.36	1997	49	
3	8.28	2023	26	
4	7.49	2054	31	
5	07.20	2108	54	
6	8.22	2134	26	
7	8.39	2184	50	
8	8.49	2236	52	
9	7.41	2263	27	
10	9.37	2317	54	
11	7.21	2342	25	
12	9.09	2387	45	
13	8.41	2407	20	
14	8.06	2446	39	
15	7.34	2486	40	
16	7.19	2525	39	
17	9.35	2561	36	
18	8.00	2588	27	
19	7.05	2638	50	
20	8.32	2674	36	
21	7.45	2717	43	
22	8.58	2753	36	
23	8.90	2779	26	
24	7.40	2814	35	
25	7.15	2849	35	
26	7.49	2968	100	
27	0.05	2984	16	
28	9.06	2998	14	
29	8.49	3034	36	
30	7.05	3076	42	
31	7.00	3141	65	
			1,186	• เดือนปัจจุบัน
				• เดือนที่ผ่านมา

[redacted]

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD. FM-ENG-41/08062020/REV.00

10

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

Main Electricity Meter Daily Record

แบบฟอร์มรายงานการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้ารายวันประจำเดือน

Sheet / แผ่นที่ .....

อัตราความต่างของแรงดันไฟฟ้า (TOU)
☐ 3.2.1 > 69 kV ☐ 3.2.2 12-24 kV ☐ 3.2.3 < 12 kV
☐ 4.2.1 > 69 kV ☐ 4.2.2 12-24 kV ☐ 4.2.3 < 12 kV
☐ อื่น ๆ .....
Meter No. / เครื่องวัดเลขที่ .....

Month (เดือน) / Year (ปี) 10 / 67 | Building / อาคาร A / B

Date / วันที่	Time / เวลา	Energy / พลังงานไฟฟ้า (kWh) Multiplier / ตัวคูณ ..... Current Reading / การอ่านปัจจุบัน	Consumption Units / จำนวนหน่วยที่ใช้	Max. Kilowatts Demand พลังงานไฟฟ้าสูงสุด Multiplier/ตัวคูณ ..... ค่าช่วง On Peak	ค่าช่วง Off Peak	Max. KiloVAR Demand ค่าสิ่งไฟฟ้ารีแอ็คทีฟสูงสุด Multiplier/ตัวคูณ ..... Current Reading (Max./Month)	Consumption / Units (Month)
1	07.0	2354	2				
2	7.35	2356	2				
3	8.28	2359	3				
4	7.49	2361	2				
5	8.00	2363	2				
6	8.26	2372	9				
7	9.36	2376	4				
8	9.46	2389	13				
9	7.40	2391	2				
10	8.31	2393	2				
11	9.20	2395	2				
12							
13	8.40	2398	3				
14							
15	7.34	2406	8				
16	7.19	2438	32				
17	9.00	2486	48				
18	8.00	2488	2				
19	7.05	2490	2				
20	8.30	2492	2				
21	7.39	2494	2				
22	8.58	2496	2				
23	8.19	2498	2				
24	7.38	2400	2				
25	7.15	2402	2				
26	7.45	2404	2				
27	0.00	2406	2				
28	9.28	2410	4				
29	8.47	2414	4				
30	7.05	2418	4				
31	7.00	2420	2				

หมายเหตุ (-) Consumption Units / ยอดรวม (kWh.)
(--) Max. kW of the month / ค่า Max. kW สูงสุดในรอบเดือน
(---) Max. VAR of the month / ค่า Max. VAR สูงสุดในรอบเดือน
(----) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น Manager/ผู้จัดการ
Date/วันที่

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

[redacted]

FM-EN

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Day(วัน)/Month(เดือน)/Year(ปี) 15 / ตุลาคม / 2567. | Building อาคาร A

Floor ชั้น	Location/ที่อาคาร	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่ DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (.....Volt) (1)	DC. Amperes กระแสไฟฟ้ากระแสตรง (..... Amp) (2)	Distilled Water น้ำกลั่น (3)	Capacity ขนาด (V / Ah) (4)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด (5)	Operation of Control System สภาพชุดควบคุม ติดตั้งที่ชั้น (6)	ผลการทดสอบ (7)
B	หน้าลิฟท์	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.B	✓
1	1-1	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.1	✓
1	1-2	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.1	✓
1	1-3	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.1	✓
1	1-4	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.1	✓
2	2-1	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.2	✓
2	2-2	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.2	✓
2	2-3	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.2	✓
2	2-4	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.2	✓
3	3-1	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.3	✓
3	3-2	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.3	✓
3	3-3	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.3	✓
3	3-4	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.3	✓
4	4-1	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.4	✓
4	4-2	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.4	✓
4	4-3	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.4	✓
4	4-4	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.4	✓
5	5-1	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.5	✓
5	5-2	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.5	✓
5	5-3	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.5	✓
5	5-4	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.5	✓
6	6-1	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.6	✓
6	6-2	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.6	✓
6	6-3	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.6	✓
6	6-4	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.6	✓

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Day(วัน)/Month(เดือน)/Year(ปี) 15 / ตุลาคม / 2567. | Building อาคาร A

Floor ชั้น	Location/ที่อาคาร	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่ DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (.....Volt) (1)	DC. Amperes กระแสไฟฟ้ากระแสตรง (..... Amp) (2)	Distilled Water น้ำกลั่น (3)	Capacity ขนาด (V / Ah) (4)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด (5)	Operation of Control System สภาพชุดควบคุม ติดตั้งที่ชั้น (6)	ผลการทดสอบ (7)
7	หน้าลิฟท์	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.7	✓
7	1-1	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.7	✓
7	1-2	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.7	✓
7	1-3	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.7	✓
8	1-4	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.8	✓
8	2-1	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.8	✓
8	2-2	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.8	✓
8	2-3	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.8	✓

[redacted]

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Day(วัน)/Month(เดือน)/Year(ปี) 16 / ตุลาคม / 2567. Building อาคาร B

Floor ชั้น	Location/ สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่ DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (.....Volt) (1)	DC. Amperes กระแสไฟฟ้ากระแสตรง (..... Amp) (2)	Distilled Water น้ำกลั่น (3)	Capacity ขนาด (V / Ah) (4)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด (5)	Operation of Control System สภาพชุดควบคุม ติดตั้งที่ชั้น (6)	ผลการทดสอบ (7)
B	หน้าลิฟต์	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.B	✓
1	1-1	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.1	✓
1	1-2	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.1	✓
1	1-3	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.1	✓
1	1-4	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.1	✓
1	1-5	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.1	✓
2	2-1	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.2	✓
2	2-2	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.2	✓
2	2-3	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.2	✓
2	2-4	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.2	✓
2	2-5	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.2	✓
3	3-1	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.3	✓
3	3-2	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.3	✓
3	3-3	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.3	✓
3	3-4	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.3	✓
3	3-5	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.3	✓
4	4-1	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.4	✓
4	4-2	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.4	✓
4	4-3	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.4	✓
4	4-4	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.4	✓
4	4-5	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.4	✓
5	5-1	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.5	✓
5	5-2	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.5	✓
5	5-3	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.5	✓
5	5-4	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.5	✓
5	5-5	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.5	✓

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Day(วัน)/Month(เดือน)/Year(ปี) 16 / ตุลาคม / 2567. Building อาคาร B

Floor ชั้น	Location/ สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่ DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (.....Volt) (1)	DC. Amperes กระแสไฟฟ้ากระแสตรง (..... Amp) (2)	Distilled Water น้ำกลั่น (3)	Capacity ขนาด (V / Ah) (4)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด (5)	Operation of Control System สภาพชุดควบคุม ติดตั้งที่ชั้น (6)	ผลการทดสอบ (7)
6	6-1	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.6	✓
6	6-2	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.6	✓
6	6-3	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.6	✓
6	6-4	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.6	✓
6	6-5	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.6	✓
7	7-1	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.7	✓
7	7-2	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.7	✓
7	7-3	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.7	✓
7	7-4	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.7	✓
7	7-5	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.7	✓
8	8-1	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.8	✓
8	8-2	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.8	✓
8	8-3	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.8	✓
8	8-4	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.8	✓
8	8-5	N/A	N/A	N/a	12V	N/a	FL.8	✓

[redacted]

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Month (เดือน) / Year (ปี) ตุลาคม 2567 Building อาคาร A

Floor ชั้น	Location/สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบท่อพับได้	Nozzle / Brazeness Cover หัวฉีดน้ำ / ฝาครอบทองเหลือง	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key ตู้ / กระจก /กุญแจ/ขวาน
B	หน้าลิฟต์	✓	✓	✓		✓	✓	ตู้ดูบริเวณด้านล่าง
1	หน้าลิฟต์	✓	✓	✓		✓	✓	✓
2	หน้าลิฟต์	✓	✓	✓		✓	✓	✓
3	หน้าลิฟต์	✓	✓	✓		✓	✓	✓
4	หน้าลิฟต์	✓	✓	✓		✓	✓	✓
5	หน้าลิฟต์	✓	✓	✓		✓	✓	✓
6	หน้าลิฟต์	✓	✓	✓		✓	✓	✓
7	หน้าลิฟต์	✓	✓	✓		✓	✓	✓
8	หน้าลิฟต์	✓	✓	✓		✓	✓	✓

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Month (เดือน) / Year (ปี) ตุลาคม 2567 Building อาคาร B

Floor ชั้น	Location/สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบท่อพับได้	Nozzle / Brazeness Cover หัวฉีดน้ำ / ฝาครอบทองเหลือง	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key ตู้ / กระจก /กุญแจ/ขวาน
B	หน้าลิฟต์	✓	✓	✓		✓	✓	✓
1	หน้าลิฟต์	✓	✓	✓		✓	✓	✓
2	หน้าลิฟต์	✓	✓	✓		✓	✓	✓
3	หน้าลิฟต์	✓	✓	✓		✓	✓	✓
4	หน้าลิฟต์	✓	✓	✓		✓	✓	✓
5	หน้าลิฟต์	✓	✓	✓		✓	✓	✓
6	หน้าลิฟต์	✓	✓	✓		✓	✓	✓
7	หน้าลิฟต์	✓	✓	✓		✓	✓	✓
8	หน้าลิฟต์	✓	✓	✓		✓	✓	✓

[redacted]

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักรประจำเดือน ตุลาคม 2567

อาคาร เดอะมาสเตอร์สาทร ดิเอ็กซ์เซ็กคูทีฟ

ตรางการทำงาน 8 ชม.

อาทิตย์	จันทร์	อังคาร	พุธ	พฤหัสบดี	ศุกร์	เสาร์
		1	2	3	4	5
		ตลิ่แอรไฟฟ้า-น้ำ วัดค่าน้ำสะอาดน้ำ	ตลิ่แอรไฟฟ้า-น้ำ วัดค่าน้ำสะอาดน้ำ	ตลิ่แอรไฟฟ้า-น้ำ วัดค่าน้ำสะอาดน้ำ	ตลิ่แอรไฟฟ้า-น้ำ วัดค่าน้ำสะอาดน้ำ	ตลิ่แอรไฟฟ้า-น้ำ วัดค่าน้ำสะอาดน้ำ
		ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ			[illegible]	
	7	8	9	10	11	12
ตลิ่แอรไฟฟ้า-น้ำ วัดค่าน้ำสะอาดน้ำ	ตลิ่แอรไฟฟ้า-น้ำ วัดค่าน้ำสะอาดน้ำ	ตลิ่แอรไฟฟ้า-น้ำ วัดค่าน้ำสะอาดน้ำ	ตลิ่แอรไฟฟ้า-น้ำ วัดค่าน้ำสะอาดน้ำ	ตลิ่แอรไฟฟ้า-น้ำ วัดค่าน้ำสะอาดน้ำ	ตลิ่แอรไฟฟ้า-น้ำ วัดค่าน้ำสะอาดน้ำ	ตลิ่แอรไฟฟ้า-น้ำ วัดค่าน้ำสะอาดน้ำ
	ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบแสงสว่างสาธาร B		[illegible]	ตรวจสอบแสงสว่างสาธาร A	
13	14	15	16	17	18	19
ตลิ่แอรไฟฟ้า-น้ำ วัดค่าน้ำสะอาดน้ำ	ตลิ่แอรไฟฟ้า-น้ำ วัดค่าน้ำสะอาดน้ำ	ตลิ่แอรไฟฟ้า-น้ำ วัดค่าน้ำสะอาดน้ำ	ตลิ่แอรไฟฟ้า-น้ำ วัดค่าน้ำสะอาดน้ำ	ตลิ่แอรไฟฟ้า-น้ำ วัดค่าน้ำสะอาดน้ำ	ตลิ่แอรไฟฟ้า-น้ำ วัดค่าน้ำสะอาดน้ำ	ตลิ่แอรไฟฟ้า-น้ำ วัดค่าน้ำสะอาดน้ำ
ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ			[illegible]			ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
20	21*	22	23	24	25	26
ตลิ่แอรไฟฟ้า-น้ำ วัดค่าน้ำสะอาดน้ำ	ตลิ่แอรไฟฟ้า-น้ำ วัดค่าน้ำสะอาดน้ำ	ตลิ่แอรไฟฟ้า-น้ำ วัดค่าน้ำสะอาดน้ำ	ตลิ่แอรไฟฟ้า-น้ำ วัดค่าน้ำสะอาดน้ำ	ตลิ่แอรไฟฟ้า-น้ำ วัดค่าน้ำสะอาดน้ำ	ตลิ่แอรไฟฟ้า-น้ำ วัดค่าน้ำสะอาดน้ำ	ตลิ่แอรไฟฟ้า-น้ำ วัดค่าน้ำสะอาดน้ำ
	[illegible]				ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	
27	28	29	30			
ตลิ่แอรไฟฟ้า-น้ำ วัดค่าน้ำสะอาดน้ำ	ตลิ่แอรไฟฟ้า-น้ำ วัดค่าน้ำสะอาดน้ำ	ตลิ่แอรไฟฟ้า-น้ำ วัดค่าน้ำสะอาดน้ำ	ตลิ่แอรไฟฟ้า-น้ำ วัดค่าน้ำสะอาดน้ำ			
	[illegible]					

ผู้ปฏิบัติการทำงาน ..... ช่างเทคนิค ผู้ปฏิบัติการทำงาน ..... ช่างเทคนิค

ผู้ปฏิบัติการทำงาน ..... หัวหน้าช่างเทคนิค รับทราบโดย ..... ผู้จัดการอาคาร

TRUE PROPERTY SERVICE

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

อาคาร A

ชื่อเครื่องจักร (✔) Transfer pump..... ( ) Booster pump..... ( ) Jockey pump..... 1 รอบเช้า 2 รอบบ่าย 3 ดึก

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

รายละเอียด		เดือน ตุลาคม /ปี 2567																											
		วัน 12			วัน 13			วัน 14			วันที่ 15			วันที่ 16			วัน 17			วัน 18			วัน 19			วันที่ 20			วัน 21			วันที่ 22		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องสูบน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
ความร้อนของมอเตอร์	มอเตอร	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องสูบน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
การหล่อลื่นของมอเตอร์	มอเตอร	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องสูบน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
จารบีและลูกปืน	มอเตอร	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องสูบน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
รอยรั่วและซึม	มอเตอร	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องสูบน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
จานต่อเพลา																																		
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรา ภูม BP..... / TP..... / JP.....																																		
บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรา ภูม BP..... / TP..... / JP.....																																		
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / ไวร์ท)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	คู่เฟส RS (380 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เฟส R BP..... / TP..... / JP.....																																	

[redacted]

หมายเหตุ ☑ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ภาคผนวก ค5-29

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักรประจำเดือน ตุลาคม 2567

อาคาร เดอะมาสเตอร์สาทร ดิเอ็กซ์เซ็กคูทีฟ

ตรางการทำงาน รอบเช้า-รอบบ่าย

อาทิตย์	จันทร์	อังคาร	พุธ	พฤหัสบดี	ศุกร์	เสาร์
		1	2	3	4	5
		ตรวจเช็คสถานะเครื่องจัก	ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร
		[illegible]		[illegible]		
6	7	8	9	10	11	12
ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร
	PM บันต่อปั๊มน้ำ A,B	[illegible]	ตรวจเช็คหัวหอดเหนือง ธาสาร A	[illegible]	ตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน	
13	14	15	16	17	18	19
ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร
	ตรวจเช็ค FHC และอีพิดันเพลิง	[illegible]	ตรวจเช็คหัวหอดเหนือง ธาสาร A	[illegible]	[illegible]	[illegible]
20	21*	22	23	24	25	26
ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร
[illegible]	ตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน	[illegible]	PM Transfer ธาสาร A,B	PM [illegible]	PM Booster Pump ธาสาร A,B	
27	28	29	30			
ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร	ตรวจเช็คสถานะเครื่องจักร			
[illegible]	[illegible] report	[illegible]	[illegible]			

ผู้ปฏิบัติการทำงาน ..... ช่างเทคนิค ผู้ปฏิบัติการทำงาน ..... ช่างเทคนิค

ผู้ปฏิบัติการทำงาน ..... หัวหน้าช่างเทคนิค รับทราบโดย ..... ผู้จัดการอาคาร

TRUE PROPERTY SERVICE

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

อาคาร A

10

ชื่อเครื่องจักร (✔) Transfer pump..... ( ) Booster pump..... ( ) Jockey pump..... 1 รอบเช้า 2 รอบบ่าย 3 ดึก

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

รายละเอียด		เดือน ตุลาคม /ปี 2567																											
		วัน 1			วัน 2			วัน 3			วันที่ 4			วัน 5			วันที่ 6			วัน 7			วัน 8			วันที่ 9			วัน 10			วัน 11		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องสูบน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
ความร้อนของมอเตอร์	มอเตอร	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องสูบน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
การหล่อลื่นของมอเตอร์	มอเตอร	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องสูบน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
จารบีและลูกปืน	มอเตอร	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องสูบน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
รอยรั่วและซึม	มอเตอร	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องสูบน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
จานต่อเพลา																																		
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรา ภูม BP..... / TP..... / JP.....																																		
บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรา ภูม BP..... / TP..... / JP.....																																		
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / ไวร์ท)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	คู่เฟส RS (380 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R BP..... / TP..... / JP.....																																	
	เฟส S BP..... / TP..... / JP.....																																	
	เฟส T BP..... / TP..... / JP.....																																	

[redacted]

หมายเหตุ ☑ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

อาคาร A

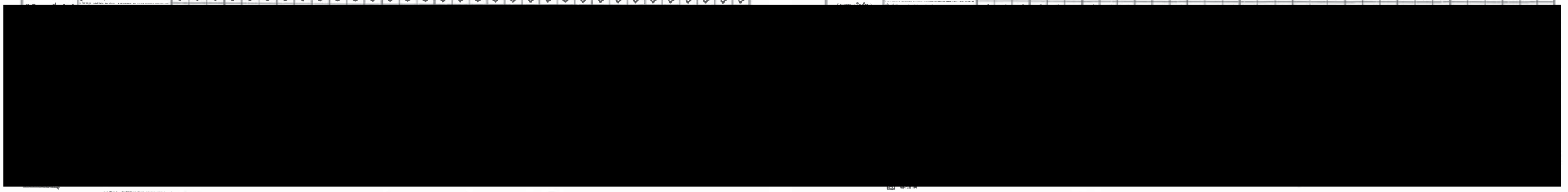
10

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

ชื่อเครื่องจักร ( ) Transfer pump..... (✔) Booster pump..... ( ) Jockey pump..... 1 รอบเช้า 2 รอบบ่าย 3 รอบดึก

รายละเอียด		เดือน ตุลาคม /ปี 2567																														
		วันที่ 1			วันที่ 2			วันที่ 3			วันที่ 4			วันที่ 5			วันที่ 6			วันที่ 7			วันที่ 8			วันที่ 9			วันที่ 10			วันที่ 11		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องสูบน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องสูบน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
การหล่อลื่นระยะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องสูบน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
จารบีและลูกปืน	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องสูบน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
รอยรั่วและซีล	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องสูบน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
จานต่อเพลา																																		
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP..... / TP..... / JP.....																																		
บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP..... / TP..... / JP.....																																		
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	คู่เฟส RS (380 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔

☒ ไม่ปกติ



TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD. FM-ENG-21/08062020/REV.00

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

อาคาร A

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

ชื่อเครื่องจักร ( ) Transfer pump..... (✔) Booster pump..... ( ) Jockey pump..... 1 รอบเช้า 2 รอบบ่าย 3 รอบดึก

รายละเอียด		เดือน ตุลาคม /ปี 2567																														
		วันที่ 23			วันที่ 24			วันที่ 25			วันที่ 26			วันที่ 27			วันที่ 28			วันที่ 29			วันที่ 30			วันที่ 31								
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3						
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔						
	เครื่องสูบน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔						
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔						
	เครื่องสูบน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔						
การหล่อลื่นระยะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔						
	เครื่องสูบน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔						
จารบีและลูกปืน	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔						
	เครื่องสูบน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔						
รอยรั่วและซีล	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔						
	เครื่องสูบน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔						
จานต่อเพลา																																		
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP..... / TP..... / JP.....																																		
บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP..... / TP..... / JP.....																																		
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔						
	คู่เฟส RS (380 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔						
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔						
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔						
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R BP..... / TP..... / JP.....																																	
	เฟส S BP..... / TP..... / JP.....																																	
	เฟส T BP..... / TP..... / JP.....																																	

หมายเหตุ ☐ ปกติ

☒ ไม่ปกติ



TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD. FM-ENG-21/08062020/REV.00

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

อาคาร A

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

ชื่อเครื่องจักร ( ) Transfer pump..... (✔) Booster pump..... ( ) Jockey pump..... 1 รอบเช้า 2 รอบบ่าย 3 รอบดึก

รายละเอียด		เดือน ตุลาคม /ปี 2567																														
		วันที่ 12			วันที่ 13			วันที่ 14			วันที่ 15			วันที่ 16			วันที่ 17			วันที่ 18			วันที่ 19			วันที่ 20			วันที่ 21			วันที่ 22		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องสูบน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องสูบน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
การหล่อลื่นระยะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องสูบน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
จารบีและลูกปืน	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องสูบน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
รอยรั่วและซีล	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องสูบน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
จานต่อเพลา																																		
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP..... / TP..... / JP.....																																		
บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP..... / TP..... / JP.....																																		
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	คู่เฟส RS (380 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R BP..... / TP..... / JP.....																																	
	เฟส S BP..... / TP..... / JP.....																																	
	เฟส T BP..... / TP..... / JP.....																																	

หมายเหตุ ☐ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD. FM-ENG-21/08062020/REV.00

ภาคผนวก ค5-30

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

อาคาร B

ชื่อเครื่องจักร ( ) Transfer pump (✔) Booster pump ( ) Jockey pump 1 รอบเช้า 2 รอบบ่าย 3 ลบเศ็ก

| รายละเอียด | | เดือน ตุลาคม ปี 2567 | | |

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

อาคาร B

ชื่อเครื่องจักร (✔) Transfer pump ( ) Booster pump ( ) Jockey pump 1 รอบเช้า 2 รอบบ่าย 3 รอบดึก

รายละเอียด		เดือน ตุลาคม ปี 2567																														
		วันที่ 23			วันที่ 24			วันที่ 25			วันที่ 26			วันที่ 27			วันที่ 28			วันที่ 29			วันที่ 30			วันที่ 31						
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3				
การขันและเทียนและเสียง	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔				
	เครื่องสูบน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔				
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔				
	เครื่องสูบน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔				
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔				
	เครื่องสูบน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔				
จากปั๊มและลูกปืน	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔				
	เครื่องสูบน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔				
จากซีลและซีล	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔				
	เครื่องสูบน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔				
จากมอเตอร์																																
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)																																
ค่ามาตรฐาน BP ..... / TP ..... / JP																																
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)																																
ค่ามาตรฐาน BP ..... / TP ..... / JP																																
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts : โวลต์)	ยูทาย Phase-N (220 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔				
	ยูทาย RS (380 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔				
	ยูทาย ST (380 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔				
	ยูทาย TR (380 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔				

[redacted]

☒ โดยเภสี

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

FM-ENG-21/08062020/REV.00

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

อาคาร A

ชื่อเครื่องจักร ( ) Aerator pump (✔) Sump pump ( ) Slud return pump 1 รอบเช้า 2 รอบบ่าย 3 รอบดึก

รายละเอียด		เดือน ตุลาคม ปี 2567																														
		วันที่ 12			วันที่ 13			วันที่ 14			วันที่ 15			วันที่ 16			วันที่ 17			วันที่ 18			วันที่ 19			วันที่ 20			วันที่ 21			วันที่ 22		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การขันและเทียนและเสียง	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องสูบน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องสูบน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องสูบน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
จากปั๊มและลูกปืน	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องสูบน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
จากซีลและซีล	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องสูบน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
จากมอเตอร์																																
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)																																
ค่ามาตรฐาน BP ..... / TP ..... / JP																																
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)																																
ค่ามาตรฐาน BP ..... / TP ..... / JP																																
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts : โวลต์)	ยูทาย Phase-N (220 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	ยูทาย RS (380 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	ยูทาย ST (380 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	ยูทาย TR (380 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD

FM-ENG-21/08062020/REV.00

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

อาคาร B

ชื่อเครื่องจักร (✔) Transfer pump ( ) Booster pump ( ) Jockey pump 1 รอบเช้า 2 รอบบ่าย 3 รอบดึก

รายละเอียด		เดือน ตุลาคม ปี 2567																														
		วันที่ 12			วันที่ 13			วันที่ 14			วันที่ 15			วันที่ 16			วันที่ 17			วันที่ 18			วันที่ 19			วันที่ 20			วันที่ 21			วันที่ 22		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การขันและเทียนและเสียง	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องสูบน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องสูบน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องสูบน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
จากปั๊มและลูกปืน	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องสูบน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
จากซีลและซีล	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องสูบน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
จากมอเตอร์																																
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)																																
ค่ามาตรฐาน BP ..... / TP ..... / JP																																
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)																																
ค่ามาตรฐาน BP ..... / TP ..... / JP																																
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts : โวลต์)	ยูทาย Phase-N (220 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	ยูทาย RS (380 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	ยูทาย ST (380 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	ยูทาย TR (380 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔

[redacted]

☒ โดยเภสี

THUE PROPERTY SERVICE CO. LTD.

FM-ENG-21/08062020/REV.00

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

อาคาร A

ชื่อเครื่องจักร ( ) Aerator pump (✔) Sump pump ( ) Slud return pump 1 รอบเช้า 2 รอบบ่าย 3 รอบดึก

รายละเอียด		เดือน ตุลาคม ปี 2567																														
		วันที่ 1			วันที่ 2			วันที่ 3			วันที่ 4			วันที่ 5			วันที่ 6			วันที่ 7			วันที่ 8			วันที่ 9			วันที่ 10			วันที่ 11		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การขันและเทียนและเสียง	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องสูบน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องสูบน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องสูบน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
จากปั๊มและลูกปืน	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องสูบน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
จากซีลและซีล	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องสูบน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
จากมอเตอร์																																
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)																																
ค่ามาตรฐาน BP ..... / TP ..... / JP																																
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)																																
ค่ามาตรฐาน BP ..... / TP ..... / JP																																
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts : โวลต์)	ยูทาย Phase-N (220 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	ยูทาย RS (380 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	ยูทาย ST (380 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	ยูทาย TR (380 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD

FM-ENG-21/08062020/REV.00

ภาคผนวก ค5-32

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

อาคาร A

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD.

ชื่อเครื่องจักร (✔) Aerator pump ( ) Sump pump ( ) Sludge return pump

1 ระดับต่ำ 2 ระดับกลาง 3 ระดับสูง

เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567

รายละเอียด		วันที่ 1			วันที่ 2			วันที่ 3			วันที่ 4			วันที่ 5			วันที่ 6			วันที่ 7			วันที่ 8			วันที่ 9			วันที่ 10			วันที่ 11		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การดันตะกอนและเติมอากาศ	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องดูดน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
ความเร็วรอบและเติมเครื่อง	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องดูดน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
การขจัดฝ้าขยะเติมเครื่อง	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องดูดน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
จากบ่มตะกอน	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องดูดน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
ขจัดตะกอน	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องดูดน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
จากบ่มตะกอน																																		
ปั๊มหินระเหยเครื่องไฟฟ้า	ตู้สาย Phase-N (220 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	ตู้สาย RS (380 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
(ระดับ / โหลด)	ตู้สาย ST (380 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	ตู้สาย TR (380 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔

หมายเหตุ ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

อาคาร A

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD.

ชื่อเครื่องจักร (✔) Aerator pump ( ) Sump pump ( ) Sludge return pump

1 ระดับต่ำ 2 ระดับกลาง 3 ระดับสูง

เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567

รายละเอียด		วันที่ 23			วันที่ 24			วันที่ 25			วันที่ 26			วันที่ 27			วันที่ 28			วันที่ 29			วันที่ 30			วันที่ 31								
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การดันตะกอนและเติมอากาศ	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔						
	เครื่องดูดน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔						
ความเร็วรอบและเติมเครื่อง	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔						
	เครื่องดูดน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔						
การขจัดฝ้าขยะเติมเครื่อง	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔						
	เครื่องดูดน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔						
จากบ่มตะกอน	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔						
	เครื่องดูดน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔						
ขจัดตะกอน	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔						
	เครื่องดูดน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔						
จากบ่มตะกอน																																		
ปั๊มหินระเหยเครื่องไฟฟ้า	ตู้สาย Phase-N (220 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔						
	ตู้สาย RS (380 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔						
(ระดับ / โหลด)	ตู้สาย ST (380 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔						
	ตู้สาย TR (380 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔						

☒ ไม่ปกติ

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD. FM-ENG-23/08062020/REV.00

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

อาคาร A

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD.

ชื่อเครื่องจักร ( ) Aerator pump (✔) Sump pump ( ) Sludge return pump

1 ระดับต่ำ 2 ระดับกลาง 3 ระดับสูง

เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567

รายละเอียด		วันที่ 12			วันที่ 13			วันที่ 14			วันที่ 15			วันที่ 16			วันที่ 17			วันที่ 18			วันที่ 19			วันที่ 20			วันที่ 21			วันที่ 22		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การดันตะกอนและเติมอากาศ	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องดูดน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
ความเร็วรอบและเติมเครื่อง	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องดูดน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
การขจัดฝ้าขยะเติมเครื่อง	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องดูดน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
จากบ่มตะกอน	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องดูดน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
ขจัดตะกอน	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องดูดน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
จากบ่มตะกอน																																		
ปั๊มหินระเหยเครื่องไฟฟ้า	ตู้สาย Phase-N (220 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	ตู้สาย RS (380 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
(ระดับ / โหลด)	ตู้สาย ST (380 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	ตู้สาย TR (380 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔

☒ ไม่ปกติ

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD. FM-ENG-23/08062020/REV.00

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

อาคาร B

TRUE PROPERTY SERVICE

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

รื่องเครื่องจักร ( ) Aerator pump (✔) Sump pump ( ) Sluid return pump

เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567

รายละเอียด		วันที่ 12			วันที่ 13			วันที่ 14			วันที่ 15			วันที่ 16			วันที่ 17			วันที่ 18			วันที่ 19			วันที่ 20			วันที่ 21			วันที่ 22		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การตั้งและเดินแอเรเตอร์	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องดูดน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
ความเร็วรอบและเดินเครื่อง	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องดูดน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
การทดสอบขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องดูดน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
ระดับน้ำและลูกปืน	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องดูดน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
ระบบวัดและซีล	มอเตอร์	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	เครื่องดูดน้ำ	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
ระดับแรงดัน																																		
ปั๊มฟีดแรงดันเครื่องปั่นไฟ	(415 Phase N-I 220 volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	(เฟส R-S = 380 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
(Volts / โวลต์)	(เฟส S-T = 380 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
	(เฟส T-R = 380 Volts)	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔

[redacted]

หมายเหตุ ✔ ปกติ

✘ ไม่ปกติ

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD.

FM-ENG-23/08/2020/REV 00

ภาคผนวก ค5-34

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

อาคาร B

TRUE PROPERTY SERVICE

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

[redacted]

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD.

FM-ENG-23/08/2020/REV 00

ภาคผนวก ค-6

เอกสารรับรองการอพยพเพลิงไหม้

กรุงเทพมหานคร

วุฒิบัตรเลขที่ สปภ.(กปก.๑)๒๕๙๔ /๒๕๖๗

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑
ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ

ตั้งอยู่เลขที่ ๗๙/๑ ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ๑๐๖๐๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๐ คน

เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๗

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๗

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner